V L A A M S P A R L E M E N T

stuk **349** (2009-2010) – Nr. 4
ingediend op 5 mei 2010 (2009-2010)

Voorstel van decreet

van de heren Wilfried Vandaele, Lode Ceyssens en Bart Martens,
de dames Liesbeth Homans, Valerie Taeldeman, Michèle Hostekint
en Tinne Rombouts

houdende aanpassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en van het decreet van 10 maart 2006 houdende decretale aanpassingen inzake ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed als gevolg van het bestuurlijk beleid

Amendementen

Stukken in het dossier:
349 (2009-2010) – Nr. 1: Voorstel van decreet
– Nr. 2: Advies Raad van State
– Nr. 3: Amendementen

verzendcode: LEE

AMENDEMENT Nr. 19

voorgesteld door de heren Dirk Peeters en Hermes Sanctorum

Artikel 1/1 (nieuw)

In hoofdstuk II wordt een artikel 1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 1/1. Aan artikel 1.1.2, 10°, a), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt een punt 13) toegevoegd, dat luidt als volgt:
*"13) landschappelijk waardevol agrarisch gebied;"."***.**

VERANTWOORDING

Het huidige artikel 1.1.2, 10°, geeft een opsomming van de ruimtelijke kwetsbare gebieden. De landschappelijke waardevolle agrarische gebieden zijn daarin niet opgenomen.

Het Grondwettelijk Hof nam meermaals duidelijke standpunten in en stelde vast dat landschappelijk waardevol agrarisch gebied in functie van de handhaving (artikel 146 van het DRO '99 en latere wijzigingen) wel degelijk als ruimtelijk kwetsbaar gebied beschouwd moet worden. De indieners van dit amendement sluiten zich aan bij deze zienswijze.

De indieners stellen voor om landschappelijk waardevol agrarisch gebied expliciet op te nemen in artikel 1.1.2, 10°, a). De definitie van ruimtelijk kwetsbaar gebied wordt hierdoor uitgebreid tot de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, en dit voor de toepassing van alle artikelen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De bescherming van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied als kwetsbaar gebied wordt hierdoor verruimd ten opzichte van de huidige situatie. Bij de toepassing van de bepalingen voor 'zonevreemde' woningen en gebouwen moet bijgevolg ook rekening gehouden worden met het specifieke statuut van het LWA als ruimtelijk kwetsbaar gebied.

De maatschappelijke en beleidsmatige aandacht voor het natuur- en milieubeleid en natuurbehoud zijn sterk toegenomen (onder meer ook op basis van groeiende wetenschappelijke inzichten). Bovendien dwingt de huidige situatie, waarbij Vlaanderen gekenmerkt wordt door één van de hoogste verstedelijkingsgraden in Europa én door een nijpend gebrek aan open ruimte, ons ertoe de resterende landschappelijk waardevolle open ruimte extra te beschermen.

Behoud en verbetering van de open ruimte is een belangrijke pijler in het structuurplan Vlaanderen (RSV) en is als dusdanig ook opgenomen in de beleidsnota van de Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening.

Zonevreemde constructies behouden nog steeds ontwikkelingsmogelijkheden. Herstelwerken in de heirkrachtregeling, maar ook 'instandhoudingswerken' blijven immers steeds toegelaten.

Deze uitbreiding is anno 2010 meer dan gerechtvaardigd in het licht van de stijgende maatschappelijke aandacht voor het landschap en de nood aan een bijkomende bescherming van de open ruimte. Niet alleen wordt de open ruimte meer en meer gebruikt als rust- en recreatieve ruimte voor de bewoners van de 'rasterstad Vlaanderen'. De open ruimte vormt ook een (informele) speelruimte voor kinderen en draagt bij tot een kwalitatieve leefruimte. Maar ook de verschijningsvorm van het landschap als belangrijk toeristisch handelsmerk – met economische implicaties voor de groeiende sector in het plattelandstoerisme – rechtvaardigt de bijkomende zorg voor het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bijgevolg de bijkomende bescherming als ruimtelijk kwetsbaar gebied.

■

AMENDEMENT Nr. 20

voorgesteld door de heren Dirk Peeters en Hermes Sanctorum

Artikel 6

In de voorgestelde tekst op de vierde regel de woorden "15 jaar" **vervangen door de woorden** *"25 jaar"*.

VERANTWOORDING

Ruimtelijke ordening is een essentiële taak van de overheid. Dit beleid vorm geven en realiseren op het terrein kan soms enige tijd duren. Dit beleid moet kunnen steunen op een breed maatschappelijk draagvlak, zonder veel ongenoegen en ongerustheid bij omwonenden en bij de brede bevolking. Onteigeningen zijn geen populaire maatregelen en veroorzaken vaak terecht veel ongenoegen. Een voorkooprecht voor een langere duur kan veel ongenoegen wegnemen, kan de overheid in staat stellen op langere termijn haar doelstelling te halen en eventueel bij te stellen en geeft de betrokken 'verkoper' ook meer kansen te verkopen op een moment dat hem/haar goed uitkomt waardoor privé- en maatschappelijk belang beter op mekaar kunnen worden afgestemd.

■