

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1993-1994

30 NOVEMBER 1993

ONTWERP VAN DECREET

**houdende tweede aanpassing van de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1993**

VERSLAG

**namens de Commissie voor Huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Landinrichting
uitgebracht door de heer P. Breyne
aan de Commissie voor Financiën en Begroting**

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer F. Van den Eynde.

Vaste leden : de heren P. Breyne en M. Olivier, mevrouw M. Tyberghien-Vandenbussche en de heren J. Van Eetvelt en R. Van Rompaey ;

de heren J. De Mol, J. Leclercq, J. Timmermans en J. Vande Lanotte ;

de heren W. Cortois, J. Devolder en F. Vermeiren ;

de heer F. Van den Eynde ;

de heer J. Caudron ;

mevrouw M. Vogels.

Plaatsvervangers :

de heren J. De Seranno, B. Vandendriessche, M. Van der Poorten, G. Vanleenhove en J. Van Looy ;

de heer M. Bourgois, mevrouw L. Maximus en de heren J. Van der Sande en I. Verleyen ;

de heren G. Anthuenis, V. Vautmans en R. Wierinckx ;

de heer R. Van Walleghem ;

de heer M. Capoen ;

mevrouw V. Dua.

Zie :

19-C (1992-1993)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendementen
- Nr. 3-A : Verslag namens de Commissie voor Cultuur
- Nr. 3-B : Verslag namens de Commissie voor Economie, Energie, Landbouw en Werkgelegenheid

INHOUD

	Blz.
DEEL I : WAT BETREFT DE BEVOEGDHEDEN VAN DE HEER N. DE BAT- SELIER, MINISTER VICE-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN HUISVESTING	3
– Huisvesting –	
A. ALGEMENE BESPREKING	3
1. Inleidende uiteenzetting door de heer N. De Batselier, minister vice-president van de Vlaamse regering, Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting	3
B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING	4
C. INDICATIEVE STEMMINGEN	4
 DEEL II : WAT BETREFT DE BEVOEGDHEDEN VAN DE HEER L. VAN DEN BRANDE, MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAM- SE MINISTER VAN ECONOMIE, KMO, WETENSCHAPSBELEID, ENERGIE EN EXTERNE BETREKKINGEN	 6
– Sociaal Grond- en Woningbeleid –	
A. ALGEMENE BESPREKING	6
1. Motie van orde	6
2. Inleidende uiteenzetting door de heer L. Van den Brande, minister-president van de Vlaamse regering, Vlaamse minister van Economie, KMO, Wetenschapsbeleid, Energie en Externe Betrekkingen	6
B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING	6
C. INDICATIEVE STEMMINGEN	7

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Landinrichting heeft de haar toegewezen decreetsbepalingen van het ontwerp van decreet houdende tweede aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1993 besproken op 20 oktober 1993 en goedgekeurd.

Het verslag over deze bespreking omvat twee delen :

I. Huisvesting, materie waarover de heer N. De Batselier, minister vice-president van de Vlaamse regering, Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting bevoegd is ;

II. Sociaal Grond- en Woningbeleid, materie waarvoor de heer L. Van den Brande, minister-president van de Vlaamse regering, Vlaamse minister van Economie, KMO, Wetenschapsbeleid, Energie en Externe Betrekkingen, bevoegd is.

Het verslag hierover wordt uitgebracht door de heer P. Breyne.

**DEEL 1 : WAT BETREFT DE BEVOEGDHEDEN
VAN DE HEER N. DE BATSELIER, MINISTER VICE-
PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING,
VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN HUIS-
VESTING**

- Huisvesting -

A. ALGEMENE BESPREKING

**1. Inleidende uiteenzetting door de heer N. De Batselier,
minister vice-president van de Vlaamse regering, Vlaamse
minister van Leefmilieu en Huisvesting**

De minister geeft volgende toelichting bij de aan de Commissie toegewezen decreetsbepalingen die betrekking hebben op huisvesting.

Artikel 6

Dit artikel laat toe om het niet aangewende saldo per 31 december 1992 van het krediet bestemd voor de betaling van de renteverminderingen voor mijnwerkersleningen over te dragen naar dit jaar (1993). Eind 1992 heeft om administratieve redenen een geplande vastlegging van 191 miljoen frank niet kunnen plaatsvinden. De overdracht van dit bedrag is nodig om de engagementen ten aanzien van de financiële instellingen na te komen die deze renteverminderingen prefinancieren.

Artikel 7

Dit artikel strekt ertoe om het saldo per 31 december 1993 van de kredieten bestemd van de uitbetaling van de premies (oude stelsels) over te dragen naar het begrotingsjaar 1994.

Door het besluit van 3 februari 1993 werd een nieuwe reglementering ingevoerd, met name de tussenkomst in de last van hypothecaire leningen aangegaan voor het bouwen, kopen of verbouwen van een woning. Daarnaast is er nog de (nieuwe) aanpassings- en verbeteringspremie voor woningen die nog verder aangerekend wordt op basisallocatie 53.04.

De globale uitgaven die voor de afhandeling van alle premies vanaf 1 januari 1993 nog worden voorzien, kunnen

volgens de Administratie geraamd worden op 8,4 miljard frank. De aanwending van de kredieten (op basisallocatie 53.04 en 53.05) is echter mede afhankelijk van het tijdstip waarop de gegunstigden de nodige bewijsstukken indienen bij de Administratie. Vandaar dat wordt voorgesteld om het beschikbare saldo op beide basisallocaties per eind 1993 over te dragen naar volgend jaar.

Artikel 9

De eerste paragraaf van artikel 9 stelt dat het saldo van de verbintenissenmachtiging waarover de Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting beschikt in het kader van het urgentieplan voor de sociale huisvesting (30.220 miljoen frank als gevolg van het decreet van 30 juni 1993 houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1993) kan overgedragen worden naar 1994.

