

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

15 januari 2009

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

**– van de heren Jan Peumans, Geert Bourgeois, Piet De Bruyn, Mark Demesmaecker
en Kris Van Dijck en mevrouw Helga Stevens –**

**tot besluit van de op 13 januari 2009 door de heren Felix Strackx en Jan Peumans
in commissie gehouden interpellaties tot de heer Dirk Van Mechelen,
viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Financiën en
Begroting en Ruimtelijke Ordening,
respectievelijk over de gevolgen van de beslissing van de Europese Commissie
inzake de btw op bouwgrond bij de aankoop van een nieuwe woning
en over het advies van de Europese Commissie betreffende de btw-regeling
voor nieuwbouwwoningen**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellaties van de heren Felix Strackx en Jan Peumans;
- gehoord het antwoord van viceminister-president, Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening, Dirk Van Mechelen;
- gelet op:

- 1° het arrest-Breitsohl van 18 juli 2000 van het Europees Hof van Justitie, waaruit duidelijk blijkt dat de keuze voor belastingheffing bij de levering van gebouwen of gedeelten van gebouwen en het erbij behorende terrein, betrekking moet hebben op de gebouwen of gedeelten van gebouwen en, onlosmakelijk daarmee verbonden, het bijhorende terrein;
- 2° de plannen van de federale regering om voortaan btw te heffen op de gronden die samen met nieuwbouwprojecten worden verkocht;
- 3° het advies van de Europese Commissie dat bepaalt dat voortaan 21% btw moet worden geïnd bij de gezamenlijke verkoop van een nieuwbouwwoning en een bouwgrond;
- 4° de resolutie van 9 april 2008 waarin gevraagd wordt dat de resultaten van het tot nu toe gevoerde beleid inzake het stimuleren van eigendomsverwerving gewaarborgd blijven en dat deze problematiek geïntegreerd wordt in het algemene debat over de financiering van de gewesten en gemeenschappen;
- 5° het feit dat het Vlaamse standpunt in het btw-comité door de Belgische vertegenwoordiger niet werd verdedigd;
- 6° de uitspraken van minister Dirk Van Mechelen dat hij de registratierechten voor deze projecten wil afschaffen en dat hij er bij de federale minister van Financiën voor zou pleiten om het btw-tarief te verlagen tot 6 procent (nu 21%);
- 7° het verlies aan inkomsten voor de Vlaamse overheid, indien het arrest wordt uitgevoerd;
- 8° de negatieve implicaties voor de potentiële kopers van dergelijke woningen en voor de

Vlaamse woningmarkt in het algemeen, indien het arrest wordt uitgevoerd;

9° het eenduidige standpunt in deze van alle Vlaamse partijen;

- vraagt de Vlaamse Regering:

1° het huidige standpunt onverkort te blijven verdedigen;

2° bij een eventuele wijziging in de bestaande regelgeving, het Vlaamse beleid inzake het stimuleren van eigendomsverwerving veilig te stellen waarbij een milieu- en gezinsvriendelijke eigendomsverwerving centraal staat. De maatregel mag niet minder sociaal zijn dan de huidige;

3° erop toe te zien dat een eventuele wijziging in de bestaande regelgeving niet leidt tot een concrete stijging van de prijzen op de woningenmarkt.

Jan PEUMANS

Geert BOURGEOIS

Piet DE BRUYN

Mark DEMESMAEKER

Kris VAN DIJCK

Helga STEVENS
