



Vlaams
Parlement

stuk **2477** (2013-2014) – Nr. 3
ingediend op 26 maart 2014 (2013-2014)

Voorstel van decreet

van de dames Katrien Schryvers en Michèle Hostekint,
de heer Marc Hendrickx, mevrouw Griet Coppé, de heer Bart Martens,
mevrouw Liesbeth Homans en de heer Dirk de Kort

houdende aanpassing van het decreet van 1 juni 2012
houdende de beveiliging van woningen
door optische rookmelders

Amendement

voorgesteld na indiening van het verslag

Stukken in het dossier:
2477 (2013-2014) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: WON

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door mevrouw Patricia De Waele
na indiening van het verslag**

Artikel 2

Aan de voorgestelde tekst een lid toevoegen, dat luidt als volgt:

“De student/huurder die voor een langere termijn huurt, dient jaarlijks een attest van nazicht en onderhoud van rookmelders voor te leggen aan de verhuurder.”.

VERANTWOORDING

De voorgestelde wijziging houdende de beveiliging van studentenkamers door optische rookmelders, schept – zoals trouwens de oorspronkelijke tekst in het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders – nog geen duidelijkheid over de verantwoordelijkheid van de huurder met betrekking tot het niet vervangen van de batterij en/of onderhoud van de rookmelders.

De indieners van het voorstel van decreet stellen dat de veiligheid van studentenkamers die voor een langere tijd verhuurd zijn, ook moet gegarandeerd zijn. Terecht, maar net voor die langdurige contracten stelt zich de vraag naar de verantwoordelijkheid van het onderhoud van de rookmelders.

De verhuurder moet bij aanvang van het nieuwe huurcontract kunnen aantonen dat de studentenkamer voldoet aan deze verplichting, terwijl de afdwingbaarheid van de huurdersverplichtingen ingevolge dit artikel (en het oorspronkelijke decreet) nauwelijks aan bod komt.

In een langlopend contract is het van bijzonder belang dat de zittende huurder gedurende de hele periode ook rigoreus en stipt zijn plichten van onderhoud nakomt.

Daarom willen we er met dit amendement voor zorgen dat de veiligheid maximaal kan worden gegarandeerd, en dit kan alleen door ook de onderhoudsplichten van de huurder decretaal te verankeren.

Naar analogie met de huurderplichten inzake jaarlijks afleveren van attesten en nazicht van verwarmings- en elektriciteitselementen, stellen wij ook voor dat de huurder jaarlijks een attest van onderhoud en nazicht kan voorleggen aan de verhuurder.

■