

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

7 MAART 1995

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heren L. Barbé en L. Steenwegen —

**houdende wijziging van de wet van 29 maart 1962
houdende organisatie van de ruimtelijke ordening
en van de stedenbouw**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN.

Het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering heeft raakpunten met de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Voor een optimale aanpak van het probleem inzake de verontreinigde sites moet echter ook de wet van 29 maart 1962 aangepast worden.

Dit decreet strekt daartoe.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

De procedures voor de bouw- en milieuvergunning bij bodemsaneringswerken wijken fundamenteel af van de ter zake heersende regelgeving. Dergelijke ingrijpende wijzigin-

gen behoren in de desbetreffende regelgeving zelf te zijn ingeschreven. Ook de Raad van State is deze mening toegevoegd.

Artikel 3

Het decreet voorziet niet in een specifieke regeling voor het geval dat er bouwwerken uitgevoerd zouden worden op percelen opgenomen in de inventaris van de verontreinigde sites die niet gericht zijn op bodemsanering, zoals bij de bouw van een ondergrondse parkeergarage op de terreinen van een oude gasfabriek, de verkaveling van gronden waar ooit een vervuilende chemische fabriek stond enzovoort. Dit is nogtans noodzakelijk. Want als men bouw- en graafwerken gaat uitvoeren op gronden die zwaar verontreinigd zijn, kan de vervuiling verder verspreid worden of kan er een amateuristische sanering plaatsvinden. Als OVAM toevallig verneemt dat die werken uitgevoerd worden of zullen worden, kan OVAM optreden en een oriënterend bodemonderzoek instellen (artikel 3, § 6) of dwangmaatregelen nemen (artikel 22, § 2). Maar in dit soort dossiers speculeren op toeval getuigt niet van politieke verantwoordelijkheidszin. De mogelijkheid in artikel 5 om gebruiksbeperkingen op te leggen, of de procedure bij het sluiten van inrichtingen of het stopzetten van activiteiten lijken ons ook onvoldoende om aan het probleem tegemoet te komen.

Het nieuwe artikel 53bis strekt ertoe elke aanvraag van een bouwvergunning op „kritische” percelen toe te laten sturen aan OVAM. OVAM wordt niet betrokken in de stedenbouwkundige procedure, maar kan binnen haar bevoegdheden zo nodig maatregelen nemen.

Artikel 4

Dit artikel is analoog met artikel 2.

L. BARBE

L. STEENWEGEN

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt in Titel V — Aanvullende bepalingen voor het Vlaamse Gewest, ingevoegd bij het decreet van 28 juni 1984 en gewijzigd bij de decreten van 27 en 28 juni 1985, 27 maart en 29 april 1991 en 23 juni en 22 december 1993, een nieuw artikel 79bis ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 79bis

Een nieuw artikel 52bis wordt ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 52bis

Deze procedure is niet van toepassing bij bodemsaneringswerken zoals bedoeld in het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering.“.

Artikel 3

In dezelfde wet wordt een nieuw artikel 80¹ ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 80¹

Een nieuw artikel 53bis wordt ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 53bis

Indien de aanvraag betrekking heeft op percelen geheel of gedeeltelijk opgenomen in het register van verontreinigde gronden, zoals bedoeld in het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, meldt de aanvrager de aanvraag aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij binnen vijf dagen na het indienen van zijn aanvraag bij de bevoegde instantie.“.

Artikel 4

In dezelfde wet wordt een nieuw artikel 80² ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 80²

In artikel 57, § 1, van deze wet, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, wordt na het getal „53,” het getal „53bis,” ingevoegd.“.

L. BARBE

L. STEENWEGEN
