

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2005-2006

14 maart 2006

ONTWERP VAN DECREET

**houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen
als gevolg van het bestuurlijk beleid**

AMENDEMENTEN

voorgesteld na indiening van het verslag

Zie:

641 (2005-2006)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: Verslag

AMENDEMENT Nr. 6

voorgesteld door de dames Veerle Heeren,
Dominique Guns en Caroline Gennez,
de heren Bart De Wever en Tom Dehaene
en mevrouw Else De Wachter
na indiening van het verslag

Artikel 36

In de voorgestelde tekst van artikel 33, §1, tweede lid, 6°, op de laatste regel, de woorden “namens het Vlaamse Gewest” schrappen.

VERANTWOORDING

Momenteel wordt Vlabinvest geconfronteerd met twee hervormingen. Ten eerste wordt haar rechtsgrond verlegd van het oprichtingsdecreet van 25 juni 1992 naar de Vlaamse Wooncode (VWC). Dit verklaart waarom artikelen 19 en 19bis van het decreet van 1992 geherformuleerd worden in het nieuwe artikel 33, §1, tweede lid, 6°, VWC.

Ten tweede ondergaat Vlabinvest ook de invloed van BBB (Beter Bestuurlijk Beleid). In het kader van BBB is er voor geopteerd om Vlabinvest te integreren in de VMSW (de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen). In dit opzicht wordt de VMSW dus niet alleen de rechtsopvolger van de VHM maar ook van Vlabinvest.

Dit heeft voor gevolg dat Vlabinvest binnenkort ophoudt een parastatale van de categorie A te zijn op basis van de (federale) wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

Dergelijke parastatale is een onderscheiden rechtspersoon die rechtstreeks onder het gezag van een minister staat. Vlabinvest was dus vooral een beleidsinstrument van de Vlaamse overheid tot realisatie van haar beleidsdoelstellingen, waarbij ze rechtstreeks ressorteerde onder de minister van Wonen. Ten gevolge van het decreet bestuurlijk beleid zal Vlabinvest niet meer rechtstreeks onder het gezag van de minister van Wonen staan. Door de integratie in de VMSW, een publiekrechtelijk extern verzelfstandigd agentschap, zal Vlabinvest meer op afstand aangestuurd worden door het politieke niveau via een beheersovereenkomst afgesloten met de raad van bestuur van VMSW.

Dientengevolge zal Vlabinvest niet meer rechtstreeks ressorteren onder de minister van Wonen. De passage in de regelgeving “namens het Vlaamse Gewest” strookt dan ook niet meer met de juridische realiteit. De schrapping van de zinsnede “namens het Vlaamse Gewest” dringt zich dan ook op.

AMENDEMENT Nr. 7

voorgesteld door de dames Veerle Heeren,
Dominique Guns en Caroline Gennez,
de heren Bart De Wever en Tom Dehaene
en mevrouw Else De Wachter
na indiening van het verslag

Artikel 56

Op de laatste regel, de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “de VMSW of het Vlaamse Gewest”.

VERANTWOORDING

Ingevolge de overdracht van de taken inzake de aanleg van wooninfrastructuur van het huidige ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur) naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen werd in het decreetsontwerp ook de bepaling van artikel 68 van de Vlaamse Wooncode aangepast om een meerkost voor de actoren inzake wooninfrastructuur te vermijden. Inmiddels is evenwel gebleken uit een studie met betrekking tot de gevolgen van die transitie op de ESER-norm dat het mogelijk aangewezen is dat de VMSW die taak niet zou opnemen in eigen naam, maar in opdracht van het Vlaamse Gewest, zodat ook de rechtspersoon Vlaamse Gewest best gehandhaafd wordt als mogelijke opdrachtgever.
