Stuk **201** (1986-1987) – Nr. 2

ARCHIEF
VLAAMSE RAAD
TERUGBEZORGEN

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1986-1987 27 MEI 1987

ONTWERP VAN DECREET

houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting

AMENDEMENTEN

1. AMENDEMENT

voorgesteld door de heer M. Olivier en mevrouw M. Panneels-Van Baelen C.S.

Artikel 8

In § 2 op de zesde regel na de woorden „bedoeld in § 1" **de woorden** ***„, ook na 31 december 1988, "*** **invoegen.**

VERANTWOORDING

De rechten van het personeel dat van een nationale instelling overkomt naar Gewesten en/of Gemeenschappen worden in de wet gewaarborgd in de veronderstelling dat deze overname in principe eenmalig is.

In dit geval is het uitzonderlijk te noemen dat er twee instellingen worden opgericht waarvan het bestaan in de tijd beperkt is, met name tot 31 december 1988, met het oog op een nieuwe hervorming en nieuwe overgang naar een andere instelling. Het is dus logisch aan het personeel opnieuw dezelfde waarborgen toe te kennen bij hun volgende overgang.

M. OLIVIER

M. PANNEELS-VAN BAELEN

J. DE ROO

Zie :
201 (1986-1987)
– Nr. 1 : Ontwerp van decreet

II. AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer J. Van Elewyck C.S.

Hoofdstuk 1 — Oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij

In het opschrift van dit hoofdstuk na de woorden „Oprichting van" **de woorden** ***„het Vlaams Instituut voor de Huisvesting,"*** **invoegen.**

Artikel 2

A. 1. In hoofdqrde :

Paragraaf 1 vervangen door wat volgt :

„§ 1. Met het oog op de overname, wat betreft het Vlaamse Gewest, van de taken, de goederen, de personeelsleden, de rechten en verplichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij ter uitvoering van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut zullen de volgende instellingen van openbaar nut worden opgericht :

1. een Vlaams Instituut voor de Huisvesting, afgekort VIH,

2. een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, afgekort VHM,

3. een Vlaamse Landmaatschappij, afgekort VLM."

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de oprichting van een Vlaams Instituut voor de Huisvesting die onder meer in de plaats komt van de voorgestelde Concertatiecommissie. Naast een aantal taken van het ondertussen afgeschafte NIH zal deze instelling belast worden met het beheer en de organisatie van de gemeenschappelijke diensten van de VHM en de VLM en met de coördinatie van het beleid van de VHM en de VLM en met de opstelling van de algemene programmatie.

2. In bijkomende orde :

In § 1 op de achtste en negende regel de woorden „ , voor een duurtijd eindigend op 31 december 1988" **weglaten.**

B. **Een nieuwe § ibis invoegen die luidt als volgt :**

„§ Ibis. Het Vlaams Instituut voor de Huisvesting heeft rechtspersoonlijkheid en ressorteert onder de Vlaamse Executieve. Het heeft als taken :

1° een doorlopende inventaris van de huisvestingsbehoeften der bevolking bij te houden ;

2° de mogelijkheden te bestuderen om deze behoeften te bevredigen, met name wat betreft :

a) de gebouwen die door nieuwe dienen te worden vervangen ;

b) de gronden die, wat ligging, aard en omgeving, verkeer en gezondheid betreft, voor het bouwen van woonwijken geschikt zijn ;

3° lokalisatienormen voor te stellen voor de met de hulp van de bevoegde besturen te bouwen volkswoningen, volgens de behoeften en de noodwendigheden en rekening houdend

met de wetten en besluiten inzake stedebouw en ruimtelijke ordening ;

4° de vraagstukken betreffende de huisvesting, op het gebied van de gezondheid, de veiligheid, de hygiëne en de uitrusting te bestuderen ;

5° een documentatie- en informatiecentrum op te richten, te voorzien in de publikatie van allerlei documenten, studiën en tijdschriften betreffende de huisvesting** of **deze te bevorderen en hiervoor de aangepaste verspreidingsmiddelen aan te wenden ;

6° aan de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen, aan de openbare besturen en instellingen, alsmede aan ieder die in Vlaanderen woningen bouwt, op hun aanvraag** of met **hun instemming, raadgevingen te verstrekken die voor het tot stand brengen van de beste woonvoorwaarden noodzakelijk zijn ;

7° advies uit te brengen over alle vraagstukken betreffende de huisvesting, hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort ;

8° het beheer en de organisaties van de gemeenschappelijke diensten van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij, zoals het rekencentrum en de juridische dienst ;

9° de coördinatie van het beleid van de Vlaamse** Huisvestingsmaatschappij **en de Vlaamse Landmaatschappij ;

10° het opstellen van de algemene programmatie. ”

VERANTWOORDING

Dit amendement bepaalt de vorm waarin het VIH wordt opgericht en de taken ervan. Naast de taken van het vroegere NIH die niet door het Ministerie van Openbare Werken zijn overgenomen, heeft het VIH de belangrijke taak om het beleid van de twee Vlaamse huisvestingsmaatschappijen te coördineren, mogelijke gemeenschappelijke delen te beheren om verspilling te vermijden en in samenspraak de programma’s globaal op te stellen.

