

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

19 februari 2008

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de heer Tom Dehaene en de dames Cathy Berx, Veerle Heeren, Dominique Guns,
Else De Wachter en Michèle Hostekint –**

**houdende wijziging van artikel 85
van het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode
voor wat het voorkooprecht betreft**

AMENDEMENT

voorgesteld na indiening van het verslag

Zie:

1261 (2006-2007)

- Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Verslag

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door de heer Tom Dehaene
en de dames Michèle Hostekint, Else De Wachter,
Cathy Berx, Veerle Heeren en Dominique Guns
na indiening van het verslag**

Artikel 3 (nieuw)**Een artikel 3 toevoegen, dat luidt als volgt:***“Artikel 3*

§1. In artikel 85, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006, 16 juni 2006 en 25 mei 2007, worden tussen de woorden “VMSW,” en de woorden “de sociale huisvestingsmaatschappijen” de volgende woorden ingevoegd:

“het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992,”.

§2. In artikel 86, §2, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006, 16 juni 2006 en 25 mei 2007, wordt 3° vervangen door een 3° en een 4°, die luiden als volgt:

“3° het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;

4° de gemeente.”.”.

VERANTWOORDING

Dit amendement heeft tot doel om het recht van voorkoop eveneens toe te kennen aan Vlabinvest. Het toekennen van dit voorkooprecht aan Vlabinvest maakte deel uit van de aanvullende regeringsverklaring van 18 mei 2005 waarin expliciet een sterk beleid voor de Vlaamse Rand in het vooruitzicht wordt gesteld. Daarbij stelde de Vlaamse Regering als prioriteit voorop:

- het waarborgen en bevorderen van de taalhomogeniteit op het grondgebied van de Vlaamse Rand;
- het tegengaan van de verdringing van de Vlamingen;
- het tegengaan van de uit die verdringing voortvloeiende sociale en maatschappelijke problemen.

Naar de woonproblematiek toe werd daarbij het engagement genomen om een bedrag van 25 miljoen euro vrij te maken zodat Vlabinvest “zijn werkingsgebied kan vergroten, subsidies kan geven en een voorkooprecht kan uitoefenen”. De uitbreiding van het werkingsgebied werd inmiddels gerealiseerd. Middels het besluit van 21 april 2006 werd het Vlabinvest-werkingsgebied uitgebreid tot 39 gemeenten, zijnde alle gemeenten van Halle-Vilvoorde en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren uit het arrondissement Leuven.

Het toekennen van het voorkooprecht aan Vlabinvest werd tot op heden evenwel nog niet gerealiseerd. Dit betekent in de praktijk dat Vlabinvest, in het kader van het voorkooprecht, niet zelf kan optreden wanneer er interessante panden of gronden te koop worden aangeboden, maar beroep moet doen op een sociale huisvestingsmaatschappij. Nochtans beschikt Vlabinvest over meer dan voldoende terreinkennis om zelf te beoordelen of vastgoed dat te koop wordt aangeboden al dan niet in aanmerking komt voor het realiseren van een betaalbaar woonproject in het Vlabinvest-gebied. Het voeren van een slagkrachtig woonbeleid in het Vlabinvest-gebied is enkel mogelijk wanneer die actor die specifiek opgericht is om in dat gebied betaalbare woongelegenheden te realiseren, over de noodzakelijke middelen beschikt om snel en adequaat op te treden. Het beschikken over het voorkooprecht is voor Vlabinvest een noodzakelijk middel.