

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

27 februari 2002

**ONTWERP VAN DECREET**

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de  
organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet  
betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996**

**AMENDEMENTEN**

**voorgesteld na indiening van het verslag**

---

*Zie :*

**968** (2001-2002)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendement
- Nr. 3 : Verslag

**AMENDEMENT Nr. 2**

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,  
Jan Laurys, Jef Van Looy, Carl Decaluwe  
en Eric Van Rompuy  
na indiening van het verslag**

## Artikel 2bis (nieuw)

**Een nieuw artikel 2bis invoegen, dat luidt als volgt :**

*"Artikel 2bis*

*In artikel 145bis, § 1, van hetzelfde decreet worden in het laatste lid de woorden "De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 6°, gelden niet" vervangen door de woorden "De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, 6°, geldt niet".*

## VERANTWOORDING

De voorgestelde wijziging verruimt de basisrechten die onbeperkt in de tijd, en dus ook na de overgangsperiode, mogen gebeuren aan zonevreemde woningen : het verbouwen binnen het bestaande bouwvolume, en het herbouwen onder de bovenvermelde voorwaarden. Dit verhoogt de rechtszekerheid voor eigenaars van vergunde zonevreemde woningen. Wij wensen deze basisrechten, namelijk verbouwen en herbouwen, toe te passen in alle gebieden, ook in de kwetsbare gebieden op het gewestplan.

Enkel het uitbreiden van een bestaande woning met een maximaal bouwvolume van 850 m<sup>3</sup> geldt niet in recreatiegebieden en de ruimtelijk kwetsbare gebieden, behoudens de parkgebieden.

Iedereen die een vergunde woning bezit, om het even waar, moet steeds de elementaire en noodzakelijke aanpassingen ter wille van eigentijds wooncomfort kunnen doen. En dit moet kunnen los van welke overgangsdatum ook.

Deze basisrechten voor zonevreemde woningen kunnen dan verder door de gemeenten worden vastgelegd en/of verfijnd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de uitvoeringsplannen.

**AMENDEMENT Nr. 3**

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,  
Jan Laurys, Jef Van Looy, Carl Decaluwe  
en Eric Van Rompuy  
na indiening van het verslag**

## Artikel 8

**In de voorgestelde tekst van artikel 195quinquies de woorden ", ingediend vóór 1 februari 2003" schrappen.**

## VERANTWOORDING

Op elk moment moeten werken en handelingen aan zonevreemde woningen die vergunbaar zijn volgens de artikelen 145bis en 195bis, eerste lid, 3°, kunnen geregulariseerd worden.

Iemand die zich in regel wil stellen, moet te allen tijde de mogelijkheid gegeven worden om een regularisatieaanvraag in te dienen voor wat volgens de huidige wetgeving regulariseerbaar is.