

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2005-2006

30 januari 2006

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

**– van mevrouw Veerle Heeren, de heer Bart Martens, mevrouw Caroline Gennez,
de heer Jan Loones en mevrouw Hilde Crevits –**

**tot besluit van de op 26 januari 2006 door mevrouw Vera Dua
in commissie gehouden interpellatie tot de heer Dirk Van Mechelen,
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
over het vrijmaken van bouwgronden en de mogelijkheid om een speculatieheffing
voor onbebouwde percelen in te voeren**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellatie van mevrouw Vera Dua;
- gehoord het antwoord van minister Dirk Van Mechelen;
- gelet op:
 - 1° de grote behoefte aan betaalbare woningen en bouwgronden;
 - 2° de noodzaak om alle publieke rechtspersonen aan te moedigen om hun bouwgronden op de markt te brengen;
 - 3° de noodzaak om de open ruimte maximaal te vrijwaren en ruimtelijke versnippering tegen te gaan;
 - 4° het regeerakkoord waarin staat dat er, in samenwerking met de gemeenten, maatregelen genomen zullen worden om het om louter speculatieve redenen in eigendom houden van grote aantallen bouwpercelen in goedgekeurde verkavelingen tegen te gaan;
 - 5° de noodzaak om een gemeentelijk woonbeleid uit te werken waarvan het voeren van een grond- en pandenbeleid een essentieel onderdeel moet zijn;
 - 6° het regeerakkoord waarin staat dat de criteria en voorwaarden, bepaald in de omzendbrief RO/2002/03 van 25 oktober 2002, voor het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden gevolgd moeten worden. Het gemeentebestuur moet daarbij aantonen op welke wijze ernaar wordt gestreefd een gezonde mix te realiseren van normale kavels, sociale kavels (onder de marktprijs) en/of sociale huurwoningen en/of koopwoningen afhankelijk van de omvang van het woonuitbreidingsgebied. Private en openbare initiatiefnemers worden in voorkomend geval gestimuleerd om de gewenste sociale mix gezamenlijk te realiseren. Daarbij zal de verkavelingsvergunning bijzondere aandacht hebben voor de maximale oppervlakte van de percelen. De Vlaamse Regering moet tevens een indicatief percentage aan sociale kavels vaststellen. In die gemeenten waar een nader te bepalen minimale norm aan sociale woningen niet wordt gehaald, moet dit percentage hoger

zijn. Tevens zal in een mechanisme worden voorzien om inkomensvallen weg te werken, als gevolg van al te rigide inkomensgrenzen om in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van een sociale kavel;

- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° maatregelen uit te werken die de gemeenten ertoe aanzetten een efficiënt grondbeleid te voeren;
 - 2° een gewestelijk kader te creëren voor de gemeentelijke speculatieheffing op onbebouwde percelen in gebieden met een goedgekeurde verkavelingsvergunning en gebieden, bestemd voor wonen;
 - 3° dat woonuitbreidingsgebieden op een verantwoorde wijze worden aangesneden, volgens de criteria in de omzendbrief RO 2002/03, aangevuld met de voorwaarde een gezonde sociale mix te realiseren binnen die gebieden;
 - 4° dat het Vlaamse grondbeleidsplan en de grondenbank overeenkomstig het regeerakkoord versneld geoperationaliseerd worden.

Veerle HEEREN

Bart MARTENS

Caroline GENNEZ

Jan LOONES

Hilde CREVITS
