

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

16 FEBRUARI 1995

VOORSTEL VAN DECREET

- van de heer M. Olivier -

**houdende wijziging van het decreet van 22 december 1993
houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN.

Artikel 60 van het decreet van 22 december 1993 bepaalt dat er in afwijking van artikel 257, 4°, van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992, voor zover het belastbaar kadastraal inkomen ingevolge artikel 15, § 1, 1°, kan worden verminderd, geen kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing wordt verleend wanneer het onroerend goed langer dan twaalf maanden, rekening houdend met het vorig aanslagjaar, niet in gebruik is genomen.

Wanneer een niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed in de loop van het jaar gedurende ten minste negentig dagen volstrekt niet in gebruik is genomen en volstrekt geen inkomsten heeft gehad, kan er weliswaar een proportionele vermindering van het kadastraal inkomen naar verhouding tot de duur en de omvang van de onproduktiviteit verkregen worden, maar geen proportionele vermindering of kwijtschelding van onroerende voorheffing als het onroerend goed langer dan twaalf maanden, rekening houdend met het vorig aanslagjaar, niet in gebruik is genomen.

Dat is een bijzonder onbillijke toestand voor de eigenaars van een niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed in een onteigeningszone. Niemand wenst een dergelijk onroerend goed te huren. Het niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed kan niet meer in gebruik worden genomen en is volledig onproductief. De betrokken eigenaar kan weliswaar een proportionele vermindering van het kadastraal inkomen krijgen, als het goed in de loop van het jaar gedurende ten minste

negentig dagen niet in gebruik is genomen, maar geen proportionele vermindering of kwijtschelding van onroerende voorheffing wanneer het onroerend goed langer dan twaalf maanden, rekening houdend met het vorig aanslagjaar, niet in gebruik is genomen. Indien van overheidswege lang getalmd wordt met de goedkeuring van het onteigeningsplan en de effectieve uitvoering van de onteigening, kan dat voor de betrokken eigenaar een aanzienlijk financieel verlies met zich meebrengen.

Aan dit decreet wordt terugwerkende kracht verleend.

M. OLIVIER

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 39 van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 60 van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

„Deze bepaling is niet van toepassing op een niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed, gelegen in een onteigningszone.“.

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1994.

M. OLIVIER
