

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

14 januari 2009

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

**– van de heren Felix Strackx, Christian Verougstraete, Erik Tack, Herman De Reuse
en Thieu Boutsen –**

**tot besluit van de op 13 januari 2009 door de heren Felix Strackx en Jan Peumans
in commissie gehouden interpellaties tot de heer Dirk Van Mechelen,
viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Financiën en
Begroting en Ruimtelijke Ordening,
respectievelijk over de gevolgen van de beslissing van de Europese Commissie
inzake de btw op bouwgrond bij de aankoop van een nieuwe woning
en over het advies van de Europese Commissie betreffende de btw-regeling
voor nieuwbouwwoningen**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellaties van de heren Felix Strackx en Jan Peumans;
- gehoord het antwoord van de minister;
- gelet op het standpunt van de Europese Commissie dat er btw moet worden betaald op de bouwgrond bij de aankoop van een sleutelklare nieuwbouwwoning;
- overwegende dat door die maatregel de aankoop-prijs van een dergelijke woning voor Vlaamse kopers met gemiddeld 16.000 euro zal stijgen;
- overwegende dat Vlaamse kopers van een dergelijke woning door die maatregel niet zullen kunnen genieten van het abattement van 15.000 euro voor starters;
- overwegende dat Vlaamse kopers van een dergelijke woning door die maatregel evenmin zullen kunnen genieten van het bij-abattement van 10.000 euro voor starters die een hypothecaire lening afsluiten;
- overwegende dat Vlaamse kopers van een dergelijke woning door die maatregel niet zullen kunnen genieten van de teruggave of een verrekening van eerder betaalde registratierechten;
- overwegende dat Vlaamse kopers van een dergelijke woning door die maatregel niet zullen kunnen genieten van de meeneembaarheid van registratierechten bij de eventuele aankoop van een volgende gezinswoning;
- overwegende dat de Vlaamse schatkist door die maatregel jaarlijks naar schatting 27 miljoen euro aan registratierechten misloopt;
- vraagt de Vlaamse Regering alles in het werk te stellen om de invoering van de btw-heffing op bouwgrond te voorkomen.

Felix STRACKX

Christian VEROUGSTRAETE

Erik TACK

Herman DE REUSE

Thieu BOUTSEN
