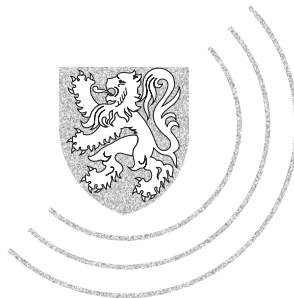


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

10 maart 2004

ONTWERP VAN DECREET

**houdende machtiging tot creatie van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd
agentschap NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet**

TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie :

2049 (2003-2004)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Verslag van het Rekenhof
- Nr. 3 : Amendement
- Nr. 4 : Verslag

HOOFDSTUK I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK II

Definities

Artikel 2

In dit decreet wordt verstaan onder :

- 1° het kaderdecreet : het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 ;
- 2° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode ;
- 3° andere initiatiefnemers : initiatiefnemers die woonprojecten realiseren in de privé-sector zoals omschreven in hoofdstuk III van titel VI van de Vlaamse Wooncode ;
- 4° sociale woonorganisaties : organisaties zoals bedoeld in artikel 2, § 1, 26°, van de Vlaamse Wooncode ;
- 5° woonprojecten : projecten zoals bedoeld in artikel 2, 32°, van de Vlaamse Wooncode.

HOOFDSTUK III

Machtiging tot oprichting – Statuut

Artikel 3

§ 1. De Vlaamse regering wordt gemachtigd om, onder de voorwaarden bepaald in dit decreet, mee te werken aan de creatie van de naamloze vennootschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet.

De NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet, hierna VMSW te noemen, is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap als bedoeld in artikel 29 van het kader-

decreet. De bepalingen van het kaderdecreet zijn van toepassing op de VMSW.

§ 2. De statuten van de VMSW en elke wijziging daaraan, worden ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse regering.

§ 3. De Vlaamse regering bepaalt tot welk homogeen beleidsdomein het agentschap behoort.

HOOFDSTUK IV

Missie en taken

Artikel 4

§ 1. De VMSW heeft als missie mee te werken aan de financiële ondersteuning van de uitvoering van de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid, zoals bedoeld in titel II van de Vlaamse Wooncode.

§ 2. De Vlaamse regering kan aan de VMSW de volgende taken toevertrouwen :

- 1° optreden als gespecialiseerde kredietverlener voor woonprojecten van sociale woonorganisaties, gemeenten, OCMW's en andere initiatiefnemers. Voor de uitvoering van deze taak kan de VMSW de kredietwaardigheid van deze initiatiefnemers onderzoeken ;
- 2° het beheer van de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen die niet noodzakelijk zijn voor hun dagelijkse werking ;
- 3° bijzondere sociale leningen, zoals bedoeld in artikel 79 van de Vlaamse Wooncode, toestaan aan particulieren voor de verwerving en realisatie van sociale koopwoningen en van andere woningen, alsook voor de renovatie, de verbetering, of de aanpassing van woningen ;
- 4° het afsluiten van overeenkomsten met een verzekeraar inzake tijdelijke overlijdensverzekeringen en verzekeringen, zoals bedoeld in artikel 80 van de Vlaamse Wooncode. De VMSW kan de verzekeringspremies geheel of gedeeltelijk voor haar rekening nemen ;
- 5° onderzoek van de financiële markten en producten verrichten en op basis daarvan een financieel instrumentarium uitbouwen.

§ 3. De Vlaamse regering kan tevens, al dan niet tijdelijke, bijzondere opdrachten toevertrouwen aan de VMSW, voor zover ze in overeenstemming zijn met de in dit artikel bepaalde missie en taken.

De voorwaarden van deze bijzondere opdrachten worden opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, bedoeld in artikel 6.

HOOFDSTUK V

Werking en middelen

Artikel 5

De VMSW moet jaarlijks een financiële planning opstellen voor de realisatie van haar opdrachten.

Artikel 6

De VMSW en de Vlaamse regering sluiten een samenwerkingsovereenkomst zoals bedoeld in artikel 31 van het kaderdecreet.

De samenwerkingsovereenkomst bepaalt onder meer de uit te voeren taken, de informatie en rapportageplicht inzake de taken en de financiële situatie, de specifieke controle, de duur, de opzeggings- en verlengingsmogelijkheden van de overeenkomst.

HOOFDSTUK VI

Aandeelhouderschap

Artikel 7

Het Vlaamse Gewest moet steeds beschikken over ten minste de helft plus één van de aandelen in het kapitaal van de VMSW.

De Vlaamse provincies, gemeenten en OCMW's zijn gemachtigd om aandeelhouder te worden van de VMSW.

HOOFDSTUK VII

Toezicht

Artikel 8

Het jaarprogramma en het jaarverslag worden jaarlijks meegedeeld aan de Vlaamse regering, die ze ter kennis brengt van het Vlaams Parlement.

HOOFDSTUK VIII

Slotbepalingen

Artikel 9

§ 1. De Vlaamse regering is gemachtigd om personeel ter beschikking te stellen van de VMSW.

§ 2. De Vlaamse regering is gemachtigd om volgens te bepalen modaliteiten infrastructuur ter beschikking te stellen van de VMSW. De terbeschikkingstelling geldt slechts tot wederopzegging, zonder dat hieruit schadeloosstelling jegens het Vlaamse Gewest kan worden geëist door de VMSW.

Artikel 10

De Vlaamse regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.
