Stuk **1261** (2006-2007) – Nr. 4

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2007-2008

20 februari 2008

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer Tom Dehaene en de dames Cathy Berx, Veerle Heeren, Dominique Guns, Else De Wachter en Michèle Hostekint –

houdende wijziging van artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat het voorkooprecht betreft

TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie:
1261 (2006-2007)
– Nr. 1: Voorstel van decreet
– Nr. 2: Verslag
– Nr. 3: Amendement

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006, 16 juni 2006 en 25 mei 2007, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan §1 worden een vierde en een vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Van het recht van voorkoop zijn uitgesloten:

1° de woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom over gemeenschappelijke delen doet ontstaan;

2° afzonderlijke garages;

3° afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling;

4° de aankoop van een eerste woning of een perceel bestemd voor woningbouw door een of meer natuurlijke personen, op voorwaarde dat deze verkrijgers geen andere woning of ander perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, op de dag van het sluiten van de overeenkomst tot koop.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen vaststellen op de in het vierde lid bepaalde uitsluitingen van het recht van voorkoop.";

2° een §5 wordt toegevoegd, die luidt als volgt:

"§5. In de gemeenten waarin het aandeel sociale huurwoningen ten opzichte van het totale woningpatrimonium meer bedraagt dan 10 %, kunnen de VMSW en de socialehuisvestingsmaatschappijen het recht op voorkoop vermeld in §1, tweede lid, slechts uitoefenen na een positief advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de woning of het perceel waarop het recht van voorkoop van toepassing is, gelegen is. Het advies vanwege het college van burgemeester en schepenen moet gemotiveerd zijn en minstens de redenen aangeven volgens dewelke het betrokken project voor sociaal wonen geen meerwaarde zou opleveren.

De Vlaamse Regering stelt de lijst van de gemeenten, vermeld in het eerste lid jaarlijks vast.

De VMSW en de socialehuisvestingsmaatschappijen vragen het in het eerste lid vermelde advies binnen twintig dagen nadat ze in kennis werden gesteld van de geplande verkoop. Wanneer het advies negatief is, zien de VMSW of de socialehuisvestingsmaatschappijen af van het recht van voorkoop. Wordt geen advies gegeven binnen een termijn van twintig dagen, dan wordt het advies geacht gunstig te zijn.".

Artikel 3

§1. In artikel 85, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006, 16 juni 2006 en 25 mei 2007, worden tussen de woorden "VMSW," en de woorden "de sociale huisvestingsmaatschappijen" de volgende woorden ingevoegd:

"het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992,".

§2. In artikel 86, §2, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006, 16 juni 2006 en 25 mei 2007, wordt 3° vervangen door een 3° en een 4°, die luiden als volgt:

"3° het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;

4° de gemeente.".