

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

10 MAART 1995

ONTWERP VAN DECREET

**houdende de bestrijding van de voorkoming van
de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten**

AMENDEMENTEN

Artikel 2

1. AMENDEMENT

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

**In 1” in de tekst tegenover de tweede streep het laatste
deel van de eerste zin na de woorden „wordt benut,” en de
tweede en derde zin weglaten.**

VERANTWOORDING

Door deze wijziging wordt heel de mogelijke polemiek over de
leegstandstermijn vermeden. Bovendien wordt vermeden dat de
gemeente minstens tweemaal een plaatsbezoek dient uit te voeren.
Ook de problematiek van de seizoensgebonden activiteiten wordt

Zie :

591 (1993-1994)

— Nr. 1 : Ontwerp van decreet

opgelost. De leegstand wordt vastgesteld en het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar te bewijzen dat, alvorens de heffingen effectief worden, aan het probleem een einde werd gesteld.

J. VAN EETVELT
J. DE MOL
F. VAN DEN EYNDE
J. CAUDRON
L. STEENWEGEN

11. AMENDEMENT

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

Een 8° toevoegen dat luidt als volgt :

„8° Kadastraal inkomen : het kadastraal inkomen aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen zoals bedoeld in artikel 518 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen. ”.

VERANTWOORDING

Er wordt om alle mogelijke discussies ter zake te vermijden op gewezen dat onder het kadastraal inkomen het geïndexeerde kadastraal inkomen wordt bedoeld, dit omwille van het uitblijven van de kadastrale perekwatie.

J. VAN EETVELT
J. TIMMERMANS
F. VAN DEN EYNDE
J. CAUDRON

Artikel 4

AMENDEMENT

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

In het tweede lid op de voorlaatste en laatste regel de zinsnede „een termijn van 4 jaar na de afgifte van de bouwvergunning” vervangen door de zinsnede “een termijn van 2 jaar na de eerste betekening van het kadastraal inkomen zoals bepaald in artikel 495 WIB, onverminderd de bepalingen van artikel 497 tot en met 503 WIB”.

VERANTWOORDING

Aangezien de datum van de afgifte van de bouwvergunning een — zowel door de aanvrager als door derden — manipuleerbaar gegeven is, wordt het opportuun geacht om de termijn te koppelen aan een objectief administratief gegeven, met name de datum van betekening van het kadastraal inkomen. Deze laatste datum staat bovendien in nauwere relatie met de effectieve uitvoering van de bouwwerken.

J. VAN EETVELT

J. TIMMERMANS

F. VAN DEN EYNDE

J. CAUDRON

Artikel 6

AMENDEMENT

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

Op de eerste regel de woorden „de notaris” vervangen door de woorden „de instrumenterende ambtenaar”.

VERANTWOORDING

Aangezien niet alle eigendomsoverdrachten verlopen via de notaris (bijvoorbeeld Aankoopcomité, burgemeester . ..). is de terminologie „instrumenterende ambtenaar” correcter.

J. VAN EETVELT

J. TIMMERMANS

F. VAN DEN EYNDE

Artikel 9

AMENDEMENT

voorgesteld door de heer F. Vermeiren

Een tweede lid toevoegen dat luidt als volgt :

„ Het *Vlaamse Gewest publiceert jaarlijks een algemeen overzicht van de verlaten en/of verwaarloosde bedrijfsruimten op basis van de Inventaris.* “

VERANTWOORDING

Het inzagerecht bij de gemeenten is een positieve zaak. In het kader van de openbaarheid van bestuur kan een jaarlijks algemeen overzicht de mensen de gelegenheid geven om op een diepgaandere wijze niet-geregistreerde bedrijfsruimten op te zoeken. Bovendien kan dergelijk overzicht gebruikt worden in diverse huisvestingsstudies, ten einde het huisvestingsbeleid te optimaliseren (bijvoorbeeld voor inbreidingsgerichte projecten).

F. VERMEIREN

Artikel 10

1. AMENDEMENT

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

Paragraaf 2 vervangen door wat volgt :

„§ 2. De Vlaamse regering kan de ontvankelijkheid van het in § I bedoelde bezwaarschrift afhankelijk stellen van de voorafgaandelijke betaling van dossierkosten, welke in voorkomend geval terugbetaalbaar zijn indien het bezwaar alsnog aanleiding geeft tot de registratie in de Inventaris.

