

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2002-2003

13 maart 2003

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren **Gerald Kindermans, Erik Matthijs, Jan Laurys, Carl Decaluwe,
Jos De Meyer en Eric Van Rompuy** –

tot wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

AMENDEMENT

Zie :

1425 (2002-2003)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nr. 2 : Amendement
- Nr. 3 : Advies van de Raad van State

AMENDEMENT Nr. 2

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Erik Matthijs, Jos De Meyer, Carl Decaluwe
en Eric Van Rompuy**

Artikel 2**Dit artikel vervangen door wat volgt :***“Artikel 2*

In artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt in § 1, 1°, aan het einde van de enige zin toegevoegd wat volgt :

“Na voltooiing van de werken legt de bouwheer een bouwattest neer bij de vergunningverlenende overheid.

Het bouwattest is een document waarin de toezichthoudende architect verklaart dat de bouwwerken werden uitgevoerd overeenkomstig de plannen, waarvoor vergunning tot bouwen werd verkregen. Eventuele afwijkingen van de afgeleverde bouwvergunning moeten worden vermeld. Het document heeft een informatieve waarde ten aanzien van derden.

Voor vergunningsplichtige bouwwerken die niet de verplichte tussenkomst van een architect vereisen, dient de bouwheer een bouwattest als verklaring op eer neer te leggen. De Vlaamse regering kan nadere regels vastleggen met betrekking tot de vorm en de termijn van neerlegging van het bouwattest.”.

VERANTWOORDING

Uit de hoorzittingen van 20 en 27 februari 2003 is gebleken dat de meest gehoorde instanties en deskundigen zeker iets zien in het bouwattest, maar niet als een vervollediging van de bouwvergunning (zoals het in het oorspronkelijke voorstel was opgevat), maar eerder als onderdeel van een meer globaal dossier voor het op te richten gebouw. Het is in die zin dat het voorstel wordt aangepast.

Ten opzichte van het oorspronkelijke voorstel worden vier wijzigingen aan het bouwattest aangebracht :

- het is nu de verantwoordelijkheid van de bouwheer om het bedoelde bouwattest neer te leggen ;
- het bouwattest dient te worden opgesteld door de architect die toezicht heeft gehouden op de uitvoering van de werken, en dit in de vorm en volgens de modaliteiten, bepaald door de Vlaamse regering ;

- het bouwattest heeft voor de overheid een informatieve waarde, in die zin dat het een weergave dient te zijn van de vastgestelde bouwtoestand op het ogenblik van het beëindigen van de uitvoering van de vergunde werken ;
- in het bouwattest dienen de eventuele afwijkingen van de goedgekeurde plannen te worden vermeld, zodat de overheid zelf kan oordelen of zij een eigen onderzoek nodig acht, en of zij de bouwheer desgevallend wenst aan te manen een regularisatieverzoek in te dienen.

Met deze wijzigingen komen de indieners tegemoet aan de opmerkingen in het advies van de Raad van State.

Ten einde tegemoet te komen aan de vraag van de architectenverenigingen tot administratieve vereenvoudiging, uiteengezet tijdens de hoorzittingen, willen we de invoering van een bouwattest laten samenvallen met de invoering van één globaal administratief dossier, waarin dan de administratieve verplichtingen van allerlei aard worden gebundeld, die te maken hebben met het oprichten van bouwwerken.