

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2002-2003

8 januari 2003

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de heren Gerald Kindermans, Erik Matthijs, Jef Van Looy, Carl Decaluwe,
Johan De Roo en Jan Laurys –**

**houdende wijziging van artikel 195quinquies van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In het zogenaamde "loskoppelingsdecreet" (decreet van 8 maart 2002 houdende wijzigingen van het decreet op de organisatie van de ruimtelijke ordening) was een regularisatiemogelijkheid opgenomen voor eigenaars van geheel of gedeeltelijk vergund geachte zonevreemde woningen of gebouwen, voor onvergunde werken.

Op 31 januari 2003 verstrijkt deze termijn voor het aanvragen van een regularisatie van een bouw-overtreding aan een zonevreemd gebouw. Via advertenties van de Vlaamse overheid wordt de indruk gewekt dat er zekerheid zou komen voor iedere eigenaar van een zonevreemde woning.

Op het terrein wordt in vele gemeenten vastgesteld dat verwarring troef is, en dat onvolledige en soms onjuiste informatie veel ongerustheid veroorzaakt bij de mensen.

Daarenboven zijn velen zich van geen kwaad bewust omdat ze niet eens weten dat hun woning zonevreemd is, en zich er dikwijls ook niet eens van bewust zijn dat hun eigendom gedeeltelijk onvergund is. Zij ontdekken dit pas via de notaris bij erfenis of verkoop. Het is immers zo dat de nieuwe eigenaars de overtredingen mee verwerven samen met het gebouw.

Zolang er geen volledig vergunningen- en plannenregister bestaat bij de gemeenten, die daar volop mee bezig zijn, blijft de onzekerheid over het juiste statuut van een woning bestaan.

In feite is er geen enkele objectieveerbare reden om woningen binnen de woonzone permanent de mogelijkheid te geven een regularisatieaanvraag in te dienen, en die mogelijkheid voor zonevreemde woningen te beperken in de tijd. Om die reden heeft de CD&V-fractie bij de bespreking van het decreet van 8 maart 2002 voorgesteld om geen tijdslimiet te stellen, wat door de paars-groene meerderheid werd afgewezen.

Het is echter absoluut nodig de mogelijkheid tot regularisatie te verlenen, minstens tot zolang de vergunningen- en plannenregisters niet klaar zijn.

Daarenboven doet zich het probleem voor dat bij afwijzing van een regularisatiedossier om bepaalde supplementaire eisen van de administratie Ruimtelijke Ordening, er ná 31 januari 2003 geen nieuw gewijzigd dossier meer kan worden ingediend, waarbij gevolg gegeven wordt aan deze opmerkingen.

Met dit voorstel van decreet wordt de termijn van 31 januari 2003 voor onbepaalde duur uitgesteld, minstens totdat de vergunningen- en plannenregisters van alle gemeenten klaar zijn.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Artikel 2

In artikel 195quinquies wordt de termijn weggelaten. De mogelijkheid om een regularisatieaanvraag met goed gevolg in te dienen, blijft bestaan, ook na 31 januari 2003.

Artikel 3

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Gerald KINDERMANS

Erik MATTHIJS

Jef VAN LOOY

Carl DECALUWE

Johan DE ROO

Jan LAURYS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 195quinquies van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, ingevoegd bij het decreet van 13 juli 2001 en vervangen bij het decreet van 8 maart 2002, worden de woorden "ingediend vóór 1 februari 2003," geschrapt.

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 1 februari 2003.

Gerald KINDERMANS

Erik MATTHIJS

Jef VAN LOOY

Carl DECALUWE

Johan DE ROO

Jan LAURYS
