

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

3 december 2007

BELEIDSBRIEF

Wonen

Beleidsprioriteiten 2007-2008

MOTIE VAN AANBEVELING

**van de dames Dominique Guns en Michèle Hostekint,
de heer Gino De Craemer en de dames Veerle Heeren, Hilde Eeckhout en Else De Wachter**

Zie:

1389 (2007-2008)

- Nr. 1: Beleidsbrief
- Nr. 2: Motie van aanbeveling
- Nr. 3: Verslag

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief Wonen – Beleidsprioriteiten 2007-2008;
- gehoord het antwoord van minister Marino Keulen;
- gelet op de intenties van de Vlaamse Regering, zoals geformuleerd in het Vlaams regeerakkoord;
- vraagt de Vlaamse Regering:

1° de toegang tot betaalbaar en kwaliteitsvol wonen op de private markt voor de meest behoeftigen te vergroten door:

- a) binnen de budgettaire mogelijkheden werk te maken van een uitbreiding van het huur-subsidiestelsel tot kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning die al geruime tijd op een sociale huurwoning wachten;
- b) ervoor te zorgen dat de sociale verhuurkantoren actief zijn over heel Vlaanderen door het toekennen van extra erkenningen, het stimuleren van onderlinge samenwerking en het stimuleren van de samenwerking met de socialehuisvestingsmaatschappijen;
- c) op advies van de Vlaamse Woonraad initiatieven uit te werken om investeringen in de private huurmarkt aan te moedigen waarbij zowel huurder als verhuurder centraal staan;
- d) de strijd tegen de huisjesmelkerij onverkort voort te zetten o.m. door het verder implementeren van de nieuwe instrumenten inzake kwaliteitsbewaking;

2° het verwerven van een eigen woning te stimuleren door:

- a) de renovatiepremie te evalueren en, afhankelijk van de conclusies, bij te sturen binnen de budgettaire mogelijkheden;
- b) verder werk te maken van de harmonisering van het sociaal woonkrediet door het aanbod van sociaal woonkrediet eenvormiger en doorzichtiger te maken, zodat de ontleners altijd het product aangeboden krijgt dat voor hem het voordeligst is;

- c) het stelsel van de verzekering ‘gewaarborgd wonen’, na evaluatie, aan te passen met als doel een ruimer gebruik en een verruiming van de inkomensgrenzen;

3° het aanbod van sociale woningen te verhogen binnen de beschikbare begrotingskredieten door:

- a) het verbeteren en op de markt afstemmen van de procedure ‘Constructieve Benadering Overheidsopdrachten’ en het optimaliseren van de publiek-private samenwerking;
- b) de realisatie van gezamenlijke projecten (overheid-privé) blijvend te stimuleren en op basis van die proefprojecten werk te maken van een aangepaste reglementering die de realisatie van gezamenlijke projecten faciliteert;
- c) naar analogie van de ingevoerde sluitende financiering voor de socialehuisvestingsmaatschappijen, werk te maken van een nieuw financieringssysteem voor de andere actoren in de sociale huisvesting;
- d) performantiecriteriën voor de werking van de socialehuisvestingsmaatschappijen uit te werken en op basis van die criteria een nieuwe erkenningsronde van de socialehuisvestingsmaatschappijen te houden om te komen tot sterke woonmaatschappijen;

4° verder uitvoering te geven aan de invoering van een professioneel toezicht op de sociale woonorganisaties door in een toezichtsbesluit de nadere voorwaarden voor de uitoefening van dat toezicht te regelen;

5° de huurdersbonden aan te zetten tot nauwere samenwerking met de lokale besturen zodat hun dienstverlening toegankelijk wordt voor alle huurders in Vlaanderen;

6° een geoptimaliseerde samenwerking te ontwikkelen tussen de bevoegdheidsdomeinen Wonen en Ruimtelijke Ordening die ertoe moet leiden dat betaalbaar wonen voor iedereen bereikbaar wordt;

7° het stimuleren van het levenslang wonen en het duurzaam wonen, met bijzondere aandacht voor een proefproject passief wonen;

8° de gemeenten te stimuleren daadwerkelijk hun rol als regisseur van het lokaal woonbeleid te vervullen door onder meer:

- a) in overleg met de gemeenten en op basis van de resultaten van wetenschappelijk onderzoek een beleidsmatig meerjareninvesteringsprogramma voor woonprojecten vast te stellen;
- b) projecten in verband met lokaal woonbeleid te subsidiëren;

9° de oprichting van een woonbevak concreet voor te bereiden en uit te werken met het oog op extra aanbod op de private huurmarkt.

Dominique GUNS
Michèle HOSTEKINT
Gino DE CRAEMER
Veerle HEEREN
Hilde EECKHOUT
Else DE WACHTER
