

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

18 juni 2007

VERZOEKSCHRIFT

over onteigeningen ten voordele van projecten van privé-projectontwikkelaars

VERSLAG

**namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en
Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
uitgebracht door de heer Erik Matthijs**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Patrick Lachaert.

Vaste leden:

de heer Pieter Huybrechts, mevrouw Katleen Martens, de heer Stefaan Sintobin, mevrouw Marleen Van den Eynde, de heer Frans Wymeersch;
mevrouw Hilde Crevits, de heer Erik Matthijs, de dames Tinne Rombouts, Joke Schauvliege;
de heren Jos Bex, Bart Martens, André Van Nieuwkerke;
de heer Karlos Callens, mevrouw Stern Demeulenaere, de heer Patrick Lachaert.

Plaatsvervangers:

mevrouw Agnes Bruyninckx, de heren Felix Strackx, Wim Van Dijck, mevrouw Gerda Van Steenberge, de heer John Vrancken;
de heer Jos De Meyer, mevrouw Trees Merckx-Van Goey, de heren Frans Peeters, Jan Verfaillie;
de heren Jacky Maes, Ludo Sannen, Jo Vermeulen;
de dames Hilde Eeckhout, Dominique Guns, de heer Paul Wille.

Toegevoegde leden:

de heer Rudi Daems;
de heer Mark Demesmaecker.

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed behandelde op 14 juni 2007 het verzoekschrift over onteigeningen ten voordele van projecten van privé-projectontwikkelaars.

1. Procedure

Het verzoekschrift werd ingediend op 25 april 2007. Het werd ontvankelijk bevonden op 3 mei 2007 en voor behandeling verwezen naar de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed. De commissie behandelde het verzoekschrift op 14 juni 2007.

2. Inhoud van het verzoekschrift

De verzoeker klaagt aan dat vele onteigeningen gebeuren ten voordele van privé-projectontwikkelaars. Daardoor wordt volgens hem het welzijn van de modale burger ondergeschikt gemaakt aan de winst van enkele bevoorrechten. De verzoeker vraagt het Vlaams Parlement de regelgeving betreffende ruimtelijke ordening op dat vlak bij te sturen.

3. Bespreking van het verzoekschrift

De heer *Patrick Lachaert*, voorzitter, stelt voor aan de verzoeker te antwoorden dat de huidige wetgeving voorziet dat een machtigingsbesluit van de bevoegde minister, waarbij een ondergeschikt bestuur wordt gemachtigd tot het onteigenen van een bepaald onroerend goed, slechts wegens een openbaar belang kan worden getroffen. Dat betekent dat een onteigeningsbesluit ter realisatie of bevordering van een privaat belang juridisch onwettig is.

Op het ogenblik van de aanvang van de gerechtelijke onteigeningsprocedure, dat wil zeggen bij het bezoek ter plaatse door de vrederechter in aanwezigheid van de deskundige, onderzoekt de vrederechter de externe en interne wettigheid van dit machtigingsbesluit. Conform een constante rechtspraak van de Raad van State vervult de vrederechter hierbij de taak van dit laatste hoge rechtscollege.

De onteigende kan steeds de machtsafwending van dit machtigingsbesluit voor de vrederechter inroepen. De vrederechter is bevoegd om dit machtigingsbesluit nietig te verklaren.

4. Conclusie

De commissie sluit zich aan bij het antwoord van de voorzitter. De wetgeving geeft reeds de mogelijkheid om de wettigheid van een onteigeningsbesluit voor privaat belang aan te vechten voor de rechtbank. Aan het voorstel om de regelgeving bij te sturen kan daarom geen gevolg worden gegeven.

De verslaggever,

Erik MATTHIJS

De voorzitter,

Patrick LACHAERT
