

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

12 november 2003

ONTWERP VAN DECREET

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996**

AMENDEMENTEN

voorgesteld na indiening van het verslag

Zie :

1800 (2002-2003)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nrs. 2 tot 4 : Amendementen
- Nr. 5 : Verslag

AMENDEMENT Nr. 33

voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Erik Matthijs, Jan Laurys, Jan Verfaillie,
Eric Van Rompuy en Carl Decaluwe
na indiening van het verslag

Artikel 33

A. In hoofdorde

3° schrappen.

B. In bijkomende orde

In de voorgestelde tekst van artikel 105, § 3, tweede lid, de woorden "stedenbouwkundig attest van conformiteit" telkens vervangen door het woord "bouwattest".

VERANTWOORDING

A. In hoofdorde

Tijdens de hoorzittingen over de verjaringsvoorstellen is door de vertegenwoordigers van de architecten gesteld dat er hopen verplichtingen op hen rusten van allerlei aard, die met de dag erger worden. Ze stelden dan ook het enig administratieve dossier voor. Dit amendement beoogt de invoering van het conformiteitsattest afhankelijk te maken van de operationalisering van het enig administratieve bouwdoossier. Geen enig dossier, geen bijkomende verplichtingen. Alleen op die manier is de regering consequent met haar eigen doelstellingen inzake vereenvoudiging.

B. In bijkomende orde

Zie de verantwoording van de Vlacoro.

AMENDEMENT Nr. 34

voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Erik Matthijs, Jan Laurys, Jan Verfaillie,
Eric Van Rompuy en Carl Decaluwe
na indiening van het verslag

Artikel 45bis (nieuw)

Een artikel 45bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 45bis

Aan titel IV van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 22 december 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001 en 19 juli 2002, een hoofdstuk V toevoegen, bestaande uit een artikel 145quinquies, dat luidt als volgt :

"HOOFDSTUK V

*Vergunningsmogelijkheid voor woningen
tegen wachtgevels gelegen buiten de geëigende
bestemmingszone*

Artikel 145quinquies

De geldende bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen en de algemene plannen van aanleg vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling, door de vergunningverlenende overheid, van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning voor het bouwen van een woning aan een wachtgevel, indien de aanvrager het bewijs levert dat voldaan is aan de volgende voorwaarden :

1° het volume van de op te richten woning bedraagt maximum het dubbele van de woning waartegen de woning wordt gebouwd ;

2° de op te richten woning heeft geen nieuwe wachtgevel.

Als wachtgevel wordt beschouwd elke gevel van een woning zonder venster- of deuropeningen, gebouwd aan de scheidingslijn van een perceel grond, met het doel er een andere woning tegenaan te bouwen."."

VERANTWOORDING

Zie de toelichting bij het voorstel van decreet van de heren Paul Van Malderen, Gerald Kindermans, Erik Matthijs, Carl Decaluwe en Jan Laurys houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wat de wachtgevels van zonevreemde woningen betreft (*Parl. St.* VI. Parl. 2002-2003, nr. 1656/1).

VERANTWOORDING

Reeds ingediende dossiers moeten omwille van de rechtszekerheid afgehandeld kunnen worden volgens de regels die van toepassing waren op het moment van de indiening van het dossier. Dit amendement maakt dit mogelijk.

AMENDEMENT Nr. 35

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans
Erik Matthijs, Jan Laurys, Jan Verfaillie,
Eric Van Rompuy en Carl Decaluwe
na indiening van het verslag**

Artikel 54

Dit artikel schrappen.

VERANTWOORDING

De CD&V-fractie is gekant tegen de vergaande retroactiviteit van dit artikel, zoals tijdens de algemene toelichting is verwoord. Er wordt verwezen naar het advies van de Raad van State dat op dit punt geen andere keuze laat.

AMENDEMENT Nr. 36

**voorgesteld door mevrouw Vera Dua
en de heren Patrick Lachaert, Jos Bex, Jacky Maes
en Gerald Kindermans
na indiening van het verslag**

Artikel 70

Aan artikel 70 een tweede lid toevoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 45 van dit decreet is enkel van toepassing op vergunningsdossiers waarvan het ontvangstbewijs werd afgeleverd na de datum van de inwerkingtreding van dit decreet."