



Vlaams
Parlement

stuk **2255** (2013-2014) – Nr. 1
ingediend op 23 oktober 2013 (2013-2014)

Motie

van de dames Mercedes Van Volcem
en Gwenny De Vroe en de heer Bart Tommelein

tot besluit van het op 23 oktober 2013
in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over de balans van het huisvestingsbeleid
van de Vlaamse Regering

Het Vlaams Parlement,

- gehoord het actualiteitsdebat over de balans van het huisvestingsbeleid van de Vlaamse Regering;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Freya Van den Bossche;
- gelet op de aangroeiende wachtlijsten in de sociale huisvestingssector;
- gelet op een aantal bestaande maatregelen, zoals de huursubsidie, de sociale verhuurkantoren, het huurgarantiefonds en sociale leningen, die in de praktijk ontoereikend zijn of moeten worden bijgestuurd om optimaal te kunnen renderen;
- overwegende dat de sociale huisvestingssector vooral een aanbodgericht beleid voert en onvoldoende rekening houdt met de reële woningnoden van een stijgend aantal mensen dat niet beantwoordt aan het traditionele gezin (alleenstaanden, nieuw samengestelde gezinnen, alleenstaande ouders met kinderen enzovoort);
- rekening houdend met de grote vraag naar betaalbare en kwalitatieve woningen op de private huurmarkt;
- gelet op de zesde staatshervorming, waardoor Vlaanderen vanaf juli 2014 bevoegd wordt voor de woonbonus;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° werk te maken van beleidsrelevant onderzoek omtrent maatregelen die de uitbreiding van kwalitatieve en betaalbare private huurwoningen stimuleren;
 - 2° onmiddellijk beleidsvoorbereidend werk op te starten met het oog op een hervorming van de Vlaamse woonfiscaliteit (onder andere het kadastraal inkomen en de successierechten) om eigenaars aan te moedigen hun huurwoningen op de huurmarkt aan te bieden en de kwaliteit ervan te verbeteren;
 - 3° vanuit een vraaggerichte benadering initiatieven uit te werken om de private huurmarkt in Vlaanderen op te waarderen en de kwaliteit van het wonen te verbeteren;
 - 4° het stelsel van de huursubsidie geleidelijk uit te breiden naar alle mensen die minimaal één jaar op de wachtlijst voor een sociale woning staan;
 - 5° het systeem van sociale verhuurkantoren aantrekkelijker te maken voor sociale huurders door het marktconformer maken van de huurprijzen die de verhuurders vanwege het sociaal verhuurkantoor ontvangen;
 - 6° het aantal intekenaars op het huurgarantiefonds te verbreden;
 - 7° het budget voor het toekennen van sociale leningen beter te laten beantwoorden aan de reële vraag;
 - 8° de bestaande regelgeving te versoepelen opdat eigenaars, wiens woning de facto gedeeltelijk leeg staat of niet wordt gebruikt, op vrijwillige basis een extra woonruimte in hun woning kunnen creëren.

Mercedes VAN VOLCEM

Gwenny DE VROE

Bart TOMMELEIN