Zij bepaalt het bedrag en de voorwaarden van betaling en terugbetaling van de in het eerste lid bedoelde dossierkosten. “.

VERANTWOORDING

Het wordt opportuun geacht de mogelijkheid tot het instellen van dossierkosten en de eventuele bepaling van het bedrag ervan over te laten aan het oordeel van de Vlaamse regering in plaats van ze decretaal te bepalen.

J. VAN EETVELT

J. DE MOL

F. VAN DEN EYNDE

J. CAUDRON

11. AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer J. De Mol c.s.

A. Paragraaf 2 weglaten.

B. In § 5 op de eerste regel de woorden „van § 4” vervangen door de woorden „ van § 3”.

J. DE MOL
J. VAN EETVELT
F. VAN DEN EYNDE
J. CAUDRON
L. STEENWEGEN

Artikel 11

AMENDEMENT

voorgesteld door de heer F. Vermeiren

1” vervangen door wat volgt :

„1° de beëindiging van de gehele of gedeeltelijke leegstand en/of de gehele of gedeeltelijke verwaarlozing ;“.

VERANTWOORDING

De Raad van State merkt in zijn advies op dat in artikel 11, eerste lid zowel de beëindiging van de volledige of gedeeltelijke leegstand als van de gehele of gedeeltelijke verwaarlozing wordt bedoeld. Dit blijkt niet uit de tekst. Daarom moet de tekst in die zin worden aangepast.

F. VERMEIREN

Artikel 13

AMENDEMENT

voorgesteld door de heren J. Van Eetvelt c.s.

Paragraaf 1 vervangen door wat volgt :

„§ 1. De Vlaamse regering bepaalt hoe de Administratie haar beslissing tot schrapping aan de aanvrager dient te betekenen. “.

VERANTWOORDING

Deze tekstaanpassing bevordert de leesbaarheid en bovendien kan de Vlaamse regering te allen tijde bepalen hoe de Administratie haar opdracht dient uit te voeren.

J. VAN EETVELT

J. DE MOL

F. VAN DEN EYNDE

J. CAUDRON

L. STEENWEGEN

Artikel 16

AMENDEMENT

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

In het tweede lid op de vierde en vijfde regel na de woorden „die één geheel ermee vormen” de woorden „en die behoren tot dezelfde eigenaar” invoegen.

VERANTWOORDING

Deze verduidelijking is nodig om mogelijke betwistingen te vermijden en heeft vooral op het oog een aantal ontwijkingsroutes af te snijden.

J. VAN EETVELT

J. DE MOL

F. VAN DEN EYNDE

J. CAUDRON

Artikel 17

AMENDEMENT

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

Aan § 1 toevoegen wat volgt :

„ Zij kan hiervoor contractueel personeel aanwerven waarvan zij het aantal en de rechtspositie vaststelt. “.

VERANTWOORDING

Aangezien op de Administratie Ruimtelijke Ordening noch kwantitatief noch kwalitatief het personeel voorhanden is om dit decreet in praktijk te brengen, is het nodig dat bijkomend personeel kan worden aangeworven. Hierbij dient de mogelijkheid opengelaten om uit de privé-sector personeel aan te trekken met voldoende praktijkervaring.

J. VAN EETVELT**J. CAUDRON**

Artikel 36**AMENDEMENT**

voorgesteld door de heer J. Van Eetvelt c.s.

A. In § 1 op de eerste regel na de woorden „Nieuwe eigenaars” de woorden „ *die het volle eigendomsrecht genieten*” invoegen.

B. In § 2 op de eerste regel na de woorden „Als nieuwe eigenaar” de woorden „*die het volle eigendomsrecht geniet*” invoegen.

VERANTWOORDING

Deze amendementen beogen mogelijke ontwijken via gedeeltelijke eigendomsoverdrachten tegen te gaan.

J. VAN EETVELT**J. DE MOL****J. CAUDRON****F. VAN DEN EYNDE****L. STEENWEGEN**
