

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

17 mei 2000

ONTWERP VAN DECREET

**houdende aanpassing van de middelenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap
voor het begrotingsjaar 2000**

AMENDEMENTEN

Zie :

18 (1999-2000)

– Nr. 1 : Ontwerp van decreet

AMENDEMENT Nr. 1**voorgesteld door de Vlaamse regering****ONTWERP VAN DECREET****Artikel 8 (nieuw)****Een nieuw artikel 8 toevoegen, dat luidt als volgt :***"Artikel 8*

"De Vlaamse regering wordt gemachtigd om voor het gebouw "Conscience", binnen de relevante aanbevelingen van de resolutie van het Vlaams Parlement van 31 maart 1999 betreffende een besluitvormingsscenario voor bijzondere financiële transacties die worden aangegaan door Vlaamse overheidsdiensten en -instellingen, een financiële transactie op te zetten."

VERANTWOORDING

Om tegemoet te komen aan de opmerkingen van het Rekenhof werd een artikel 8 ingevoegd.

De Vlaamse Gemeenschap kan mogelijkere wijze een bijzondere financiële transactie opzetten, voor het gebouw "Conscience", waarvan de "closing" dit jaar afhandelbaar is. Conform de resolutie van het Vlaams Parlement van 31 maart 1999 wordt hiervoor de machtiging gevraagd. Het ontwerp-bestek zal in een open procedure overgemaakt worden aan alle geïnteresseerde kandidaat-investeerders.

Bedoeling is een voorstel te bekomen vanwege een gekwalificeerd lessor/investeerder voor een "leveraged cross-border" lease op het gebouw "Hendrik Conscience", dat in volle eigendom is van de Vlaamse Gemeenschap, een waarde heeft van ca. 6,5 miljard frank en een geschatte resterende, economisch bruikbare levensduur heeft van ca. 60 jaar. De Vlaamse Gemeenschap is zinnens dit gebouw continu te blijven betrekken gedurende de ganse duurtijd.

De bedoeling van de Vlaamse Gemeenschap in deze operatie is tweevoudig : minimalisatie van haar risicopositie (uitgedrukt in potentiële schadevergoeding) en maximalisatie van haar NPV (net present value), na aftrek van alle kosten. Daartoe zal de Vlaamse Gemeenschap zich rechtstreeks richten tot mogelijke investeerders, (via o.m. een oproep in het Europees mededelingsblad), die – alvorens zij kunnen gekwalificeerd worden – moeten voorleggen :

- relevante ervaring met gelijkaardige operaties ;
- de beschikbaarheid over de noodzakelijke financiële middelen en de nodige ondersteuning, om de operatie te kunnen beëindigen tegen 30 november 2000.

De keuze uit de gekwalificeerde lijst van investeerders zal gemaakt worden op basis van de voorstellen van elk van de kandidaten, die daartoe moeten leveren :

- een beschrijving van de voorgestelde lease-structuur ;
 - een volledige omschrijving van de verplichtingen van de Vlaamse Gemeenschap, met inbegrip van een beschrijving van alle omstandigheden, waarin de Vlaamse Gemeenschap zou kunnen verplicht worden tussen te komen in de kosten van partijen, andere dan zichzelf ;
 - een volledige beschrijving van de wijze waarop de Vlaamse Gemeenschap haar verplichtingen kan afdekken gedurende de termijn van de lease-operatie ;
 - de verwachte netto-opbrengst, uitgedrukt in Euro (met een sensitiviteitsanalyse, in functie van de verschillende parameters, die een invloed op het resultaat kunnen hebben) ;
 - een gedetailleerde beschrijving van alle verwachte kosten ;
 - een risico-winst analyse over het verloop van de duurtijd van de transactie met een sensitiviteitsanalyse in functie van verschillende schuld/kapitaal ratio's.
-

AMENDEMENT Nr. 2
voorgesteld door de Vlaamse regering

TABEL

Het algemeen totaal als volgt aanpassen :

<i>"Algemeen totaal</i>	<i>A.O.</i>	<i>vermeerdering met 298,7 miljoen frank</i>
	<i>T.O.</i>	<i>vermeerdering met 363,5 miljoen frank. "</i>

VERANTWOORDING

Aanpassing van de tabel naar aanleiding van een drukfout.