C. Paragraaf 3 vervangen door wat volgt :

„§ 3. De statuten houdende oprichting van het Vlaams Instituut voor de Huisvesting, de Vlaamse** Huisvestingsmaatschappij **en de Vlaamse Landmaatschappij worden, na goedkeuring door de Vlaamse Executieve, vastgesteld in de notariële akten. Elke wijziging van de statuten wordt door de Vlaamse Executieve goedgekeurd. ”

VERANTWOORDING

Dit amendement bepaalt dat de statuten van het VIH eveneens na goedkeuring door de Vlaamse Executieve in notariële akten worden vastgesteld.

Artikel 3

Op de voorlaatste regel na de woorden „toepassing op” **de woorden *„het Vlaams Instituut voor de Huisvesting, ”* invoegen.**

VERANTWOORDING

Dit amendement onderwerpt het Vlaams Instituut voor de Huisvesting aan de bepalingen van de wet van 16 maart 1954. Het VIH wordt met name een instelling van openbaar nut van categorie B.

Artikel 4

A. **Op de vijfde regel na de woorden** „toegewezen aan" **de woorden** *„het Vlaams Instituut voor de Huisvesting, "* **invoegen.**

B. **Een tweede lid toevoegen dat luidt als volgt :**

„De Vlaamse Executieve bepaalt de verdeling van de taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen over de drie Maatschappijen. "

VERANTWOORDING

De taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen van de NMH worden toegewezen aan de VHM met uitzondering van die welke door de Vlaamse Executieve overgedragen worden aan het VIH. Dezelfde bepaling geldt voor de Landmaatschappij.

Artikel 6

Dit artikel vervangen door wat volgt :

„ Artikel 6

De Raad van Bestuur van de bovenvermelde instellingen bestaat uit dertien leden, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter. Vier leden hebben zitting in de Raden van Bestuur van de drie instellingen.

De Vlaamse Executieve benoemt en ontslaat de voorzitter, de vice-voorzitter en de overige leden van de Raad van Bestuur.

De duur van het mandaat van bestuurder is vier jaar. De bestuurders kunnen na het verstrijken van hun mandaat herbenoemd worden. "

VERANTWOORDING

Het aantal leden van de Raden van Bestuur wordt op dertien leden gebracht om een betere vertegenwoordiging mogelijk te maken.

De kruiselingse vertegenwoordiging in de drie Raden van Bestuur beoogt de coördinatie van de werkzaamheden te versterken. De samenstelling van de respectieve Raden van Bestuur dient daarenboven te gebeuren overeenkomstig de vertegenwoordiging van de verschillende politieke partijen in de Vlaamse Raad.

Artikel 7

Op de eerste regel de woorden „elke Maatschappij" **vervangen door de woorden** ***„ de Vlaamse*** *Huisvestingsmaatschappij* ***en de Vlaamse Landmaatschappij".***

VERANTWOORDING

Dit amendement vergt geen commentaar.

Artikel 8

A. **Paragraaf 1 vervangen door wat volgt :**

„§ 1. ***Het personeel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij, dat aan het Vlaamse Gewest wordt overgedragen, wordt toegewezen respectievelijk aan het Vlaams Instituut voor de Huisvesting, aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en aan de Vlaamse Landmaatschappij en dit vanaf de datum van hun overdracht aan het Vlaamse Gewest. Zolang de Vlaamse Executieve geen***

statuut heeft vastgesteld blijft het koninklijk besluit van 8 januari 1973 tot vaststelling van het statuut van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut van toepassing op het Vlaams Instituut voor de Huisvesting, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij. "

VERANTWOORDING

Dit amendement vergt geen commentaar.

B. **Paragraaf 3 vervangen door wat volgt :**

„§ 3. De Vlaamse Executieve stelt het personeelskader vast van het Vlaams Instituut voor de Huisvesting, van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij. "

VERANTWOORDING

De bepaling dat het aantal betrekkingen niet hoger mag zijn dan het totaal aantal betrekkingen voorkomend op het Nederlandse taalkader van de NMH en de NLM, verhoogd met het aantal betrekkingen verbonden aan de voor het Vlaamse Gewest bevoegde buitendiensten, is overbodig vermits de Vlaamse Executieve het kader vaststelt.

