

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1993-1994

28 JUNI 1994

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer P. Breyne C.S. —

**houdende wijziging van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962
houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw**

AMENDEMENTEN

**voorgesteld door de heren J. Devolder en V. Vautmans
na indiening van het verslag**

Artikel 2

1. In hoofddorde

Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

„ Artikel 2

Het decreet van 23 juni 1993 houdende aanvulling met een artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt opgeheven. ”.

2. In bijkomende orde

A. In de voorgestelde tekst van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in artikel 2, § 1, tiende lid de eerste zin vervangen door wat volgt :

Zie :

548 (1993-1994)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen
- Nr. 4 : Verslag

„ Voor de overige vergunningsaanvragen kan slechts vergunning worden toegekend indien de grond op de dag van de inwerkingtreding van het gewestplan gelegen is binnen een huizengroep. ”.

B. In de voorgestelde tekst van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in artikel 2, § 1, tiende lid op de achtste regel het woord „residentiële” weglaten.

VERANTWOORDING

Uit de memorie van toelichting blijkt dat de indieners de vaste wil hebben om de residentiële bebouwing in de landelijke gebieden tegen te gaan. Hiertoe wensen zij de norm in te stellen van zevenhonderd kubieke meter.

De VLD is van oordeel dat het residentiële karakter van een woning niet bepaald wordt of deze nu de zevenhonderd kubieke meter overschrijdt of niet.

Daarenboven is de voorgestelde norm dermate laag dat bijna alle woningen die minimaal voldoen aan de hedendaagse kwaliteits- en ruimtebehoeften, deze norm overschrijden.

C. In de voorgestelde tekst van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in artikel 2, § 1, tiende lid de laatste zin weglaten.

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij het voorgaande amendement.

D. In de voorgestelde tekst van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw aan artikel 2, § 1 een nieuw lid toevoegen dat luidt als volgt :

„Binnen één jaar na de bekendmaking van het decreet van [...] houdende wijziging van artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in het Belgisch Staatsblad kan door het college van burgemeester en schepenen een bouwvergunning worden verleend om de wachtgevel van een bestaand behoorlijk vergund gebouw met een woonfunctie af te werken met een nieuwe woning. ”.

Artikel 3

Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

„Artikel 3

Bouw- en verkavelingsaanvragen die in toepassing van het decreet van 23 juni 1993 houdende aanvulling met een artikel 87 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw werden geweigerd, kunnen opnieuw worden ingediend en zullen worden behandeld volgens de bepalingen van artikel 23, 1° van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978. ”.

Artikel 4 (nieuw)

Een nieuw artikel 4 toevoegen dat luidt als volgt :

„ Artikel 4

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 23 juni 1993. “.

J. DEVOLDER

V. VAUTMANS
