



Vlaams
Parlement

stuk **2279** (2013-2014) – Nr. 2
ingediend op 13 november 2013 (2013-2014)

Motie

van de dames Michèle Hostekint en Veerle Heeren, de heer Marc Hendrickx, de dames Valerie Taeldeman en Liesbeth Homans en de heren Bart Van Malderen en Koen Van den Heuvel

tot besluit van het op 13 november 2013
in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over de gedeeltelijke vernietiging van het decreet van
27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
door het Grondwettelijk Hof

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

Het Vlaams Parlement,

- gehoord het actualiteitsdebat;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister-president Kris Peeters en Vlaams minister van Wonen Freya Van den Bossche;
- gelet op:
 - 1° de arresten nr. 144/2013 en 145/2013 van 7 november 2013 van het Grondwettelijk Hof die de bepalingen betreffende het ‘Wonen in eigen streek’ en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod vernietigen;
 - 2° het arrest van 8 mei 2013 van het Europees Hof van Justitie waarin het Hof uitspraak heeft gedaan betreffende de prejudiciële vragen van het Grondwettelijk Hof en waaruit bleek dat boek 5 van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid (Wonen in Eigen Streek) zou worden vernietigd, maar waarin het Hof geen uitspraak ten gronde deed omtrent boek 4;
 - 3° het feit dat ‘Wonen in eigen streek’ bij uitstek een sociale maatregel is die mensen de kans geeft om in eigen gemeente te blijven wonen, ondanks de interne of externe druk op de woningmarkt;
 - 4° het feit dat niet de doelstelling en de normen van boek 4 werden vernietigd, wel de steunmaatregelen en instrumenten om die te realiseren en bijgevolg enkel het hoofdstuk over de sociale last;
 - 5° de nood aan duidelijkheid en rechtszekerheid die is ontstaan door het arrest;
 - 6° het feit dat de doelstelling en de opgelegde normen van het decreet betreffende grond- en pandenbeleid gehandhaafd blijven;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
 - 1° snel duidelijkheid te verschaffen over de gevolgen van de uitspraak en de impact voor het woonbeleid en het ruimtelijke-orderingsbeleid, de bouwsector en lokale besturen;
 - 2° rechtszekerheid te geven aan de lokale besturen ten aanzien van toekomstige en bestaande projecten waar een sociale last op rust;
 - 3° op korte termijn een alternatief te ontwikkelen dat de doelstellingen van ‘Wonen in eigen streek’ en van het luik ‘sociale last’ dient en dat de toets van het Europees Hof van Justitie kan doorstaan;
 - 4° overleg met alle relevante actoren te organiseren om te zien op welke manier er blijvend sociale woningen kunnen worden gerealiseerd en de doelstellingen van het decreet kunnen worden behaald.