C. Paragraaf 4 weglaten.

VERANTWOORDING

Zoals de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen in haar advies opmerkt, gaat het niet op gedurende een afwijkingsprocedure te voorzien in de benoeming van de personeelsleden door de Vlaamse Executieve.

Artikel 9

Dit artikel vervangen door wat volgt :

„ Artikel 9

Het Vlaams Instituut voor de Huisvesting, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij zijn ertoe gemachtigd deel te nemen aan de pensioenregeling ingesteld bij de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut, alsmede van hun rechthebbenden."

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de invoeging van het Vlaams Instituut voor de Huisvesting in artikel 9. Het is evident dat niet alleen de personeelsleden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij maar ook het personeel van het VIH moet kunnen deelnemen aan de pensioenregeling ingesteld bij de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van zekere organismen van openbaar nut, alsmede van hun rechthebbenden.

Artikel 11

A. **Het eerste lid vervangen door wat volgt :**

„De erkenning verleend aan de vennootschappen werkzaam in het Vlaamse Gewest die erkend waren door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij, blijven van rechtswege behouden. "

VERANTWOORDING

De erkenning van de vennootschappen wordt voor onbepaalde duur behouden daar de door dit decreet opgerichte instellingen ook voor onbepaalde duur opgericht worden.

B. **Een derde lid toevoegen dat luidt als volgt :**

„De personeelsleden van vennootschappen waarvan de erkenning ingetrokken wordt, behouden hun administratieve en geldelijke anciënniteit, alsmede alle reglementair toegekende rechten, verworven in de vennootschap waarvan ze afkomstig zijn."

VERANTWOORDING

Ook de personeelsleden van vennootschappen moeten in de zekerheid gesteld worden dat ze hun rechten behouden, ook als de erkenning van hun maatschappij wordt ingetrokken.

Hoofdstuk II — Oprichting van de Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting

Dit hoofdstuk weglaten.

Artikel 12

Dit artikel weglaten.

VERANTWOORDING

Door de oprichting van een Vlaams Instituut voor de Huisvesting is de oprichting van de Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting overbodig.

Artikel 13

1. In hoofdorde :

Dit artikel weglaten.

2. In bijkomende orde :

A. **In punt 1 op de vierde regel na de woorden** „Vlaamse Executieve" **de woorden** ***„en aan de Vlaamse Raad"*** **invoegen.**

VERANTWOORDING

Naast de Vlaamse Executieve wordt ook de Vlaamse Raad ingelicht over de voorstellen in verband met de reorganisatie van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij.

B. **Punt 2 vervangen door wat volgt :**

„2. aan de Vlaamse Executieve en aan de Vlaamse Raad op verzoek van de Vlaamse Executieve *of* ***van de Vlaamse Raad de nodige adviezen uit te brengen met name op het vlak van de planning, de programmatie, de financiering, de organisatie van de diensten en de harmonisering van de*** *verkoops*-***voorwaarden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij ;"***

VERANTWOORDING

Het moet mogelijk zijn dat de Vlaamse Executieve of de Vlaamse Raad adviezen opvraagt. Zoals in het amendement op artikel 13, 1 willen we dat ook nu de Vlaamse Raad de adviezen ontvangt.

C. In punt 3 op de eerste regel na de woorden „de Vlaamse Executieve" **de woorden** ***„en aan de Vlaamse Raad"*** **invoegen.**

VERANTWOORDING

Ook hierover moet de Vlaamse Raad worden geïnformeerd.

Artikel 14

Dit artikel weglaten.

Artikel 15

Op de eerste regel de woorden „de Commissie" **vervangen door de woorden** ***„ het Vlaams Instituut voor de Huisvesting".***

VERANTWOORDING

Dit amendement volgt uit de schrapping van artikelen 12 tot 14, die de oprichting van de Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting bepalen.

Artikel 16

Op de tweede regel de woorden „de Commissie" **vervangen door de woorden** ***„het Vlaams Instituut voor de Huisvesting"***.

VERANTWOORDING

Dit amendement volgt uit de schrapping van artikelen 12 tot 14, die de oprichting van de Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting bepalen.

Artikel 17

Dit artikel weglaten.

VERANTWOORDING

Dit artikel wordt geschrapt daar wij voorstellen de bovenvermelde instellingen voor onbepaalde duur op te richten.

J. VAN ELEWYCK

H. DE LOOR

G. MOMMERENCY