

V L A A M S P A R L E M E N T



stuk **133** (2009-2010) – Nr. 1
ingediend op 2 oktober 2009 (2009-2010)

Voorstel van decreet

van de heren Frank Creyelman, Christian Verougstraete, Johan Deckmyn
en Pieter Huybrechts

houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,
wat de ontheffingen van de jaarlijkse belasting
op niet-bebouwde percelen betreft

TOELICHTING

Om de stijging van de grondprijzen een halt toe te roepen en het aantal kavels dat op de markt komt te vergroten, werd in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 de mogelijkheid opgenomen om een gemeentelijke belasting te heffen op onbebouwde gronden en percelen. Dit werd vooral gedaan om de gemeenten een belastinginstrument te geven om een eigen grondbeleid te voeren en de gemeentelijke autonomie ter zake niet volledig uit te hollen.

Artikel 143, §2, van het desbetreffende decreet behelst ook enkele belastingonthefingen. Zo kunnen eigenaars met één enkel onbebouwd perceel of onbebouwd stuk grond en ouders per kind ten laste voor één enkel perceel of stuk grond worden ontheven van de belasting. Maar dat geldt slechts voor een periode van vijf jaar. Het decreet laat niet toe dat de gemeenten een langere vrijstelling geven.

Wie voor zijn kinderen een stuk grond koopt, heeft dat perceel dikwijls langer dan vijf jaar in bezit en moet bijgevolg toch de belasting betalen.

De decreetgever wilde de markt afkoelen door de speculanten en de grote bouwondernemingen te stimuleren om de gronden sneller op de markt te brengen. Hij had in se niet de bedoeling de kleine eigenaars en de gezinnen een extra belasting op te leggen. Het is dan ook niet meer dan billijk om in het decreet geen termijn vast te leggen voor deze categorieën.

Deze wijziging van decreet strekt ertoe de gemeenten de mogelijkheid te geven de ontheftermijn voor de desbetreffende belastingen vrij te bepalen.

Frank CREYELMAN

Christian VEROUGSTRAETE

Johan DECKMYN

Pieter HUYBRECHTS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 143, §2, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2006, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De termijn krachtens de in het eerste lid, 1°, 2° en 6°, verleende ontheffingen wordt bepaald door de gemeentelijke overheid.”.

Frank CREYELMAN

Christian VEROUGSTRAETE

Johan DECKMYN

Pieter HUYBRECHTS