

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2005-2006

23 februari 2006

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**– van de heren Jan Penris, Werner Marginet, Filip Dewinter en Rob Verreycken
en mevrouw Gerda Van Steenberge –**

betreffende de regionalisering van de huur- en domiciliewetgeving

TOELICHTING

DAMES EN HEREN

Het Vlaams Parlement heeft bij herhaling moeten vaststellen dat inzake huisvesting de regionalisering onvolkomen is gebleven. Hoewel het domein huisvesting een geregionaliseerde bevoegdheid is geworden, blijven belangrijke wetgevingsinstrumenten die op dat beleidsdomein van toepassing zijn, federaal.

Zo kan het geweest onvoldoende initiatieven nemen in de strijd tegen de huisjesmelkerij, hoewel zijn administratie verdienstelijk werk levert bij de opsporing van menonwaardige huisvestingstoestanden. Ook gevallen van domiciliefraude kunnen in dat verband niet of nauwelijks aangepakt worden.

Onlangs bekommerden een aantal parlementsleden zich over de problematiek van de huurwaarborg, een zuiver federale aangelegenheid.

De federale premier kondigde dan weer aan dat hij zelf fiscale initiatieven wilde nemen die de kwaliteit van de huurwoningen moesten helpen bevorderen.

In de wandelgangen hoort men dan ook geregeld de verzuchting dat Vlaanderen zelf volledig bevoegd zou moeten zijn voor het huisvestingsbeleid in al zijn facetten. Het lijkt ons derhalve wenselijk om alvast de belangrijkste instrumenten van huurwetgeving en domiciliewetgeving te regionaliseren. Vandaar dienen wij dit voorstel van resolutie in.

Jan PENRIS

Werner MARGINET

Filip DEWINTER

Rob VERREYCKEN

Gerda VAN STEENBERGE

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- overwegende dat enerzijds het huisvestingsbeleid in belangrijke mate geregionaliseerd werd;
- overwegende dat die regionalisering anderzijds onvolkomen blijft doordat belangrijke wetgevingsinstrumenten federaal zijn gebleven, waarbij in het bijzonder vanuit de parlementaire ervaringen gedacht wordt aan de huurwetgeving en de domiciliewetgeving;
- vraagt aan de Vlaamse Regering er bij de federale regering op aan te dringen de nodige initiatieven te nemen om de huurwetgeving en de domiciliewetgeving te regionaliseren.

Jan PENRIS

Werner MARGINET

Filip DEWINTER

Rob VERREYCKEN

Gerda VAN STEENBERGE
