



Vlaams
Parlement

stuk **2052** (2012-2013) – Nr. 3
ingediend op 26 juni 2013 (2012-2013)

Ontwerp van decreet

tot wijziging van diverse bepalingen
van het decreet van 19 april 1995
houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming
van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Amendement

voorgesteld na indiening van het verslag

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door de heren Sas van Rouveroi en Dirk Van Mechelen
en mevrouw Gwenny De Vroe
na indiening van het verslag**

Artikel 28

**In de bij 1° voorgestelde tekst van paragraaf 1, eerste lid, op de tweede regel de woorden
“verwerving en” schrappen.**

VERANTWOORDING

Door dit amendement wordt de mogelijkheid geschrapt voor (semi)publieke instellingen om financiële ondersteuning te krijgen voor de verwerving van bedrijfsruimten vermeld in de inventaris. Financiële ondersteuning voor de sanering van bedrijfsruimten, die ook toegekend wordt aan niet-publieke actoren via paragraaf 3, blijft behouden.

Deze steun voor verwerving was voorheen vastgelegd op 30% voor de verwerving van de onroerende goederen. Door het voorliggende ontwerp van decreet zou de 30%-bepaling vervangen worden door de zinsnede “De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en nadere regels hiertoe.” Dit betekent dat de regering naar willekeur zou kunnen beslissen over de toegekende steun voor verwerving van bedrijfsruimten door (semi)publieke actoren.

Niet-publieke actoren kunnen echter geen ondersteuning krijgen voor verwerving. Dit leidt tot een scheef-trekking tussen publieke en private initiatiefnemers, hetgeen ongunstig is voor de marktwerking inzake de herontwikkeling van deze sites. Ook kan het verlenen van deze ondersteuning voor het verwerven van bedrijfsruimten aan (semi)publieke actoren gezien worden als een verkapte steunmaatregel, die mogelijk in strijd is met de geldende Europese wetgeving hieromtrent (zie bijvoorbeeld Ward Robben, “Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten in het Vlaamse Gewest”, R.W., 1996-1997, 494).

■