

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

28 MAART 1995

VOORSTEL VAN DECREET

- van de heer M. Olivier -

**houdende wijziging van het decreet van 22 december 1993
houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994**

VERSLAG

**namens de Commissie voor Financiën en Begroting
uitgebracht door de heer W. De Vlieghere**

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer E. Baldewijns.

Vaste leden : de heren M. Didden, J. Dupré, G. Geens, J. Taylor
en E. Van Rompuy ;
de heren E. Baldewijns, L. Hancké, C. Lisabeth en G. Vermassen ;
de heren R. Daems, A. Denys en S. Platteau ;
de heer W. Verreycken ;
de heer H. Schiltz ;
de heer W. De Vlieghere.

Plaatsvervangers :

de heren S. De Clerck, P. Deprez, M. Olivier, P. Tant en J. Weyts ;
de heer J. De Bremaeker, mevrouw L. Maximus en de heren G.
Moens en J. Timmermans ;
de heren M. Seghers, F. Vergote en F. Vermeiren ;
de heer G. Annemans ;
de heer R. Van Hooland ;
de heer J. Geysels.

Zie :

6% (1994-1995)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nr. 2 : Amendement

DAMES EN HEREN,

Uw Commissie besprak op 21 en 23 maart 1995 het voorstel van decreet van de heer M. Olivier houdende wijziging van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994.

1. Algemene bespreking

De indiener van het voorstel van decreet wijst erop dat volgens artikel 60 van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994 geen kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing wordt verleend wanneer het onroerend goed langer dan twaalf maanden niet in gebruik is genomen. Dit is een onbillijke toestand voor eigenaars van een onroerend goed dat door een onteigening wordt getroffen. Dergelijke goederen kunnen niet gemakkelijk worden verhuurd en brengen ook dikwijls geen inkomsten op waarmee de onroerende voorheffing betaald zou kunnen worden. Het voorstel van decreet strekt er dan ook toe om die onbillijkheid op te heffen. Via een amendement op artikel 2 wordt de juridisch-technisch betere term onteigeningsplan voorgesteld.

Minister W. Demeester-De Meyer erkent de gegrondheid van het voorstel. Uiteraard moet een eigenaar wel alle nodige maatregelen genomen hebben om te verhuren. De onproductiviteit moet dus onvrijwillig zijn.

2. Artikelsgewijze bespreking

Artikel 1

Bij artikel 1 worden geen opmerkingen gemaakt.

Het artikel 1 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 1 onthouding.

Artikel 2

Een amendement van de heer M. Olivier (Stuk 696 (1994-1995) - Nr. 2) strekt ertoe in de voorgestelde tekst van artikel 60 op de tweede en derde regel de woorden „gelegen in een onteigeningszone” te vervangen door de woorden „opgenomen in een onteigeningsplan”.

In de verantwoording wordt erop gewezen dat het begrip onteigeningszone geen juridisch begrip is. Het begrip onteigeningsplan is wel een juridisch begrip. Het betreft het plan **dat** het tracé der werken aangeeft, de kadastrale percelen en de naam van de eigenaar volgens de gegevens van de Dienst van het Kadaster van het ministerie van Financiën.

Zowel de onteigingswet van 28 mei 1870 als de spoedprocedurewet van 26 juli 1962 maken tijdens de onteigeningsprocedure gebruik van een onteigeningsplan.

Uit artikel 3 van de wet van 26 juli 1962 blijkt dat het onteigeningsbesluit vergezeld is van een plan van de te onteigenen percelen. De wet preciseert niet of het plan opgemaakt is volgens de gegevens van het kadaster, maar dat is een algemene regel in andere onteigeningsbepalingen, waarvan niet wordt afgeweken.

Minister W. Demeester-De Meyer verklaart akkoord te gaan met het amendement.

Het amendement wordt aangenomen met 9 stemmen bij 1 onthouding.

Het geamendeerde artikel 2 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 1 onthouding.

Artikel 3

Bij artikel 3 worden geen opmerkingen gemaakt.

Het artikel 3 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 1 onthouding.

3. Eindstemming

Het geamendeerde voorstel van decreet van de heer M. Olivier houdende wijziging van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 1 onthouding.

De verslaggever,

W. DE VliegHERE

De voorzitter,

E. BALDEWIJNS

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 39 van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 60 van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

„Deze bepaling is niet van toepassing op een niet-gemeubiliseerd gebouw onroerend goed, opgenomen in een onteigeningplan.“.

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1994.
