

# VLAAMSE RAAD

---

ZITTING 1993-1994

22 JUNI 1994

---

## VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer P. Breyne C.S. —

**houdende wijziging van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962  
houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw**

## AMENDEMENTEN

### 1. AMENDEMENTEN

**voorgesteld door de heren J. Devolder en V. Vautmans**

A. In hoofdde :

Artikel 2

**Dit artikel vervangen door wat volgt :**

„ Artikel 2

*Het decreet van 23 juni 1993 houdende wijziging van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt ingetrokken.”.*

---

**Zie :**

547 (1993-1994)

— Nr. 1 : Voorstel van decreet

— Nr. 2 : Amendementen

## Artikel 2bis (nieuw)

**Een nieuw artikel 2bis invoegen dat luidt als volgt :***„Artikel 2bis*

*De aanvragen voor her- of verbouwwerken of voor uitbreidingswerken welke in toepassing van dit decreet worden geweigerd, kunnen opnieuw ingediend worden volgens het oorspronkelijk artikel 79 van de hogergenoemde wet.“*

## Artikel 3

**Dit artikel vervangen door wat volgt :***„Artikel 3*

*Dit decreet heeft terugwerkende kracht tot op 23 juni 1993 en treedt in werking de dag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.“*

B. In bijkomende orde :

## Artikel 2

**B.1. In de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) het vierde en vijfde lid weglaten.**

## VERANTWOORDING

Uit de toelichting blijkt dat de indieners de vaste wil hebben om de residentiële bebouwing in de landelijke gebieden tegen te gaan. Hiertoe wensen zij de norm in te stellen van zevenhonderd kubieke meter.

De VLD is van oordeel dat het residentiële karakter van een woning niet bepaald wordt of deze nu de zevenhonderd kubieke meter overschrijdt of niet.

Daarenboven is de voorgestelde norm dermate laag dat bijna alle woningen die minimaal voldoen aan de hedendaagse kwaliteits- en ruimtebehoeften, deze norm overschrijden.

Wat betreft de weglating van het vijfde lid wenst de VLD in het decreet zelf geen interpretatieproblemen in te schrijven. Zoals de tekst nu voorligt is het al dan niet schaden van de goede ruimtelijke ordening een niet objectieve normering die aanleiding kan geven tot willekeur inzake de te nemen beslissingen.

**B.2. In de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) het twaalfde lid weglaten.**

## VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij het amendement sub B.1.

**B.3. In de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) in het voorlaatste lid op de twaalfde, dertiende en veertiende regel de zinsnede „een maximaal bouwvolume heeft van zevenhonderd kubieke meter en in zoverre bedoelde woning” weglaten.**

## VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij het amendement sub B.1.

**B.4. Aan de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2 een punt d) toevoegen dat luidt als volgt :**

*„d) hetzij het uitbreiden van bedrijfsgebouwen.“*

## VERANTWOORDING

Het is aangewezen dat de gemachtigde ambtenaar in staat moet zijn om ook voor de uitbreiding van bedrijfsgebouwen een gunstig advies te kunnen geven én eventueel mag afwijken van de voorschriften van een ontwerp-gewestplan of gewestplan.

Het principe van eventueel afwijken van de voorschriften wordt in het voorstel van decreet duidelijk ingebouwd. Dit amendement wil dit principe uitbreiden in haar toepassingsgebied naar de bedrijfsgebouwen toe.

Inzake deze materie mag er geen onderscheid worden gemaakt tussen de aanwending en het gebruik van patrimonium ; met andere woorden het feit of een (ge-)bouw gebruikt wordt als woning of als onderdeel van een bedrijfsgebouw mag niet determinerend zijn voor een eventuele toekenning van vergunning inzake verbouwen of uitbreiden.

J. DEVOLDER

V. VAUTMANS

---

II. SUBAMENDEMENT

**voorgesteld door mevrouw M. Tyberghien-Vandenbussche  
en de heer J. Van Looy  
op het in Stuk 547 (1993-1994) – Nr. 2  
door de heren M. Olivier, J. Timmermans, J. Van Eetvelt  
en 1. Verleyen voorgestelde amendement**

## Artikel 2

**A. In de voorgestelde tekst van de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) in het zesde lid op de derde, vierde en vijfde regel de woorden „het Bestuur Landinrichting en -beheer van de Administratie Milieu, Natuur en Landinrichting van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap” vervangen door de woorden „de bevoegde administratie”.**

**B. In de voorgestelde tekst van de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) in het dertiende lid op de derde, vierde en vijfde regel de woorden „het Bestuur Landinrichting en beheer van de Administratie Milieu, Natuur en Landinrichting van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap” vervangen door de woorden „de bevoegde administratie”.**

M. TYBERGHIEN-VANDENBUSSCHE

J. VAN LOOY

### III. SUBAMENDEMENTEN

**voorgesteld door de heer J. Caudron  
op het in Stuk 547 (1993-1994) – Nr. 2  
door de heren M. Olivier, J. Timmermans, J. Van Eetvelt  
en 1. Verleyen voorgestelde amendement**

#### Artikel 2

**A. In de voorgestelde tekst van de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) in het vijftiende lid punt b) weglaten.**

#### VERANTWOORDING

Aanvragen voor het herbouwen van een zonevreemde woning ingediend tussen 23 juni 1993 en 22 augustus 1993 kunnen niet in aanmerking komen voor een overgangsmaatregel. De tekst zoals voorgesteld door de regering komt neer op het belonen van politiek dienstbetoon.

**B. In de voorgestelde tekst van de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) aan het vijftiende lid de volgende zin toevoegen.**

*„De vergunning kan worden toegekend voor zover de bedoelde woning niet gelegen is in een groengebied, natuurgebied, natuurreservaat, bosgebied, bosgebied met ecologische waarde, overstromingsgebieden en agrarisch gebied met ecologische waarde. ”.*

**C. In de voorgestelde tekst van de bij artikel 79 voorgestelde tekst van artikel 45, § 2, c) het negentiende lid weglaten.**

J. CAUDRON

---