



Vlaams
Parlement

stuk **752** (2010-2011) – Nr. 2
ingediend op 29 november 2010 (2010-2011)

Motie van aanbeveling

van de dames Michèle Hostekint, Veerle Heeren,
Liesbeth Homans en Else De Wachter
en de heren Veli Yüksel, Marc Hendrickx en Carl Decaluwe

tot besluit van de in commissie besproken
beleidsbrief Wonen 2010-2011

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief Wonen 2010-2011;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Freya Van den Bossche;
- gelet op de intenties zoals ze geformuleerd zijn in het Vlaamse regeerakkoord en de beleidsnota Wonen 2009-2014;
- vraagt de Vlaamse Regering bij de uitvoering van het beleid inzake Wonen, zoals het geformuleerd wordt in het Vlaamse regeerakkoord, de verklaring van de Vlaamse Regering, de beleidsnota Wonen 2009-2014 en de beleidsbrief Wonen 2010-2011:
 - 1° in 2011 het maatschappelijk debat op te starten om een Woonbeleidsplan Vlaanderen te ontwikkelen tegen 2014 met een langetermijnvisie op betaalbaar, kwaliteitsvol en duurzaam wonen met kwalitatieve taakstellingen voor woningen en de woonomgeving;
 - 2° lokale actoren te ondersteunen om betaalbaar wonen te realiseren voor diverse doelgroepen door het decreet Grond- en Pandenbeleid onverkort uit te voeren en 43.000 sociale huurwoningen, 21.000 sociale koopwoningen en 1000 kavels te realiseren tegen 2020, naast het bescheiden woonaanbod, door accuraat de uitgetrokken financiële middelen zowel voor de bouw als voor de aanleg van de infrastructuur in de verschillende sectoren te benutten;
 - 3° voor de bestaande sociale woningbouw bijzondere aandacht te verlenen aan kwaliteitsvolle en duurzame renovaties zonder dat dat de betaalbaarheid in het gedrang brengt;
 - 4° eigendomsverwerving te stimuleren door onder andere het stelsel van sociale leningen voort te zetten en te harmoniseren en het systeem van klein beschrijf om te vormen tot huiskorting;
 - 5° het systeem van huursubsidies uit te breiden en na te gaan op welke wijze de woonzekerheid van huurders kan worden versterkt, met steeds de meest prioritaire huurdersgroep in gedachten;
 - 6° de private huurmarkt te herwaarderen door onder andere de sociale verhuurkantoren te professionaliseren, de kwaliteit van de huurwoningen te verbeteren en een aanbodbeleid te voeren voor zowel de reguliere private markt als de SVK-markt (SVK: sociaal verhuurkantoor), rekening houdend met stimuli voor de huurders én voor de verhuurders;
 - 7° verkrotting te bestrijden met stimulerende en sanctionerende maatregelen;
 - 8° een betere afstemming van de regelgeving lokale samenwerking tussen wonen en welzijn mogelijk te maken en experimentele projecten op te starten;
 - 9° lokaal woonbeleid te versterken en gebiedsdekkend te maken door de gemeenten in hun woonregie te ondersteunen en ruimte te laten voor het lokale initiatief;
 - 10° de financiering, procedures en regelgeving af te stemmen op de nieuwe opdrachten die voortvloeien uit de recente ontwikkelingen op de woningmarkt;
 - 11° bijzondere aandacht te besteden aan de problematiek van het betaalbaar wonen in de Vlaamse Rand rond Brussel en daartoe de werking van Vlabinvest verder te versterken.

Michèle HOSTEKINT

Veerle HEEREN

Liesbeth HOMANS

Else DE WACHTER

Veli YUKSEL

Marc HENDRICKX

Carl DECALUWE