

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

19 november 2007

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**– van de heren John Vrancken, Roland Van Goethem, Joris Van Hauthem, Johan Deckmyn
en Frank Creyelman en mevrouw Agnes Bruyninckx –**

betreffende de regionalisering van het handelsvestigingsbeleid

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Wanneer grootschalige winkelprojecten en shoppingcentra zich ergens wensen te vestigen en in te planten, moeten zij aan diverse reglementeringen voldoen. Om zich te kunnen vestigen moeten zij bovendien over een aantal vergunningen beschikken. Aan de ene kant is er de stedenbouwkundige vergunning, die gekoppeld is aan een eventuele milieuvergunning, en aan de andere kant de socio-economische vergunning. De eerste vergunning past in het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, dat een gewestelijke bevoegdheid is, maar de tweede vergunning situeert zich dan weer binnen de federale bevoegdheden.

UNIZO, de Unie van Zelfstandige Ondernemers, meent dat beide vergunningen aan elkaar moeten worden gekoppeld. “Dit moet een hefboom bieden voor een vereenvoudiging en objectivering van de vergunningsprocedures. Bovendien moet dit toelaten het handelsvestigingsbeleid te koppelen aan een kernversterkend beleid en een beleid ter ondersteuning van buurtwinkels die nu ook al een gewestbevoegdheid zijn.”, aldus de UNIZO-Studiedienst in zijn analyse ‘Van IKEA-wet naar Discount-wet. 1 jaar nieuwe wet handelsvestigingen: Analyse en UNIZO-voorstellen, 25 april 2006’.

UNIZO pleit dan ook voor een regionalisering van de wet op de handelsvestigingen. De versnippering van de bevoegdheden voor grootschalige winkelprojecten en shoppingcentra kan het voeren van een coherent beleid beletten. Doordat de socio-economische vergunning voor de eigenlijke vestiging van grootschalige winkels een federale bevoegdheid is, kunnen de gewesten geen globaal winkelvestigingsbeleid ontwikkelen en blijven de verschillende procedures en vergunningen onderling niet op elkaar afgestemd.

Uit de UNIZO-analyse bleek voorts dat er soms grote verschillen bestaan in het gevoerde handelsvestigingsbeleid in de verschillende gewesten.

Het Vlaamse regeerakkoord is ter zake dan ook heel duidelijk, en vermeldt de overheveling van alle instrumenten ter ontwikkeling van het zelfstandig ondernemerschap, dus ook van het handelsvestigingsbeleid, naar de gewesten.

Bovendien wordt in het Vlaamse regeerakkoord ook de nadruk gelegd op kernversterking, het tegengaan

van stadsvlucht en de bevordering van de lokale werkgelegenheid met extra aandacht voor het scheppen van nieuwe kansen voor winkelstraten. Enkel door een verdere regionalisering kan Vlaanderen het handelsvestigingsbeleid koppelen aan een kernversterkend beleid en kan het een apart beleid voeren ter ondersteuning van buurtwinkels.

Ook is het zo dat het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie, dat de vergunningsdossiers moet beoordelen, zijn werkzaamheden al opsplitst in twee luiken ter behandeling van de dossiers per gewest. Uiteraard kunnen volwaardige gewestelijke distributiecomités dan ook het nationaal comité vervangen. In het Vlaamse regeerakkoord staat dan ook letterlijk dat er een overheveling van de bevoegdheden van het Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie naar de gewesten moet gebeuren.

Kortom, een volledige regionalisering van het handelsvestigingsbeleid, en bij uitbreiding, van de vestigingsvoorwaarden in het algemeen, biedt het voordeel van de vereenvoudiging en objectivering van het vergunningsbeleid en van meer homogene bevoegdheden.

John VRANCKEN

Roland VAN GOETHEM

Joris VAN HAUTHEM

Johan DECKMYN

Frank CREYELMAN

Agnes BRUYNINCKX

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

– gelet op:

- 1° het Vlaamse regeerakkoord, waarin de nadruk wordt gelegd op kernversterking, het tegengaan van stadsvlucht en de bevordering van de lokale werkgelegenheid met extra aandacht voor het scheppen van nieuwe kansen voor winkelstraten;
 - 2° het pleidooi van de Unie van Zelfstandige Ondernemers (UNIZO), die voorstander is van een verdere regionalisering van het handelsvestigingsbeleid;
 - 3° het feit dat de versnippering van de bevoegdheden inzake grootschalige winkelprojecten en shoppingcentra het voeren van een coherent beleid kan beletten;
 - 4° het feit dat de socio-economische vergunning voor de eigenlijke vestiging van grootschalige winkels nog steeds een federale bevoegdheid is, waardoor de gewesten geen globaal winkelvestigingsbeleid kunnen ontwikkelen en de verschillende procedures en vergunningen onderling niet op elkaar zijn afgestemd;
 - 5° het feit dat het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie, dat de vergunningsdossiers moet beoordelen, zijn werkzaamheden al opsplitst in twee luiken ter behandeling van de dossiers per gewest;
- vraagt de Vlaamse Regering de nodige waakzaamheid aan de dag te leggen in het kader van de huidige regeringsonderhandelingen inzake een volgende staatshervorming, en in deze te ijveren voor een verdere regionalisering van het handelsvestigingsbeleid.

John VRANCKEN
Roland VAN GOETHEM
Joris VAN HAUTHEM
Johan DECKMYN
Frank CREYELMAN
Agnes BRUYNINCKX