De tweede paragraaf van dit artikel stelt dat indien het bedrag van de leningen die de GIMV (of een van haar dochtermaatschappijen, in casu Habifin) en de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij met waarborg van het Vlaamse Gewest hebben aangegaan met het oog op de financiering van hun kapitaalbreng in Domus Flandria (telkens 500 miljoen frank voor elk van deze maatschappijen), daalt, voormelde verbintenissenmachtiging kan verhoogd worden op de volgende wijze : per 100 miljoen frank vermindering kan de verbintenissenmachtiging toenemen met 165 miljoen frank.

Het is immers zo, dat indien voormelde bedragen met 100 miljoen frank afnemen, het Vlaamse Gewest gedurende 22 jaar intrestlasten uitspaart die in een maximalistische benadering kunnen geraamd worden op $7,5 \text{ percent} \times 22 \times 100 \text{ miljoen frank} = 165 \text{ miljoen frank}$.

De derde paragraaf voegt een verbintenissenmachtiging in als gevolg van de beslissingen in het kader van de tewerkstellingsconferentie. Wat de herwaardering van het patrimonium van de erkende vennootschappen van de VHM betreft, is immers afgesproken dat in 1993 een bedrag ter beschikking wordt gesteld van 66 miljoen frank (400 miljoen frank in 1994 en nog eens 400 miljoen frank in 1995).

Vermits dit bedrag aan de VHM wordt overgemaakt in functie van de effectieve behoeften (afhankelijk van het tijdstip) waarop de projecten daadwerkelijk opstarten en uitgevoerd worden) is het noodzakelijk dat deze verbintenissenmachtiging wordt ingeschreven.

B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikelen 6, 7 en 9

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

C. INDICATIEVE STEMMINGEN

Bij indicatieve stemming worden de aan deze Commissie toegewezen decreetsbepalingen bestemd voor het programma huisvesting goedgekeurd met 7 stemmen tegen 2.

Met dezelfde stemuitslag verklaart de Commissie dat voor dit gedeelte de gewijzigde aangepaste administratieve begroting 1993 overeenstemt met de inhoud en de doelstelling van de tweede aanpassing van de algemene uitgavenbegroting 1993.

De verslaggever,

P. BREYNE

De voorzitter,

F. VAN DEN EYNDE

**DEEL II : WAT BETREFT DE BEVOEGDHEDEN
VAN DE HEER L. VAN DEN BRANDE, MINISTER-
PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING,
VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, KMO, WE-
TENSCHAPSBELEID, ENERGIE EN EXTERNE BE-
TREKKINGEN**

- Sociaal Grond- en Woningbeleid -

A. ALGEMENE BESPREKING

1. Motie van orde

De heer J. Devolder vraagt bij ordemotie het woord en protesteert dat de niet-onbelangrijke en zeer actuele problematiek van het sociaal grond- en woningbeleid in Vlaams Brabant wordt toegelicht door een medewerker van de minister-president.

Deze laatste verontschuldigt de heer L. Van den Brande, die weerhouden is. Het Bureau van de Vlaamse Raad werd hiervan in kennis gesteld.

De heer F. Van den Eynde, voorzitter, repliceert dat tijdens vorige begrotingsbesprekingen in deze Commissie, medewerkers de begroting toelichtten. Er rezen toen geen bezwaren.

De heer J. Devolder neemt hiermede geen genoegen en verzoekt de Commissie om het agendapunt te verdagen, of te wachten op de komst van de minister-president. Hierop schorst de voorzitter de vergadering.

Na een korte schorsing geeft de heer L. Van den Brande, minister-president, de volgende toelichting.

2. Inleidende uiteenzetting door de heer L. Van den Brande, minister-president van de Vlaamse regering, Vlaamse minister van Economie, KMO, Wetenschapsbeleid, Energie en Externe Betrekkingen

De minister-president geeft de volgende toelichting bij de aan deze Commissie toegewezen decreetsbepaling die betrekking heeft op het sociaal Grond- en Woningbeleid.

Artikel 11

Inzake artikel 11 wijst de minister-president erop dat de oorspronkelijke voorziene vastleggingsmachtigingen voor 1992, ingevolge de trage start van het Rollend Sociaal Fonds naar 1993 werden overgeheveld.

Inzake het saldo van de vastleggingsmachtiging 1992, voorziet artikel 11 in de verdere overheveling naar de begroting 1994 van de nu reeds naar de begroting 1993 overgehevelde vastleggingsmachtigingen.

B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikel 11

Na een korte gedachtenwisseling tussen de Commissie en de minister-president wordt voorgesteld, om bij wijze van tekstcorrectie, en ter verduidelijking in een nieuwe tekst te voorzien voor artikel 11.

De Commissie stemt hiermede in.

De gecorrigeerde tekst van artikel 11 luidt als volgt :

„Artikel 11

Het investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams Brabant wordt ertoe gemachtigd het niet aangewende saldo van de vastleggingsmachtiging 1993 verder over te hevelen naar het jaar 1994.”

C. INDICATIEVE STEMMINGEN

Bij indicatieve stemming wordt de aan deze Commissie toegewezen decreetsbepaling en de kredieten bestemd voor het programma Sociaal Grond- en Woningbeleid goedgekeurd met 7 stemmen bij 1 onthouding.

Met dezelfde stemuitslag verklaart de Commissie dat voor dit gedeelte de gewijzigde aangepaste administratieve begroting 1993 overeenstemt met de inhoud en de doelstelling van de tweede aanpassing van de algemene uitgavenbegroting 1993.

De verslaggever,

P. BREYNE

De voorzitter,

F. VAN DEN EYNDE
