

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

11 oktober 2006

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de heren Paul Wille, Bart Martens, Erik Matthijs, Mark Demesmaeker, Jos Bex en
Patrick Lachaert –**

betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

AMENDEMENTEN

voorgesteld na indiening van het verslag

Zie:

867 (2005-2006)

- Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: Verslag over hoorzitting
- Nr. 4: Amendementen
- Nr. 5: Verslag
- Nrs. 6 en 7: Amendementen

AMENDEMENT Nr. 49

**voorgesteld door de heer Rudi Daems
na indiening van het verslag**

Artikel 2

In artikel 2, 18°, eerste lid, a), de woorden “onder levenden” schrappen.

VERANTWOORDING

Het huidige bodemsaneringsdecreet bepaalt in artikel 2, 18°, wat onder een overdracht van gronden dient te worden verstaan. Deze lijst is een limitatieve lijst. De opsomming van artikel 2, 18°, bodemsaneringsdecreet bevat meer transacties dan de loutere koop-verkoop (overdracht in het gewone taalgebruik). Overeenkomsten i.v.m. een grond die er niet op staan, vallen niet onder de overdrachtsregeling waarvoor volgens het bodemsaneringsdecreet het overmaken van een bodemattest aan de verwerver van een grond nodig is en die eventueel het opstellen van een oriënterend bodemonderzoek n.a.v. risico-activiteiten en/of risico-inrichtingen vereisen.

Er wordt hier geopteerd om niet enkel de overdrachten onder levenden van het eigendomsrecht op een grond (artikel 2, 18°, a), maar ook de eigendomsverwerving van een grond n.a.v. het opvallen van een erfenis in de definitie van overdracht van gronden op te nemen. Indien ook voor erfenissen het overmaken van een bodemattest vóór het aanvaarden van een erfenis (al dan niet onder voorrecht van boedelbeschrijving) en eventueel het opstellen van een oriënterend bodemonderzoek, indien er op het terrein in het verleden of actueel risico-activiteiten werden of worden uitgeoefend of risico-inrichtingen werden of worden geëxploiteerd, verplicht wordt/worden gesteld, zouden heel wat erfgenamen niet voor onaangename verrassingen komen te staan.

Momenteel gebeurt het vaak dat erfgenamen pas na het aanvaarden van een erfenis geconfronteerd worden met bodemverontreiniging. Ook huidig bodemsaneringsdecreet beschouwt overdrachten van eigendomsrechten op een grond n.a.v. het aanvaarden van een erfenis immers niet als een overdracht. Tijdens de commissiebesprekingen bleek dat de indieners van oordeel zijn dat erfgenamen zich maar moeten beschermen door de erfenis te verwerpen. Dit is evenwel geen realistische benadering van het probleem. Als er meerdere personen samen een grond erven, erven zij deze grond in onverdeeldheid. Voor deze overdracht van de grond valt men dus niet onder de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet. Als de erfgenamen uit onverdeeldheid wensen te treden, worden zij daarentegen wel geconfronteerd met de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet. Een overdracht onder levenden van een eigendomsrecht op een grond is namelijk zowel in het huidige bodemsaneringsdecreet als het voorstel van decreet een overdracht van gronden die aanleiding kan geven tot het opstellen van een beschrijvend bodemonderzoek en het uitvoeren van bodemsaneringswerken. Artikel 2, 18°, eerste lid, a), dient verruimd te worden zodat ook het opvallen van een

erfenis en het daaropvolgende aanvaarden van deze erfenis en de daaraan gekoppelde eigendomsoverdracht van een grond onder de definitie van een overdracht van gronden valt.

Het valt te verkiezen erfgenamen die geconfronteerd worden met de overdracht van het eigendomsrecht op een grond dezelfde bescherming te geven als personen die van een levend persoon een grond verwerven. Dit kan op eenvoudige wijze door aan de notaris, die de erfenis helpt regelen, de verplichting op te leggen een bodemattest aan te vragen en voor te leggen aan de potentiële erfgenamen. Pas nadat het bodemattest voorgelegd werd, kunnen zij immers met kennis van zaken beslissen of ze de erfenis al dan niet aanvaarden. Voor terreinen waar de kans op de aanwezigheid van bodemverontreiniging reëel is omdat er momenteel of in het verleden activiteiten worden of werden uitgeoefend of risico-inrichtingen worden of werden geëxploiteerd, is het aangewezen te bepalen dat de notaris op kosten van de nalatenschap een oriënterend bodemonderzoek laat uitvoeren.

AMENDEMENT Nr. 50

**voorgesteld door de heer Rudi Daems
na indiening van het verslag**

Artikel 29

Er wordt een tweede paragraaf ingevoegd die luidt als volgt:

“§2. Een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd op initiatief van de instrumenterende notaris en op kosten van de nalatenschap indien een erfenis openvalt waarin de overdracht van een grond inbegrepen is.”.

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 49.