Stuk **1642** (2007-2008) – Nr. 1

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2007-2008

9 april 2008

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren Felix Strackx, Herman De Reuse, Christian Verougstraete, Thieu Boutsen en Erik Tack –

houdende wijziging van artikel 109 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit voorstel grijpt terug naar een voorstel van 26 februari 2004 (*Parl St.* Vl. Parl. 2003-04, nr. 2162) van mevrouw Wivina Demeester-De Meyer en anderen.

Mensen die scheiden, maken meestal een moeilijke en harde periode door. Op allerlei terreinen moeten er oplossingen worden gevonden: de administratieve rompslomp moet gebeuren; kinderen, ouders, familie en vrienden moeten worden ingelicht; verhuisplannen moeten worden gemaakt enzovoort.

Wanneer de woning in eigendom is van de beide (ex-) partners, is de verdeling ervan een bijzonder netelige kwestie. Naast de emotionele geladenheid die een dergelijke verdeling met zich meebrengt, heeft ze ook een financieel gevolg dat niet te onderschatten is en dat voor extra problemen kan zorgen. Die financiële component is het logische gevolg van de inherente waarde van de te verdelen woning ('uitkoopsom'), maar wordt nog eens verzwaard door de belasting van 1% registratierechten die wordt geheven bij een verdeling van onroerende goederen, ingevolge artikel 109 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

In de sp.a-spirit-campagne 'Ideeënfabriek', kwam dat thema al in 2004 in de publiciteit, onder andere onder de titel "Geen extra belastingen op je huis als je uit elkaar gaat". De toenmalige sp.a-partijvoorzitter is in een interview in Knack van 4 februari 2004 daar verder op ingegaan, en heeft in dat interview gesteld: "Eigenlijk is dat een belasting op tegenspoed. Op zo'n moment spuwt de overheid de mensen in het gezicht. Zelfs de meest fervente democraat, overtuigd van de noodzaak van belastingen, slaat dan aan het twijfelen.".

In het programma van de sp.a lezen we onder punt 194: "De registratierechten op de verdeling van een woning bij echtscheiding moeten worden afgeschaft. De partner die de woning overkoopt moet op het andere deel registratierechtenbetalen, terwijl er al registratierechten betaald zijn bij de aankoop. Men mag de mensen geen twee keer laten betalen.".

Omdat wij het daarmee eens zijn, en omdat het Vlaams Parlement ten volle bevoegd is om dit idee direct in praktijk te brengen, stellen wij voor om artikel 109 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten aan te passen, door het tarief, bij verdeling van onroerende goederen naar aanleiding van een echtscheiding, te wijzigen van 1% naar 0%.

Felix STRACKX

Herman DE REUSE

Christian VEROUGSTRAETE

Thieu BOUTSEN

Erik TACK

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 109 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, vervangen door de wet van 23 december 1958 en gewijzigd bij de wet van 14 mei 1981, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Ingeval de onroerende goederen bedoeld in het eerste lid, 1° en 2°, worden verdeeld onder voormalige echtgenoten binnen één jaar na de echtscheiding, wordt het recht vastgesteld op 0 percent.".

Artikel 3

Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2009.

Felix STRACKX

Herman DE REUSE

Christian VEROUGSTRAETE

Thieu BOUTSEN

Erik TACK