

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

2 december 2008

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2009

VERSLAG

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
uitgebracht door mevrouw Michèle Hostekint**

**(Hoofdstuk XIV – Ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring;
Hoofdstuk XXVII – Slotbepalingen)**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Wim Van Dijck, mevrouw Gerda Van Steenberge, de heer Christian Verougstraete;
de heren Carl Decaluwe, Tom Dehaene, mevrouw Veerle Heeren, de heer Ward Kennes;
mevrouw Dominique Guns, de heren Hugo Philtjens, Bob Verstraete;
de dames Else De Wachter, Michèle Hostekint, de heer Jan Roegiers.

Plaatsvervangers:

mevrouw Agnes Bruyninckx, de heren Felix Strackx, Erik Tack, Roland Van Goethem;
de heer Dirk de Kort, de dames Cindy Franssen, Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;
de dames Hilde Eeckhout, Anne Marie Hoebeke, Laurence Libert;
de heer Chokri Mahassine, mevrouw Els Robeyns, de heer Jo Vermeulen.

Toegevoegde leden:

de heer Gino De Craemer;
mevrouw Vera Dua.

*Zie:***1894 (2008-2009)**

- Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addenda + Addendum
- Nrs. 2 t.e.m. 5: Amendementen
- Nr. 6: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
- Nr. 7: Verslag namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Bestuurszaken, Institutionele en Bestuurlijke Hervorming
- Nr. 8: Verslag namens de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
- Nr. 9: Verslag namens de Commissie voor Economie, Werk en Sociale Economie
- Nr. 10: Verslag namens de Subcommissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
- Nr. 11: Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
- Nr. 12: Verslag namens de Commissie voor Onderwijs, Vorming, Wetenschap en Innovatie
- Nr. 13: Verslag namens de Commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie
- Nr. 14: Verslag namens de Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen besprak op 20 november 2008 het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2009. De bespreking had betrekking op hoofdstuk XIV – Ongechikt- en onbewoonbaarverklaring en hoofdstuk XXVII – Slotbepalingen.

**1. Toelichting door de heer Marino Keulen,
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur,
Stedenbeleid, Wonen en Inburgering**

Het Vlaamse Gewest legt een heffing op met betrekking tot woningen en kamers die niet voldoen aan de vereisten van woonkwaliteit. De basis voor deze heffing is de gewestelijke inventaris. Veel gemeenten haken in op deze gewestelijke heffing en hebben supplementair een eigen heffingsstelsel uitgewerkt of innen opcentiemen op de Vlaamse heffing. De regeling ter zake is vastgelegd in artikel 24 tot 44bis van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het Heffingsdecreet.

De inventaris bestaat uit drie lijsten: leegstaande gebouwen en/of woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, verwaarloosde gebouwen en/of woningen. De ontworpen wijzigingsbepalingen hebben enkel betrekking op woningen die onbewoonbaar werden verklaard. Voor het onbewoonbaar verklaren van een woning kan de burgemeester twee sporen volgen: artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Wanneer de burgemeester met een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico geconfronteerd wordt, moet hij binnen een zeer korte tijdspanne kunnen handelen. In dat geval zal hij een besluit nemen waarbij de woning of het woongebouw onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Besluiten tot onbewoonbaarverklaring op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet, moeten evenwel niet worden opgenomen in voormelde inventaris. Dat is een ongewild gevolg van vroegere decreetwijzigingen. Met het oog op een uniforme behandeling van alle onbewoonbaarheden is het evident dat deze onbewoonbaar verklaarde woningen niet buiten schot kunnen blijven.

Dat wordt nu rechtgezet, aldus de minister, met de artikelen 60 tot en met 62 van het ontwerp van programmadecreet.

2. Stemming

De artikelen 60 tot en met 62 (hoofdstuk XIV) en artikel 95 (hoofdstuk XXVII) worden zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

De verslaggever,

Michèle HOSTEKINT

De voorzitter,

Jan PENRIS
