

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

25 april 2000

ONTWERP VAN DECREET

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie
van de ruimtelijke ordening en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996**

AMENDEMENTEN

voorgesteld na indiening van het verslag

Zie :

252 (1999-2000)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendementen
- Nr. 3 : Verslag

AMENDEMENT Nr. 24

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans en Erik Matthijs**

Artikel 6bis (nieuw)

Een nieuw artikel 6bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 6bis

Aan artikel 35, § 4, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de volgende zin toegevoegd :

"In elk geval draagt het Vlaamse Gewest 60% van de kosten van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan indien dit wordt goedgekeurd voor 31 december 2003. De eerste helft hiervan wordt uitbetaald na de goedkeuring van de subsidie-aanvraag, de tweede helft na de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door de minister.".

VERANTWOORDING

Het is essentieel dat gemeenten ertoe worden aangemoedigd en ondersteund om zo snel mogelijk met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te starten. Daarom wordt de wijze van ondersteuning concreet in het decreet ingeschreven.

AMENDEMENT Nr. 25

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans en Erik Matthijs**

Artikel 13bis (nieuw)

Een nieuw artikel 13bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 13bis

In Hoofdstuk VIII, Planschade en planbaten, van hetzelfde decreet na artikel 86 een nieuwe afdeling

Ibis, bestaande uit een nieuw artikel 86bis invoegen, dat luidt als volgt :

"AFDELING Ibis

Planschade voor agrarische gebieden

Artikel 86bis

§ 1. Wanneer door de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan, de bestemming van een onbebouwd perceel wijzigt van agrarisch gebied naar groengebied, is planschadevergoeding verschuldigd aan de eigenaar.

§ 2. Er is geen planschadevergoeding voor agrarische gebieden verschuldigd in de volgende gevallen :

1° wanneer overeenkomstig artikel 84 tot en met 86 een planschadevergoeding kan worden gevorderd ;

2° wanneer de waardevermindering die voor schadeloosstelling in aanmerking komt, niet meer bedraagt dan twintig ten honderd van de waarde van het goed ;

3° wanneer het onbebouwde perceel geen cultuurgrond is waarvoor aangifte is gedaan bij de mestbank overeenkomstig het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen.

§ 3. Artikel 85, § 1, eerste, tweede, derde en vierde lid, § 2 en § 3, en artikel 86 zijn van overeenkomstige toepassing op de planschadevergoeding voor agrarische gebieden, met dien verstande dat voor de toepassing van artikel 85, § 2, tweede en derde lid, in plaats van een vennootschap met als hoofddoel het beheer van onroerende goederen, een landbouwvennootschap of een vennootschap die als hoofddoel een agrarische exploitatie heeft, in aanmerking wordt genomen.

§ 4. Het recht op planschadevergoeding voor agrarische gebieden ontstaat op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan. De vordering tot planschadevergoeding voor agrarische gebieden moet evenwel, op straffe van verval, ingesteld worden binnen een jaar na het ontstaan van het recht op schadevergoeding. Het vorderingsrecht vervalt definitief een jaar na de dag waarop het recht op planschadevergoeding voor agrarische gebieden is ontstaan overeenkomstig het eerste lid.

§ 5. De planschadevergoeding voor agrarische gebieden wordt verminderd of geweigerd indien voor de waardevermindering een vergoeding door de overheid verschuldigd is of betaald werd op grond van een andere wetgeving. ". "

VERANTWOORDING

§ 1 : Voor de agrarische sector wordt met dit decreet een nieuw schadevergoedingssysteem ingevoerd, dat qua uitwerking te vergelijken is met het planschadesysteem. Wanneer door de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan, de bestemming van een onbebouwd perceel wijzigt van agrarisch gebied naar groengebied, is schadevergoeding verschuldigd aan de eigenaar.

De schadevergoeding wordt toegekend aan de eigenaar, en niet aan de pachter, omdat het gaat om een vergoeding voor de waardevermindering van de grond.

§ 2 : Net zoals bij de planschaderegeling, wordt een opsomming gegeven van de gevallen waarin geen vergoeding verschuldigd is.

§ 3 : De planschade voor agrarische gebieden is onderworpen aan dezelfde regeling als de gewone planschade.

§ 4 : Belangrijk verschil met de gewone planschaderegeling is dat het recht op planschadevergoeding voor agrarische gebieden ontstaat op het moment van de inwerkingtreding van het plan. Er is dus geen actief optreden van de eigenaar vereist, terwijl de gewone planschadevergoeding alleen dan verschuldigd is als de eiser een bepaalde daad stelt (verkoop, inbreng in vennootschap, aanvraag vergunning om te bouwen of verkavelingsvergunning). De vordering tot planschadevergoeding voor agrarische gebieden moet, zoals de gewone planschadevordering, ingesteld worden binnen het jaar na het ontstaan van het recht op schadevergoeding.

