

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

22 juni 2000

**VOORSTEL VAN DECREET**

**– van de heren Ludo Sannen, Patrick Lachaert, Bruno Tobback en  
mevrouw Simonne Janssens-Vanoppen –**

**houdende wijziging van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990**

**AMENDEMENTEN**

---

*Zie :*

**297** (1999-2000)

– Nr. 1 : Voorstel van decreet

**AMENDEMENT Nr. 1**

**voorgesteld door mevrouw Dominique Guns en  
de heren Jacques Timmermans, Ludo Sannen  
en Jos Bex**

## Artikel 2

**Aan de voorgestelde tekst van artikel 90bis, § 3,  
eerste lid, de volgende zin toevoegen :**

*"De aanvrager van de verkavelingsvergunning kan  
zowel openbare als niet-openbare beboste groene  
ruimten aanduiden."*

## VERANTWOORDING

In § 3, eerste lid, is thans enkel sprake van groene ruimten. De memorie van toelichting geeft echter aan dat het om openbare groene ruimten gaat. Het is echter om twee redenen noodzakelijk om de aanvrager van de verkavelingsvergunning de mogelijkheid te geven ook groene ruimten aan te duiden andere dan openbare, namelijk op de te bebouwen kavels.

De toevoeging van bovenstaande zin is ten eerste noodzakelijk om de ongelijkheid op het vlak van de compensatieplicht tussen enerzijds aanvragers van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing en anderzijds aanvragers van een verkavelingsvergunning, weg te werken. De eerstgenoemden dienen namelijk enkel te compenseren voor wat daadwerkelijk ontbost zal worden. De laatstgenoemden zullen, indien het voorstel van decreet niet zou worden aangepast, al het bos (met uitzondering van de openbare groene ruimten) dat binnen de verkaveling valt, dienen te compenseren, zelfs indien er later slechts een gedeelte van ontbost zal worden. Daarom dient aan de verkavelaar de mogelijkheid geboden te worden van het aanduiden op de kavels van groene ruimten waar niet ontbost zal worden en waarvoor hij bijgevolg niet zal dienen te compenseren. De garantie dat er door de bouwheren of latere eigenaars van beboste kavels waarvan een gedeelte als groene ruimte is aangeduid, niet zal ontbost worden, bestaat erin dat alle door de verkavelaar aangeduide groene ruimten als voorwaarde worden opgenomen in de verkavelingsvergunning. In principe zal er bijgevolg later geen bouwvergunning tot ontbossing kunnen worden afgeleverd voor de bedoelde groene ruimten.

De tweede reden die het noodzakelijk maakt de aanvrager van de verkavelingsvergunning de bedoelde mogelijkheid te geven, is het vermijden van een moeilijk te aanvaarden contradictie die anders zou ontstaan voor verkavelingen in woonparkgebieden. Enerzijds vereisten de gewestplannen voor die gebieden dat het groen er een verhoudingsgewijs grote oppervlakte dient te beslaan. De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen stelt zelfs dat, voor bouwen verkavelingsaanvragen in die gebieden, op het niet bebouwbare gedeelte het bestaande hoogstammige groen moet bewaard blijven en dat slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag worden ingenomen voor het aanleggen van grasperken, speelruimten e.d.m. Anderzijds verplicht

het voorstel van decreet om de hele beboste oppervlakte van nieuwe verkavelingen te compenseren, enkel met uitzondering van openbare groene ruimten. De volledige of bijna volledige beboste oppervlakte binnen die verkaveling zal bijgevolg moeten gecompenseerd worden, terwijl de verordenende bepalingen van de gewestplannen nochtans verbieden om daar veel te ontbossen.

---

**AMENDEMENT Nr. 2**

**voorgesteld door mevrouw Veerle Heeren,  
de heer Gerald Kindermans, mevrouw Gisèle  
Gardeyn-Debever en de heren Jef Van Looy  
en Joachim Coens**

## Artikel 2

**Aan de voorgestelde tekst van artikel 90bis, § 4,  
eerste lid, 2°, de volgende zin toevoegen :**

*"De ontvangen bosbehoudsbijdragen zullen in ver-  
houding in de betrokken regio's aangewend worden  
voor het uitvoeren van de compenserende bebossingen ;".*

## VERANTWOORDING

Het kan niet de bedoeling zijn dat de meest beboste gebieden zouden ontbost worden ten voordele van minder beboste gebieden. De compensatie dient in dezelfde regio te gebeuren. De inhaaloperatie in minder beboste gebieden moet los staan van de compensatieregeling.

In de toelichting bij het voorstel van decreet staat wel vermeld dat het de bedoeling is dat de Vlaamse regering maatregelen neemt opdat de ontvangen bosbehoudsbijdragen in verhouding in de betrokken regio's aangewend worden voor de uitvoering van de compenserende bebossingen. Dit amendement wil deze zienswijze ook decretaal waarborgen.

---

**AMENDEMENT Nr. 3**

**voorgesteld door mevrouw Veerle Heeren,  
de heer Gerald Kindermans, mevrouw Gisèle  
Gardeyn-Debever en de heren Jef Van Looy  
en Joachim Coens**

**Artikel 2**

**Aan de voorgestelde tekst van artikel 90bis, § 4,  
laatste lid, de volgende zin toevoegen :**

*"Bij de aanduiding van deze gebieden dient de  
Vlaamse regering rekening te houden met de bos-  
structuur van de goedgekeurde gemeentelijke ruim-  
telijke structuurplannen."*

**VERANTWOORDING**

De overheid dient het decreet betreffende de ruimtelijke ordening en de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen te respecteren en dus is het logisch dat compenserende bebossing slechts kan gebeuren in gebieden die voor bos bestemd zijn. Op deze manier werkt men binnen een ruimtelijke visie en vermijdt men de versnippering van het bosareaal. De gebieden die in aanmerking komen voor compensatie, liggen dan het best binnen de bosstructuur die de gemeenten hebben aangeduid in hun goedgekeurde gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.

**AMENDEMENT Nr. 4**

**voorgesteld door mevrouw Marleen  
Van den Eynde en de heer Jean Geraerts**

**Artikel 2**

**In de voorgestelde tekst van artikel 90bis, § 7,  
tweede lid, de laatste zin schrappen.**

**AMENDEMENT Nr. 5**

**voorgesteld door mevrouw Marleen  
Van den Eynde en de heer Jean Geraerts**

**Artikel 2**

**Aan de voorgestelde tekst van artikel 90bis een § 8  
toevoegen, die luidt als volgt :**

*"§ 8. Om sociale redenen wordt voor sociale wo-  
ningbouw een vrijstelling van compensatieplicht toe-  
gekend voor de eerste 200 m<sup>2</sup> van een kavel."*

**VERANTWOORDING**

Het huidige voorstel van decreet laat toe omwille van artikel 2, § 2, dat de verkavelaars deze meerkost doorrekenen aan hun klanten. Met dit amendement wensen de indieners dan ook een sociale correctie toe te voegen aan dit voorstel van decreet. Om de kostprijs van sociale woningbouw niet al te zeer de hoogte in te jagen, dient een vrijstelling te worden gegeven op de compensatieplicht voor de eerste 200 m<sup>2</sup> van een bouwka-  
vel.