

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

21 december 2004

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005

AMENDEMENTEN

voorgesteld na indiening van het verslag

Zie:

124 (2004-2005)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addendum
- Nr. 2: Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 3 tot 6: Amendementen
- Nr. 7: In eerste lezing door de Commissie aangenomen artikelen
- Nr. 8: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
- Nr. 9: Verslag namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Bestuurszaken, Institutionele en Bestuurlijke Hervorming en Decreetsevaluatie
- Nr. 10: Verslag namens de Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking en Toerisme
- Nr. 11: Verslag namens de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
- Nr. 12: Verslag namens de Commissie voor Economie, Werk en Sociale Economie
- Nr. 13: Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
- Nr. 14: Verslag namens de Commissie voor Onderwijs, Vorming, Wetenschap en Innovatie
- Nr. 15: Verslag namens de Commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie
- Nr. 16: Verslag namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
- Nr. 17: Tekst aangenomen door de commissies
- Nrs. 18 en 19: Amendementen

AMENDEMENT Nr. 20

**voorgesteld door de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen, Rob Verreycken en Frans Wymeersch
na indiening van het verslag**

Artikel 18**Dit artikel vervangen door wat volgt:***“Artikel 18*

In hetzelfde artikel wordt het tweede lid aangevuld door wat volgt:

“Aanvullende rechten die op een aankoop werden geheven zijn eveneens van de verrekening uitgesloten, met uitzondering van de aanvullende rechten die werden geheven wegens het niet-naleven van de voorwaarden zoals gesteld in artikel 60 van het Wetboek van Registratierechten.”.

VERANTWOORDING

Het bekomen van de vermindering van registratierechten tot 5% (het zogenaamde klein beschrijf) is onderworpen aan een aantal voorwaarden die moeten vervuld zijn op het ogenblik van de aankoop. Zo mag onder andere het kadastraal inkomen van de woning niet hoger zijn dan 750 euro.

Ook na de aankoop moet de koper aan een aantal voorwaarden voldoen en gedurende een zekere tijd blijven voldoen. Deze zijn vervat in artikel 60 van het Wetboek van Registratierechten, dat stelt:

“Het voordeel van de in artikel 53, 1°, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger, zijn echtgenoot of zijn afstammelingen zelf de landeigendom uitbaten. Die uitbating dient aangevangen binnen een termijn van vijf jaar ingaande op de datum van de akte van verkrijging en tenminste drie jaar zonder onderbreking voortgezet.

Het voordeel van de in artikel 53, 2°, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger of zijn echtgenoot ingeschreven is in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed. Deze inschrijving moet geschieden binnen een termijn van drie jaar te rekenen van de datum van de authentieke akte van verkrijging en ten minste drie jaar zonder onderbreking behouden blijven.

Evenwel blijft de verlaging verkregen zo niet-nakoming van die voorwaarden het gevolg is van overmacht.”.

Uit het antwoord van de minister op de vraag om uitleg hieromtrent van de heer Callens op 19 oktober 2004, blijkt dat deze domiciliëring voor samenwoners een individuele verplichting is.

Wanneer de eigenaar van een onder het stelsel van het klein beschrijf aangekochte woning, zijn domiciliëring op het adres van de woning beëindigt voor de termijn van 3 jaar ononderbroken bewoning voorbij is en zich niet kan beroepen op overmacht, zal hij dus 5% registratierechten (vermeerderd met een boete en de intresten) moeten bijbetalen. Wij betwisten dit niet, de koper was immers op het ogenblik van de aankoop perfect op de hoogte van deze voorwaarde.

Dat, volgens de artikelen 18 en 23 van het ontwerp van decreet zoals het thans voorligt, deze aanvullende registratierechten bovendien niet langer meeneembaar zouden zijn, lijkt ons echter overdreven.

Er bestaan immers tal van redenen waarom eigenaars, weliswaar zonder zich op overmacht te kunnen beroepen maar toch volledig te goeder trouw, niet aan de voorwaarde van domiciliëring kunnen voldoen of blijven. Zij worden daarvoor voldoende beboet. Het is nergens voor nodig deze mensen nogmaals te bestraffen door deze aanvullende rechten uit te sluiten van de meeneembaarheid. Tenslotte gaat het hier over 5% van de prijs van een woning, dus over een groot bedrag, wat niet in verhouding staat tot het ‘ontbreken’ van enkele maanden of weken domiciliëring.

Met dit amendement stellen we voor de meeneembaarheid toch te behouden voor deze categorie. Zoniet moet men diegenen die een woning kopen onder het stelsel van het klein beschrijf maar niet absoluut zeker zijn dat ze er zullen (kunnen) blijven wonen, aanraden bij de aankoop van de woning de vermindering van de registratierechten niet aan te vragen.

AMENDEMENT Nr. 21

**voorgesteld door de heren Felix Strackx, Herman
De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen,
Rob Verreycken en Frans Wymeersch
na indiening van het verslag**

Artikel 23

Dit artikel vervangen door wat volgt:

“Artikel 23

*In hetzelfde artikel 212bis wordt het tweede lid aan-
gevuld met wat volgt:*

*“Aanvullende rechten die op een aankoop werden
geheven, zijn eveneens van de teruggave uitgesloten,
met uitzondering van de aanvullende rechten die
werden geheven wegens het niet-naleven van de voor-
waarden zoals gesteld in artikel 60 van het Wetboek
van Registratierechten.”.*

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 20.
