

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

6 april 2000

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer Carl Decaluwe c.s. –

**houdende wijziging van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen
ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten**

AMENDEMENTEN

Zie :

51 (1999)

– Nr. 1 : Voorstel van decreet

ALGEMENE VERANTWOORDING

Zowel in het schrijven van minister Dua d.d. 22 december 1999 als in de nota van OVAM betreffende de onderlinge afstemming van het bodem- en leegstandbeleid wordt de problematiek van de slechte onderlinge afstemming tussen de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet en het leegstandsdecreet erkend.

Minister Dua schrijft : "In die zin is het dus logisch de leegstandsheffing in dergelijke gevallen op te schorten tot op het ogenblik dat de sanering volledig is uitgevoerd.". De nota vanwege OVAM vermeldt : "Uit billijkheidsoverwegingen is het inderdaad redelijk in het decreet van 19 april 1995 een regeling te voorzien waarbij de eigenaars in kwestie op verzoek een opschorting van de leegstandsheffing kunnen bekomen in afwachting van de beëindiging van de bodemsaneringswerken ingevolge de ambtshalve bodemsanering door de OVAM. (...) Het voorstel van decreet van Carl Decaluwe biedt weliswaar geen oplossing voor het algemene probleem van de sanering van de bodem van leegstaande bedrijfsruimten, maar kan wel zorgen voor een betere afstemming van de leegstands- en bodemsaneringsregeling.".

Precies de betere coördinatie en consistentie van het bodemsaneringsdecreet met andere wetgevingen wordt ook in het regeerakkoord vermeld als een belangrijk streefdoel in de lopende legislatuur.

Zoals ook in de nota van OVAM aangegeven, is het duidelijk dat voorliggend voorstel van decreet slechts een eerste stap is in een meer algemeen beleid gericht op het terug beschikbaar maken van vervuilde en verlaten industrieterreinen. Het is niet omdat de verdere stappen nog niet werden genomen, dat de eerste dringende en noodzakelijke stap achterwege moet blijven.

Onderstaande amendementen zijn technische verbeteringen zoals deze werden aangegeven in de brief van minister Dua en in de nota van OVAM.

AMENDEMENT Nr. 1

voorgesteld door de heren Carl Decaluwe
en Gerald Kindermans

Artikel 2

In de voorgestelde tekst van artikel 35bis, op de derde regel, na de woorden "ambtshalve bodemsanering" de woorden "*exclusief de eventuele periode van nazorg***", invoegen.**

VERANTWOORDING

Met dit amendement wordt ingegaan op de opmerkingen van OVAM onderaan blz. 5 van de nota "Onderlinge af-

stemming bodem- en leegstandbeleid". Bodemsanering kan, conform de definitie van het decreet bodemsanering, ook een lange periode van nazorg inhouden. Het is vanzelfsprekend niet de bedoeling de vrijstelling van leegstandsheffing gedurende deze ganse periode in stand te houden.

AMENDEMENT Nr. 2

voorgesteld door de heren Carl Decaluwe
en Gerald Kindermans

Artikel 2

In de voorgestelde tekst van artikel 35bis, op de vijfde regel, de woorden "juncto artikel 46, § 1" vervangen door de woorden "juncto artikelen 45, § 2, en 46, § 1".

VERANTWOORDING

Met dit amendement wordt ingegaan op de opmerkingen van OVAM bovenaan blz. 5 van de nota "Onderlinge afstemming bodem- en leegstandbeleid". Uiteraard wordt de opschorting van de heffing enkel beoogd voor diegenen die het statuut van onschuldige eigendom verworven hebben.

AMENDEMENT Nr. 3

voorgesteld door de heren Carl Decaluwe
en Gerald Kindermans

Artikel 3

Aan de voorgestelde tekst van artikel 39bis, eerste lid, de volgende zinsnede toevoegen :

"of, overeenkomstig artikel 10, § 2, van hetzelfde decreet, niet verplicht is tot bodemsanering over te gaan van de nieuwe of gemengde bodemverontreiniging".

VERANTWOORDING

Met dit amendement wordt ingegaan op de opmerkingen van OVAM op blz. 4 van de nota "Onderlinge afstemming bodem- en leegstandbeleid". Om het gelijkheidsbeginsel niet te schenden, moeten historische en nieuwe bodemverontreiniging gelijkwaardig en op gelijke wijze behandeld worden.

AMENDEMENT Nr. 4

**voorgesteld door de heren Carl Decaluwe
en Gerald Kindermans**

Artikel 3

Aan de voorgestelde tekst van artikel 39bis, eerste lid, de volgende zin toevoegen :

"Op verzoek van de eigenaar wordt de heffing opgeschort voor de onroerende goederen waarvoor de eigenaar, exploitant of de persoon die voor eigen rekening de feitelijke controle over de grond heeft, overeenkomstig artikel 31, § 1, juncto artikel 10, § 1, van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, niet verplicht is tot bodemsanering van de historische bodemverontreiniging over te gaan."

VERANTWOORDING

Met dit amendement wordt ingegaan op de opmerkingen van OVAM bovenaan blz. 6 van de nota "Onderlinge afstemming bodem- en leegstandbeleid". OVAM wees erop dat niet enkel in geval van ambtshalve sanering en onschuldige eigendom er zich gevallen van onbillijke leegstandsheffing kunnen voordoen. Dit is ook het geval als de verontreiniging weliswaar wordt vastgesteld op het betrokken terrein, maar de verontreiniging daar niet is tot stand gekomen.

AMENDEMENT Nr. 5

**voorgesteld door de heren Carl Decaluwe
en Gerald Kindermans**

Artikel 3

In de voorgestelde tekst van artikel 39bis, voorlaatste lid, op de tweede regel, het woord "attest" vervangen door het woord "beslissing".

VERANTWOORDING

Opmerking van minister Dua in haar brief d.d. 22 december 1999. De term beslissing vermijdt verwarring met het bodemattest.

AMENDEMENT Nr. 6

**voorgesteld door de heren Carl Decaluwe
en Gerald Kindermans**

Artikel 3

In de voorgestelde tekst van artikel 39bis, laatste lid, op de eerste regel, het woord "sanering" vervangen door de woorden "bodemsanering, exclusief de eventuele periode van nazorg,".

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 1.