

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

23 december 2004

VERZOEKSCRIFT

**over een tegemoetkoming aan particulieren die het slachtoffer zijn
van een faling van bouwondernemingen**

VERSLAG

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
uitgebracht door mevrouw Dominique Guns en de heer Christian Verougstraete**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Monique Moens, de heren Jan Penris, Erik Tack, Christian Verougstraete, Rob Verreycken;

de dames Cathy Berx, Hilde Crevits, de heer Tom Dehaene, mevrouw Veerle Heeren;

de heer Sven Gatz, mevrouw Dominique Guns, de heer Gilbert Van Baelen;

de dames Else De Wachter, Caroline Gennez, Michèle Hostekint.

Plaatsvervangers:

de heren Felix Strackx, Wim Van Dijck, Roland Van Goethem, Jurgen Verstrepen, John Vrancken;

de heren Carl Decaluwe, Stefaan De Clerck, mevrouw Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;

de heer Marc Cordeel, mevrouw Hilde Eeckhout, de heer Hugo Philtjens;

de heren Marcel Logist, Chokri Mahassine, Jan Roegiers.

Toegevoegde leden:

mevrouw Mieke Vogels;

de heer Bart De Wever.

INHOUD

	Blz.
1. Procedure	4
2. Inhoud van het verzoekschrift	4
3. Bespreking	4
4. Conclusie	4

DAMES EN HEREN,

1. Procedure

Op 25 maart 2004 diende de heer Constant Verbraeken een verzoekschrift in over een tegemoetkoming aan particulieren die het slachtoffer zijn van een faling van bouwondernemingen.

Het verzoekschrift werd op 19 april 2004 ontvangen, verklaard en voor behandeling verwezen naar de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid. Na de hervorming van het Vlaams Parlement en na de samenstelling van de nieuwe commissies werd het verzoekschrift voor behandeling verwezen naar de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen.

De commissie besprak het verzoekschrift op 18 oktober 2004 en besliste het naar de Vlaamse Regering te verwijzen teneinde het standpunt van de regering dienaangaande te vernemen. Op haar vergadering van 13 december 2004 behandelde de commissie het verzoekschrift na kennisname van het standpunt van de Vlaamse Regering, zoals vertolkt door de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.

2. Inhoud van het verzoekschrift

De verzoeker vraagt dat de Vlaamse overheid een tegemoetkoming zou uitkeren aan de slachtoffers van een faling van de bouwonderneming waaraan zij opdracht hadden gegeven tot het oprichten van een woning.

3. Bespreking

De minister verklaart dat het niet opportuun is de gewestelijke overheid stelselmatig financieel te laten tussenkomen in dergelijke gevallen. Het gaat immers om geschillen van privaatrechtelijke aard. De betrokken partijen kunnen gemeenrechtelijk verhaal laten gelden. Bovendien biedt de federale regelgeving met betrekking tot de erkenning van aannemers een beschermend kader.

4. Conclusie

De commissie sluit zich aan bij het standpunt van de Vlaamse Regering en beschouwt dat als het gemotiveerde antwoord van de commissie op het verzoekschrift.

De verslaggevers,

Dominique GUNS
Christian VEROUGSTRAETE

De voorzitter,

Jan PENRIS
