



Vlaams
Parlement

stuk **1636** (2011-2012) – Nr. 4
ingediend op 20 juni 2012 (2011-2012)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de tweede aanpassing van de begroting 2012

**In eerste lezing door de Commissie voor
Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
aangenomen artikelen van
Hoofdstuk 12. Registratierechten***

* De in eerste lezing aangenomen amendementen zijn cursief gedrukt.

Hoofdstuk 12. Registratierechten

Art. 27. *In titel I, hoofdstuk IV, afdeling 1, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt een §4ter, bestaande uit een artikel 61⁶, ingevoegd, die luidt als volgt:*

“§4ter. Neutralisering van een aankoop onder het btw-stelsel in een keten van verrichtingen in het kader van het stelsel van meeneembare registratierechten bij aankoop van een nieuwe hoofdverblijfplaats.

Art. 61⁶. Voor de toepassing van de artikelen van §4bis en voor de toepassing van artikel 212bis wordt met een verrichting als bedoeld in artikel 61³, eerste lid, of in artikel 212bis, eerste lid, gelijkgesteld een combinatie van twee dergelijke verrichtingen waarbij de voorlaatste aankoop van het evenredig registratierecht werd vrijgesteld van de heffing van het evenredig recht bij toepassing van artikel 159, 8°.

De verrekening of de teruggave, al naargelang het geval geschiedt alsdan rekening houdende met het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de registratierechten verschuldigd op de aankoop voorafgaand aan die welke werd gedaan met toepassing van de vrijstelling bepaald in artikel 159, 8°.

Bij een gelijkgestelde verrichting als bedoeld in het eerste lid, moet in het document dat de vraag tot toepassing van artikel 61³ bevat of in het document dat het verzoek tot teruggave bevat, het afschrift van het registratierelaas en de vermelding van het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de rechten als bedoeld in artikel 61⁴, eerste lid, 2° en artikel 212bis, zesde lid, 2°, betrekking hebben op de aankoop voorafgaand aan die welke werd gedaan met toepassing van de vrijstelling bepaald in artikel 159, 8°.

Naast de vermeldingen vereist bij artikel 61⁴, eerste lid, 3°, of bij artikel 212bis, zesde lid, 3°, die in het kader van een gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in het eerste lid, de tweede verrichting in de combinatie betreffen, moet de natuurlijke persoon bovendien betreffende de eerste verrichting in de combinatie vermelden:

1° indien de eerste verrichting in de combinatie een verrichting is als bedoeld in artikel 61³, eerste lid:

- a) dat hij op enig ogenblik in de periode van achttien maanden voorafgaand aan de verkoop of verdeling ervan zijn hoofdverblijfplaats heeft gehad in de eerste woning in de gelijkgestelde verrichting;*
- b) dat hij zijn hoofdverblijfplaats had gevestigd op de plaats van de woning aangekocht met toepassing van de vrijstelling van het evenredig recht binnen twee jaar na:*
 - ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de toepassing van de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop van die woning aanleiding heeft gegeven, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie wordt aangeboden;*
 - ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, wanneer het document dat tot de toepassing van de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding heeft gegeven, werd aangeboden na het verstrijken van de daarvoor bepaalde termijn;*

of

2° indien de eerste verrichting in de combinatie een verrichting is als bedoeld in artikel 212bis, eerste lid:

- a) dat hij op enig ogenblik in de periode van achttien maanden voorafgaand aan de aankoop van de woning met toepassing van de vrijstelling van het evenredig recht, zijn hoofdverblijfplaats heeft gehad in de eerste woning in de gelijkgestelde verrichting;
- b) dat hij zijn hoofdverblijfplaats had gevestigd op de plaats van de woning aangekocht met toepassing van de vrijstelling van het evenredig recht binnen twee jaar na:
 - ofwel de datum van de registratie van het document dat tot de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop ervan aanleiding heeft gegeven, wanneer dat document binnen de ervoor bepaalde termijn ter registratie werd aangeboden;
 - ofwel de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, wanneer het document dat tot de vrijstelling van de heffing van het evenredig recht op de aankoop ervan aanleiding heeft gegeven, werd aangeboden na het verstrijken van de daarvoor bepaalde termijn.”.

Art. 28. In artikel 212bis van hetzelfde wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid worden tussen de woorden “een woning” en de woorden “waarin hij op enig ogenblik zijn hoofdverblijfplaats heeft gehad” de woorden “, gelegen in het Vlaamse Gewest,” ingevoegd;
- 2° in hetzelfde lid worden de woorden “overeenkomstig de artikelen 44, 53, 2°, en 57, verschuldigd waren op de aankoop van de verkochte of verdeelde woning of van de bouwgrond waarop die woning is opgericht” vervangen door de woorden “geheven werden op de aankoop van het onroerend goed dat hij als zijn nieuwe hoofdverblijfplaats aanwendt of bestemt”;
- 3° in het derde lid worden de woorden “het bedrag van het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de rechten geheven op de nieuwe aankoop” vervangen door de woorden “het bedrag van het wettelijk aandeel van de natuurlijke persoon in de rechten die overeenkomstig de artikelen 44, 53, 2°, of 57 verschuldigd waren op de aankoop van de verkochte of verdeelde woning of van de bouwgrond waarop die woning werd opgericht”.

Art. 29. In artikel 212ter van hetzelfde wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het tweede lid worden tussen de woorden “de artikelen 61³,” en de woorden “en 212bis” de woorden “61⁶” ingevoegd;
- 2° in het derde lid worden de woorden “vereist bij het artikel 46bis, vierde lid, 2°, b), c) en d); bij het artikel 61⁴, eerste lid, 2° en 3°, bij het artikel 46ter, of bij het artikel 212bis, zesde lid, 2° en 3°” vervangen door de woorden “vereist bij het artikel 46bis, vierde lid, 2°, b), c) en d), bij het artikel 46ter, bij het artikel 61⁴, eerste lid, 2° en 3°, bij het artikel 61⁶, vierde en vijfde lid, of bij het artikel 212bis, zesde lid, 2° en 3°”.