



Vlaams
Parlement

stuk **2022** (2012-2013) – Nr. 10
ingediend op 11 juni 2013 (2012-2013)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de aanpassing van de begroting 2013

Verslag

namens de Commissie voor Leefmilieu, Natuur,
Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
uitgebracht door mevrouw Tine Eerlingen
en de heren Wilfried Vandaele en Jurgen Vanlerberghe

(Hoofdstuk 9. Rolrecht Raad voor Vergunningsbetwistingen;
hoofdstuk 10. Bodembeschermingsfonds;
hoofdstuk 11. Bodemsanering en bodembescherming;
hoofdstuk 12. Grinddecreet;
hoofdstuk 15. Restauratiepremie kerk Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijle
te Mechelen;
hoofdstuk 17. Slotbepalingen)

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Bart Martens.

Vaste leden:

de heren Robrecht Bothuyne, Lode Ceyskens, de dames Tinne Rombouts, Valerie Taeldeman;
mevrouw Agnes Bruyninckx-Vandenhoudt, de heer Pieter Huybrechts, mevrouw Marleen Van den Eynde;
de dames Gwenny De Vroe, Mercedes Van Volcem;
de heren Bart Martens, Jurgen Vanlerberghe;
mevrouw Tine Eerlingen, de heer Wilfried Vandaele;
de heer Ivan Sabbe;
de heer Hermes Sanctorum.

Plaatsvervangers:

de dames Karin Brouwers, Veerle Heeren, de heren Johan Sauwens, Jan Verfaillie;
mevrouw Katleen Martens, de heren Wim Van Dijck, Wim Wienen;
de heren Karlos Callens, Dirk Van Mechelen;
de heer Steve D'Hulster, mevrouw Michèle Hostekint;
de heren Piet De Bruyn, Marius Meremans;
de heer Boudewijn Bouckaert;
de heer Dirk Peeters.

Stukken in het dossier:

- 2022** (2012-2013) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2 en 3: Amendementen
– Nr. 4: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
– Nr. 5: Verslag namens de Commissie voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Decreetsevaluatie, Inburgering en Toerisme
– Nr. 6: Verslag namens de Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden en Internationale Samenwerking
– Nr. 7: Verslag namens de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
– Nr. 8: Verslag namens de Commissie voor Economie, Economisch Overheidsinstrumentarium, Innovatie, Wetenschapsbeleid, Werk en Sociale Economie
– Nr. 9: Verslag namens de Commissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid

De Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed besprak op 14, 15 en 29 mei 2013 de haar toegewezen hoofdstukken van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2013.

Hoofdstuk 3. Fiscaliteit werd toegewezen aan de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting, maar kwam, inzonderheid wat afdeling 2. Planbatenheffing – zones met weekendverblijven betreft, ook kort ter sprake in de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed.

De heer Wilfried Vandaele brengt verslag uit over de hoofdstukken 3 en 9, mevrouw Tine Eerlingen over de hoofdstukken 10, 11 en 12 en de heer Jurgen Vanlerberghe over hoofdstuk 15.

Het ontwerp van programmadecreet werd samen behandeld met het ontwerp van decreet houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2013. Daarover wordt verslag uitgebracht in *Parl.St.* VI.Parl. 2012-13, nr. 19/2-G.

Hoofdstuk 3. Fiscaliteit

Afdeling 2. Planbatenheffing – zones met weekendverblijven

De heer *Philippe Muyters*, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport, wijst erop dat in het ontwerp van programmadecreet twee artikelen zijn opgenomen over de planbatenheffing voor zones met weekendverblijven. Het hoofdstuk 3 werd weliswaar integraal naar de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting verwezen en daar al besproken, maar er zijn raakpunten met Ruimtelijke Ordening.

De berekening van de planbatenheffing ten gevolge van het omzetten van een zone met permanente vakantieverblijven in een woonzone wordt als erg onbillijk ervaren, omdat bij een perceel waarvan maar een klein deel bebouwd wordt, een planbatenheffing voor de gehele oppervlakte geldt. De ruimtelijke uitvoeringsplannen leggen bovendien vaak stringente gebruiksbeperkingen op om het karakter van de zone met weekendverblijven niet te ingrijpend te veranderen. Om de planbatenheffing voor dit soort percelen billijk te houden, wordt een maximale oppervlakte van 2750 vierkante ingeschreven als grondslag voor de berekening van de meerwaarde.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wordt soms door de provincie of de gemeente opge maakt. In de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) was bepaald dat de toewijzing van de planbaten integraal aan de gemeente gebeurt, terwijl de planschade bij een door de provincie opgemaakt RUP aan de provincie wordt toegewezen. Ook alle kosten ingevolge gerechtelijk procedures en dergelijke kwamen bij de provincies terecht. Daarom wordt via artikel 15 van het ontwerp van programmadecreet voorgesteld om deze onbillijkheid op te heffen. De voorgestelde wijziging voorziet in een meer evenwichtige verdeling van de planbaten, aangezien die worden doorgestort naar het bestuur dat het RUP opmaakt.

