

# VLAAMSE RAAD

ZITTING 1993-1994

28 JUNI 1994

## VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer P. Breyne C.S. —

**houdende wijziging van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962  
houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw**

## AMENDEMENTEN

**voorgesteld door de heren J. Devolder en V. Vautmans  
na indiening van het verslag**

### Artikel 2

1. In hoofdde

**Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :**

*„Artikel 2*

*Het decreet van 23 juni 1993 houdende wijziging van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt opgeheven.”.*

2. In bijkomende orde

**A. In de voorgestelde tekst van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in de tekst van artikel 45, § 2 het derde en vierde lid weglaten.**

---

### **Zie :**

547 (1993-1994)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen
- Nr. 4 : Verslag

## VERANTWOORDING

Uit de memorie van toelichting blijkt dat de indieners de vaste wil hebben om de residentiële bebouwing in de landelijke gebieden tegen te gaan. Hiertoe wensen zij de norm in te stellen van zevenhonderd kubieke meter.

De VLD is van oordeel dat het residentiële karakter van een woning niet bepaald wordt of deze nu de zevenhonderd kubieke meter overschrijdt of niet.

Daarenboven is de voorgestelde norm dermate laag dat bijna alle woningen die minimaal voldoen aan de hedendaagse kwaliteits- en ruimtebehoeften, deze norm overschrijden.

Wat betreft de schrapping van de vierde alinea wenst de VLD in het decreet zelf geen interpretatieproblemen in te schrijven. Zoals de tekst nu voorligt, is het al dan niet schaden van de goede ruimtelijke ordening een niet objectieve normering welke aanleiding kan geven tot willekeur inzake de te nemen beslissingen.

**B. In de voorgestelde tekst van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in de tekst van artikel 45, § 2 het elfde lid weglaten.**

## VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij het voorgaande amendement.

**C. In de voorgestelde tekst van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in de tekst van artikel 45, § 2 in het negentiende lid op de derde, vierde en vijfde regel de zinsnede „een maximaal bouwvolume heeft van zevenhonderd kubieke meter en in zoverre bedoelde woning” weglaten.**

## VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij het voorgaande amendement.

**D. In de voorgestelde tekst van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw in de tekst van artikel 45, § 2 aan het eerste lid een nieuw punt d toevoegen dat luidt als volgt :**

***„d) hetzij het uitbreiden van bedrijfsgebouwen. ”.***

## VERANTWOORDING

Het is aangewezen dat de gemachtigde ambtenaar in staat moet zijn om ook voor de uitbreiding van bedrijfsgebouwen een gunstig advies te kunnen geven en eventueel mag afwijken van de voorschriften van een ontwerp-gewestplan of gewestplan. Het principe van eventueel afwijken van de voorschriften wordt in het voorstel van decreet duidelijk ingebouwd ; dit amendement wil dit principe uitbreiden in haar toepassingsgebied naar de bedrijfsgebouwen toe.

## Artikel 3

**Dit artikel vervangen door volgende bepaling :**

***„ Artikel 3***

***De aanvragen voor her- of verbouwingswerken of voor uitbreidingswerken welke in toepassing van dit decreet worden geweigerd, kunnen opnieuw worden ingediend volgens het oorspronkelijk artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. ”.***

Artikel 4 (nieuw)

**Een nieuw artikel 4 toevoegen dat luidt als volgt :**

***„ Artikel 4***

***Dit decreet heeft uitwerking met uitgang van 23 juni 1993. ”.***

J. DEVOLDER

V. VAUTMANS

---