



Vlaams
Parlement

stuk **1636** (2011-2012) – Nr. 13
ingediend op 4 juli 2012 (2011-2012)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de tweede aanpassing van de begroting 2012

Amendementen

voorgesteld na indiening van het verslag

Stukken in het dossier:

- 1636** (2011-2012) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
 - Nr. 2 en 3: Amendementen
 - Nr. 4: In eerste lezing aangenomen artikelen
 - Nr. 5: Amendementen
 - Nr. 6 t.e.m. 11: Verslagen
 - Nr. 12: Tekst aangenomen door de commissies

verzendcode: IED

AMENDEMENT Nr. 6

**voorgesteld door de heren Felix Strackx, Erik Tack en Christian Verougstraete
na indiening van het verslag**

Artikel 27

In de voorgestelde tekst van artikel 61⁶ in het eerste lid, op de derde regel, het woord “twee” schrappen en in het vierde lid, op de derde regel, het woord “tweede” vervangen door het woord “laatste”.

VERANTWOORDING

De decretale tekst is niet consistent. Het is best mogelijk dat de combinatie uit meer dan twee verrichtingen bestaat. Er wordt dan, naar analogie met het woord “voorlaatste” in de derde regel van het derde lid, ook beter in het zesde lid gesproken over “laatste” in plaats van over “tweede”.

**AMENDEMENT Nr. 7**

**voorgesteld door de heren Felix Strackx, Erik Tack en Christian Verougstraete
na indiening van het verslag**

Artikel 26/1 (nieuw)

In hoofdstuk 12 een artikel 26/1 invoegen, dat luidt als volgt:

“Art. 26/1. §1. In artikel 61/3, tweede lid, van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, gewijzigd bij het decreet van 24 december 2004, wordt aan de laatste zin “Aanvullende rechten die voor om het even welke reden op een aankoop werden geheven zijn eveneens van de verrekening uitgesloten” de volgende zinsnede toegevoegd: “met uitzondering van de aanvullende rechten die werden geheven wegens het niet-naleven van de voorwaarden van artikel 60, tweede lid”.

§2. In artikel 212bis, tweede lid, van hetzelfde wetboek, gewijzigd bij het decreet van 24 december 2004, wordt aan de laatste zin “Aanvullende rechten die voor om het even welke reden op een aankoop werden geheven zijn eveneens van de teruggave uitgesloten” de volgende zinsnede toegevoegd: “met uitzondering van de aanvullende rechten die werden geheven wegens het niet-naleven van de voorwaarden van artikel 60, tweede lid”.”.

VERANTWOORDING

Wanneer het de Vlaamse Regering menens is om een aantal onrechtvaardigheden uit de Vlaamse fiscale decreetgeving te verwijderen, dan is dit er eentje van formaat.

Om de vermindering van registratierechten tot 5% (het zogenaamde klein beschrijf) te verkrijgen, moet een aantal voorwaarden vervuld zijn op het ogenblik van de aankoop. Zo mag onder andere het kadastraal inkomen van de woning niet hoger zijn dan 750 euro. Ook na de aankoop moet de koper aan een aantal voorwaarden voldoen en gedurende een zekere tijd blijven voldoen.

Die voorwaarden zijn opgenomen in artikel 60 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, dat stelt: “Het voordeel van de in artikel 53, 2°, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger of zijn echtgenoot ingeschreven is in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed. Deze inschrijving moet geschieden binnen een termijn van drie jaar te rekenen van de datum van de authentieke akte van verkrijging en ten minste drie jaar zonder onderbreking

behouden blijven. Evenwel blijft de verlaging verkregen zo niet-nakoming van die voorwaarden het gevolg is van overmacht.”.

Voor gehuwden volstaat het dat een van beide echtgenoten aan de voorwaarde van domiciliëring voldoet terwijl dit voor samenwonenden een individuele verplichting is. Wanneer de eigenaar van een woning, aangekocht onder het stelsel van het klein beschrijf, niet binnen de drie jaar na het verlijden van de akte gedomicilieerd is op het adres van zijn woning of zijn domiciliëring beëindigt voor de termijn van drie jaar ononderbroken bewoning voorbij is en zich niet kan beroepen op overmacht, zal hij dus 5% registratierechten (vermeerderd met een boete en de intresten) moeten bijbetalen. De indieners van dit amendement betwisten die regeling op zich niet: de koper was immers op het ogenblik van de aankoop op de hoogte van deze voorwaarde. Het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 sloot deze aanvullende registratierechten echter ook uit van de meeneembaarheid. Daardoor betalen deze kopers van een ‘kleinbeschrijfwoning’ uiteindelijk niet alleen meer dan het normale tarief, maar kunnen zij de betaalde aanvullende rechten bovendien niet meenemen naar hun volgende woning. Dat lijkt de indieners van dit amendement overdreven. Er bestaan immers tal van redenen waarom eigenaars, weliswaar zonder zich op overmacht te kunnen beroepen, maar toch volledig te goeder trouw, niet aan de voorwaarde van domiciliëring kunnen voldoen of blijven voldoen. Zij worden daarvoor voldoende beboet. Het is nergens voor nodig deze mensen tweemaal te bestraffen door de aanvullende rechten ook uit te sluiten van de meeneembaarheid. Tenslotte gaat het hier om 5% van de prijs van een woning, dus over een groot bedrag, wat niet in verhouding staat tot het ‘ontbreken’ van enkele maanden of weken domiciliëring.

Met dit amendement wordt de meeneembaarheid toch behouden voor deze categorie. Gezien het beperkte aantal gevallen, zal de financiële impact hiervan uiterst beperkt zijn.

■