De heer *Wilfried Vandaele* vindt het een stap in de goede richting dat zowel de planbaten als de planschade bij de plannende overheid terecht komen. Een nog grotere stap zou echter zijn dat de planbaten en planschade ook wat de bedragen betreft dichter bij elkaar komen te liggen.

De heer *Bart Martens*, voorzitter, tekent hierbij aan dat het aangekondigde Landinrichtingsdecreet ook een soort van herverkaveling uit kracht van wet zou mogelijk maken, waarbij het systeem van planbaten en planschade de facto wordt uitgeschakeld doordat zal worden uitgegaan van de netto waardevermeerdering of -vermindering. Het meer budget-

neutraal planologisch ruilen en herbestemmen is een bezorgdheid die al geruime tijd leeft in deze commissie. Dat er voor de zones met weekendverblijven nu een regeling wordt getroffen, is alvast een goede zaak.

De heer *Dirk Peeters* merkt op dat, zoals de minister al aangaf, in het ontwerp van programmadecreet een maximale oppervlakte van 27,5 are is ingeschreven. Hoe moet het in de toekomst echter als eigenaars op hun beurt een groter perceel gaan herverkavelen?

Minister *Philippe Muyters* wijst erop dat aan de verminderde grondslag strikte voorwaarden worden verbonden, onder meer dat de percelen in kwestie niet mogen worden verkaveld.

Hoofdstuk 9. Rolrecht Raad voor Vergunningsbetwistingen

De heer *Philippe Muyters*, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport, merkt op dat het om een louter technische aanpassing gaat, in het belang van de rechtszekerheid en de goede werking van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De artikelen 30 en 31 worden zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Hoofdstuk 10. Bodembeschermingsfonds

Mevrouw *Joke Schauvliege*, Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur, licht toe dat in het ontwerp van programmadecreet inzake bodem twee wijzigingen zijn opgenomen.

In hoofdstuk 10 wordt in een decretale basis voorzien voor de cofinancieringsregeling voor bodemsaneringswerken en de verhoging van de retributie voor een bodemattest, zoals op 15 maart 2013 door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd. Meer bepaald wordt de toewijzing van de ontvangsten van de retributie voor het bodemattest voor 32 percent aan het Bodembeschermingsfonds decretaal geregeld.

Artikel 32 wordt zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Hoofdstuk 11. Bodemsanering en bodembescherming

Mevrouw *Joke Schauvliege* licht toe dat in hoofdstuk 11 wordt bepaald dat de middelen van het Bodembeschermingsfonds kunnen worden aangewend voor de uitvoering van bodemonderzoeken. De middelen zijn inzetbaar voor de ambtshalve uitvoering en voor de vrijwillige uitvoering van het bodemonderzoek en de sanering. De mogelijkheid wordt decretaal gecreëerd dat de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) kan optreden als saneringswillige. Dit opent de mogelijkheid voor de OVAM om bijvoorbeeld op te treden als huissaneerder en de saneringsverplichtingen van andere overheden uit te voeren.

De artikelen 33 en 34 worden zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Hoofdstuk 12. Grinddecreet

Minister *Joke Schauvliege* verwijst naar de toelichting die ze heeft gegeven bij de aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2013.

De artikelen 35 en 36 worden zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Hoofdstuk 15. Restauratiepremie kerk Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijle te Mechelen

De heer *Geert Bourgeois*, viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, licht toe dat artikel 39 betrekking heeft op de restauratiepremie voor de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk in Mechelen. De voorgestelde bepaling moet een uitbetaling mogelijk maken van het saldobedrag van 235.776,46 euro. Strikt gezien was de termijn van vijf jaar overschreden, maar de administratie was op de hoogte van de late aanbesteding van de restauratiewerken van fase 2 en bovendien had de administratie de stad niet gewaarschuwd voor het termijnprobleem dat was ontstaan. Met artikel 39 van het ontwerp van programmadecreet wordt een wettelijke basis gecreëerd om het openstaande saldo nog te kunnen uitbetalen. In vergelijkbare dossiers is dat voor andere steden in het verleden ook al gebeurd.

Artikel 39 wordt zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Hoofdstuk 17. Slotbepalingen

Artikel 41 (inwerkingtreding artikelen 32 tot en met 34 en artikelen 35 en 36) wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Eindstemming

Het geheel van de aan de commissie toegewezen hoofdstukken van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2013 wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Bart MARTENS,
voorzitter

Tine EERLINGEN
Wilfried VANDAELE
Jurgen VANLERBERGHE,
verslaggevers