



Vlaams
Parlement

stuk **1636** (2011-2012) – Nr. 3
ingediend op 19 juni 2012 (2011-2012)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de tweede aanpassing van de begroting 2012

Amendementen

Stukken in het dossier:
1636 (2011-2012) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Amendement

verzendcode: IED

LEGENDE:

FIN	Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
BIN	Commissie voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Decreetsevaluatie, Inburgering en Toerisme
BRU	Commissie voor Brussel en de Vlaamse Rand
BUI	Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden en Internationale Samenwerking
CUL	Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
ECO	Commissie voor Economie, Economisch Overheidsinstrumentarium, Innovatie, Wetenschapsbeleid, Werk en Sociale Economie
LAN	Commissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
LEE	Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
OPE	Commissie voor Mobiliteit en Openbare Werken
OND	Commissie voor Onderwijs en Gelijke Kansen
WEL	Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebeleid
WON	Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie

AMENDEMENT Nr. 2

voorgesteld door de heren Kris Van Dijk, Dirk de Kort, Koen Van den Heuvel, Mark Demesmaecker, Bart Van Malderen en Eric Van Rompuy

Artikel 27**Dit artikel vervangen door wat volgt:**

“Art. 27. In titel I, hoofdstuk IV, afdeling 1, van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten wordt een §4ter, bestaande uit een artikel 61⁶, ingevoegd, die luidt als volgt:

“§4ter. Neutralisering van een aankoop onder het btw-stelsel in een keten van verrichtingen in het kader van het stelsel van meeneembare registratierechten bij aankoop van een nieuwe hoofdverblijfplaats.

Art. 61⁶. Voor de toepassing van de artikelen van §4bis en voor de toepassing van artikel 212bis wordt met een verrichting als bedoeld in artikel 61³, eerste lid, of in artikel 212bis, eerste lid, gelijkgesteld een combinatie van twee dergelijke verrichtingen waarbij de voorlaatste aankoop van het evenredig registratierecht werd vrijgesteld van de heffing van het evenredig recht bij toepassing van artikel 159, 8°.

De verrekening of de teruggave, al naargelang het geval geschiedt alsdan rekening houdende met het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de registratierechten verschuldigd op de aankoop voorafgaand aan die welke werd gedaan met toepassing van de vrijstelling bepaald in artikel 159, 8°.

Bij een gelijkgestelde verrichting als bedoeld in het eerste lid, moet in het document dat de vraag tot toepassing van artikel 61³ bevat of in het document dat het verzoek tot teruggave bevat, het afschrift van het registratierelaas en de vermelding van het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de rechten als bedoeld in artikel 61⁴, eerste lid, 2°, en artikel 212bis, zesde lid, 2°, betrekking hebben op de aankoop voorafgaand aan die welke werd gedaan met toepassing van de vrijstelling bepaald in artikel 159, 8°.

Naast de vermeldingen vereist bij artikel 61⁴, eerste lid, 3°, of bij artikel 212bis, zesde lid, 3°, die in het kader van een gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in het eerste lid, de tweede verrichting in de combinatie betreffen, moet de natuurlijke persoon bovendien betreffende de eerste verrichting in de combinatie vermelden:

1° indien de eerste verrichting in de combinatie een verrichting is als bedoeld in artikel 61³, eerste lid:

- a) dat hij op enig ogenblik in de periode van achttien maanden voorafgaand aan de verkoop of verdeling ervan zijn hoofdverblijfplaats heeft gehad in de eerste woning in de gelijkgestelde verrichting;*
- b) dat hij zijn hoofdverblijfplaats had gevestigd op de plaats van de woning aangekocht met toepassing van de vrijstelling van het evenredig recht binnen twee jaar na:*
 - ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de toepassing van de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop van die woning aanleiding heeft gegeven, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie wordt aangeboden;*
 - ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, wanneer het document dat tot de toepassing van de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding heeft gegeven, werd aangeboden na het verstrijken van de daarvoor bepaalde termijn;*

of

2° indien de eerste verrichting in de combinatie een verrichting is als bedoeld in artikel 212bis, eerste lid:

- a) dat hij op enig ogenblik in de periode van achttien maanden voorafgaand aan de aankoop van de woning met toepassing van de vrijstelling van het evenredig recht, zijn hoofdverblijfplaats heeft gehad in de eerste woning in de gelijkgestelde verrichting;
- b) dat hij zijn hoofdverblijfplaats had gevestigd op de plaats van de woning aangekocht met toepassing van de vrijstelling van het evenredig recht binnen twee jaar na:
 - ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop ervan aanleiding heeft gegeven, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie werd aangeboden;
 - ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbidding ter registratie, wanneer het document dat tot de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop ervan aanleiding heeft gegeven, werd aangeboden na het verstrijken van de daarvoor bepaalde termijn.”.

VERANTWOORDING

De amendementen nr. 2 en 3 vloeien voort uit het advies aangaande technische uitvoerbaarheid in het kader de overlegprocedure voorzien in het samenwerkingsakkoord van 7 december 2001.

Het derde lid van artikel 61⁶ wordt geschrapt. De meeneembaarheid van excedenten volgt immers reeds uit de gelijkstelling van de bedoelde gecombineerde verrichtingen met een gewone verrichting voor de toepassing van de artikelen van §4bis en voor de toepassing van artikel 212bis. Het laten staan van die bepaling riskeert onzekerheid op te roepen inzake de toepasselijkheid van de overige aspecten – niet uitdrukkelijk hernomen want gedekt door de gecursiveerde omschrijving in de verantwoording – van de regeling van de meeneembaarheid zoals die is neergelegd in de bedoelde §4bis en in artikel 212bis van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.



C-FIN

AMENDEMENT Nr. 3

voorgesteld door de heren Kris Van Dijck, Dirk de Kort, Koen Van den Heuvel, Mark Demesmaecker, Bart Van Malderen en Eric Van Rompuy

Artikel 28

2° en 3° vervangen door wat volgt:

“2° in hetzelfde lid worden de woorden “overeenkomstig de artikelen 44, 53, 2°, en 57, verschuldigd waren op de aankoop van de verkochte of verdeelde woning of van de bouwgrond waarop die woning is opgericht” vervangen door de woorden “geheven werden op de aankoop van het onroerend goed dat hij als zijn nieuwe hoofdverblijfplaats aanwendt of bestemt”;

3° in het derde lid worden de woorden “het bedrag van het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de rechten geheven op de nieuwe aankoop” vervangen door de woorden “het bedrag van het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de rechten die overeenkomstig de artikelen 44, 53, 2°, of 57 verschuldigd waren op de aankoop van de verkochte of verdeelde woning of van de bouwgrond waarop die woning werd opgericht”.

VERANTWOORDING

In 2° worden de woorden “overeenkomstig de artikelen 44, 53, 2°, of 57” mee opgenomen in de te vervangen tekst. Op die manier wordt de parallele verwoording tussen artikel 61³ en artikel 212bis van het Vlaams Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten bewaard. Het is duidelijk dat met de rechten geheven op de nieuwe aankoop de registratierechten die worden geheven bij de aankoop van een onroerend goed bedoeld zijn.

In het huidige systeem betreft de meeneembaarheid in zijn twee vormen ook de registratierechten die geheven werden op een bouwgrond waarop een woning (A1) werd opgericht. Om de op een bouwgrond betaalde registratierechten (A1) ook in de toekomst te kunnen meenemen, moet dit expliciet voorzien worden in het gewijzigde derde lid van artikel 212bis.

■