

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

27 maart 2007

ONTWERP VAN DECREET

houdende de harmonisering van de procedures van voorkepriechten

AMENDEMENT

Zie:

929 (2005-2006)

– Nr. 1: Ontwerp van decreet

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door mevrouw Else De Wachter
en de heren Ludwig Caluwé, Kris Van Dijk
en Marnic De Meulemeester**

Artikel 24**Dit artikel vervangen door wat volgt:***“Artikel 24*

In artikel 37 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 19 juli 2002 en 16 juni 2006 wordt §1 vervangen door wat volgt:

“§1. De Vlaamse grondenbank heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen:

1° in het VEN, met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse Regering;

2° in de natuurreservaten en hun uitbreidingszone gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bos-uitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het VEN;

3° in een door de Vlaamse Regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bos-uitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het IVON;

4° in de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Onverminderd artikel 8 van het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten geldt dit voorkooprecht niet in geval van verkoop van het goed aan leden van erkende bosgroepeerings die voor 20 januari 1998 overeenkomstig artikel 85 van het bosdecreet van 13 juni 1990 werden erkend, voor zover het bovenvermelde goed deel uitmaakt van de kadastrale percelen waarop de erkenning betrekking heeft en de koper reeds onroerende goederen in eigendom of mede-eigendom heeft binnen de omschrijving van de bosgroepering.

De onroerende goederen die verworven worden door uitoefening van het voorkooprecht in het VEN en in de natuurreservaten en hun uitbreidingszone, worden in de regel aangewezen als Vlaams natuurreservaat, bos-reservaat of domeinbos of, na gebruiksoverdracht aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging, erkend als natuurreservaat.”.

VERANTWOORDING

Dit is een rechtzetting van een technische fout bij de definitieve goedkeuring van het ontwerp van decreet door de Vlaamse Regering. Dit artikel diende gewijzigd te worden naar aanleiding van de opmerking van de Raad van State over artikel 23 van het voorontwerp van decreet (opmerking 11 in het advies van de Raad van State).