§ 5 : De planschadevergoeding voor agrarische gebieden wordt verminderd of geweigerd indien voor de waardevermindering een vergoeding door de overheid verschuldigd is of betaald werd op grond van andere wetgeving. De cumulatie van meerdere vergoedingen voor in essentie dezelfde waardevermindering van de gronden wordt uitgesloten.

Hier wordt onder meer gedacht aan de vergoedingen waarop de agrarische sector aanspraak kan maken in het kader van de milieuwetgeving, met name het mestdecreet (decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen) en het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu, en eventueel het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen.

AMENDEMENT Nr. 26

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans en Erik Matthijs**

Artikel 16

Een tweede lid toevoegen, dat luidt als volgt :

"Aan artikel 99, § 2, van hetzelfde decreet wordt het volgende toegevoegd :

"De Vlaamse regering kan de vrijstelling van bouwvergunning verbinden aan de voorwaarde van melding aan de vergunningverlenende overheid. De Vlaamse regering bepaalt nadere regels met betrekking tot de inhoud en de procedure van de melding. ". "

VERANTWOORDING

Zowel de Mina-Raad als de SERV brengen in hun advies de mogelijkheid naar voor om de vrijstelling van de bouwvergunning in sommige gevallen te koppelen aan een melding van de werken of handelingen. Via deze meldingsplicht blijven de gemeenten geïnformeerd over wat er op hun grondgebied gebeurt en kunnen ze hun vergunningenregister up-to-date houden. Tegelijk laat de melding toe een iets ruimere categorie van werken van de bouwvergunning vrij te stellen waardoor zowel de gemeentelijke als de gewestelijke overheid zich meer op de kerntaken kunnen toespitsen, hetgeen zowel de kwaliteit van de ruimtelijke beoordeling als de snelheid van de afhandeling van de procedures ten goede kan komen.

AMENDEMENT Nr. 27

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans en Erik Matthijs**

Artikel 28

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 28

In artikel 136 van hetzelfde decreet worden het eerste en het tweede lid vervangen door wat volgt :

"Het planologisch attest is een informatief document dat aangeeft voor het gebied waarop het betrekking heeft, of de opmaak of wijziging van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen overwogen wordt. Het planologisch attest omvat de ruimtelijke visie op het gebied en bij een positief attest, de nagestreefde bestemmingswijzigingen. Bij afgifte van een positief attest wordt het voorontwerp van gemeentelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 6 maanden na de afgifte van het attest, verstuurd naar de betrokken instanties, overeenkomstig artikel 48, § 1, tweede lid. Het college van burgemeester en schepenen kan de termijn van 6 maanden om gemotiveerde redenen verlengen.".

VERANTWOORDING

In het SERV-advies wordt erop gewezen dat het planologisch attest, bekeken van de kant van de onderneming en vanuit het oogpunt continuïteit en rechtszekerheid, een richting van voorgenomen wijziging moet aangeven. Het planologisch attest moet meer bevatten dan een gewoon ja of neen.

AMENDEMENT Nr. 28

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans en Erik Matthijs**

Artikel 55

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 55

In het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, wordt een artikel 14bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Artikel 14bis

Het planologisch attest is een informatief document dat aangeeft voor het gebied waarop het betrekking heeft, of de opmaak of wijziging van een bijzonder plan van aanleg overwogen wordt, dat overeenkom-

stig artikel 14, vijfde lid, kan afwijken van het gewestplan.

Het planologisch attest omvat de ruimtelijke visie op het gebied en bij een positief attest, de nagestreefde bestemmingswijzigingen. Bij afgifte van een positief attest wordt binnen de termijn van 6 maanden na de afgifte van het attest, het ontwerp van bijzonder plan van aanleg overeenkomstig artikel 19, zesde lid, voorgelegd aan de bevoegde Commissie van advies en de adviserende instellingen en administraties. Het college van burgemeester en schepenen kan de termijn van 6 maanden om gemotiveerde redenen verlengen.

Het planologische attest kan enkel worden aangevraagd door en voor een bedrijf dat onderworpen is aan de milieuvergunningsplicht in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

De Vlaamse regering bepaalt de nadere regels voor de aanvraag en afgifte van het planologisch attest.".

VERANTWOORDING

In het SERV-advies wordt erop gewezen dat het planologisch attest, bekeken van de kant van de onderneming en vanuit het oogpunt continuïteit en rechtszekerheid, een richting van voorgenomen wijziging moet aangeven. Het planologisch attest moet meer bevatten dan een gewoon ja of neen.

AMENDEMENT Nr. 29

**voorgesteld door de heren Joachim Coens,
Gerald Kindermans en Erik Matthijs**

Artikel 57

In de bij 1° voorgestelde tekst van artikel 43, § 1, het laatste lid vervangen door wat volgt :

"De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist op voorwaarde dat de betrokken gemeente beschikt over een ge-

meentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en dat de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan door de gemeenteraad werd goedgekeurd. In dat geval is artikel 44 toepasselijk."
