

V L A A M S P A R L E M E N T



stuk **212** (2009-2010) – Nr. 3
ingediend op 27 april 2010 (2009-2010)

Beleidsnota

Wonen

2009-2014

Met redenen omklede motie

van mevrouw Mercedes Van Volcem, de heer Filip Anthuenis,
de dames Irina De Knop en Vera Van der Borgh en de heer Sven Gatz

Stukken in het dossier:
212 (2009-2010) – Nr. 1: Beleidsnota
 – Nr. 2: Met redenen omklede motie

verzendcode: REG

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsnota Wonen 2009-2014;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Freya Van den Bossche;
- overtuigd van de behoefte aan een zo hoog mogelijke eigendomsgraad in Vlaanderen wegens de individuele, maatschappelijke en financiële emancipatorische kracht van een eigen woning;
- overtuigd van de behoefte aan een sterke private en openbare huurmarkt voor diegenen die niet in staat zijn een eigen woning te verwerven;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° wat de eigendomsverwerving betreft:
 - a) blijvend maatregelen te treffen tot verhoging van de eigendomsgraad in Vlaanderen;
 - b) het stelsel van de renovatiepremie opnieuw te verruimen;
 - c) een eenloketsysteem voor sociale leningen in te voeren zodat de kandidaat-lener zich op de best en snelst mogelijke manier kan informeren over het aanbod in sociale leningen, alsook op een eenvoudige manier een dossier kan indienen;
 - d) de harmonisatie van de sociale kredietsector niet te beperken tot het gelijkschakelen van de voorwaarden maar daarbij ook het aantal actoren te rationaliseren;
 - e) meer middelen uit te trekken voor de sociale kredietsector;
 - 2° wat de private huursector betreft:
 - a) blijvend maatregelen te treffen met de bedoeling het aanbod en de kwaliteit van private huurwoningen te verhogen, onder meer via de fiscaliteit en een verruiming van het stelsel van de renovatiepremie;
 - b) werk te maken van het vereenvoudigen en uitbreiden van het huursubsidiestelsel, onder meer voor kandidaat-huurders die al twee jaar op een wachtlijst voor een sociale huurwoning staan;
 - c) de huurdersbonden aan te zetten tot nauwere samenwerking met de lokale besturen zodat hun dienstverlening toegankelijk wordt voor alle huurders in Vlaanderen;
 - 3° wat de sociale koop- en huursector betreft:
 - a) uitvoering te geven aan het Grond- en Pandendecreet om aldus de doelstellingen inzake extra sociale koopwoningen, sociale huurwoningen en sociale kavels te realiseren;
 - b) op regelmatige tijdstippen de uitvoering en de gevolgen van het Grond- en Pandendecreet te evalueren;
 - c) het Grond- en Pandendecreet bij te sturen indien ongewenste negatieve gevolgen voortvloeien uit de toepassing ervan, bijvoorbeeld een verstoring van de private markt;
 - 4° wat de regisseursfunctie van de lokale besturen betreft:
 - a) de gemeenten te betrekken bij de voorbereiding en het opstellen van het beleidsmatige meerjareninvesteringsprogramma voor sociale woonprojecten;
 - b) meer armslag te geven aan de lokale actoren om de woonkwaliteit in Vlaanderen verder te verbeteren;
 - c) in ondersteuning aan de lokale besturen te voorzien vanuit Vlaanderen, om vorm te geven aan hun regisseursrol in het woonbeleid;
 - 5° de energiezuinigheid en duurzaamheid van de woningen in Vlaanderen te bevorderen door daarvoor stimulerende maatregelen uit te werken, onder meer via de fiscaliteit en een vernieuwd stelsel van de renovatiepremie;
 - 6° een geoptimaliseerde samenwerking te ontwikkelen tussen de bevoegdheidsdomeinen Wonen en Ruimtelijke Ordening;

7° de strijd tegen de huisjesmelkerij onverkort voort te zetten door het ontwikkelen van de wooninspectie en het verbeteren van de administratieve en strafrechtelijke procedure inzake kwaliteitsbewaking.

Mercedes VAN VOLCEM

Filip ANTHUENIS

Irina DE KNOP

Vera VAN DER BORGHT

Sven GATZ