

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1992-1993

28 SEPTEMBER 1993

ONTWERP VAN DECREET

houdende de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1994

BIJLAGE XVII

Ontwerp-begroting
Vlaamse Huisvestingsmaatschappij

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
A. FUNCTIONELE VERRICHTINGEN					
U.1. Functionele uitgaven					
L. U.1.1. Personeelskosten					
L.U. 1.1.1. Bruto bezoldigingen statutair personeel	283.000.000		282.058.800		u.1.1.1
Raming op basis van reële personeelsbezetting, rekening houdend met de lopende wervingsprocedures, en wervingen voor opvulling van het kader. In dit bedrag zijn tevens inbegrepen : kinderbijslagen, vergoedingen voor hogere functies, baremaverhogingen , sociale programmatie, verlofgeld, hard- en standplaatstoelagen, vergoedingen.					
L.U.1. 1.2. Bruto bezoldigingen aanvullend personeel					
U.1.1.2.1. GESCO's	31.300.000		31.297.788		u.1.121
U. 1.1.2.2. Contractuelen, inbegrepen arbeidsters en conciërge	25.100.000		26.125.000		u.1.122
Raming van de lonen die aan de verschillende categorieën aanvullend personeel dienen betaald te worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de toelichting bij U. 1.1.1.					
L.U.1.1.3. T-Service	14.700.000		10.345.500		u.1.13
L.U.1.1.4. Patronale bijdragen RSZ					
U.1.1.4.1. Statutair personeel	20900.000		20.414.288		u.1.141
U.1.1.4.2. Aanvullend personeel	9.400.000		7.423.471		U.1.142
Analoog met U.1.1.1. en U.1.1.2. wordt rekening gehouden met lopende aanwervingsprocedures, baremaverhogingen, sociale programmatie enz.					
L.U. 1.1.5. Arbeidsongevallenverzekering	3.135.000		3.135.000		u.1.15
Raming op basis van de in 1993 betaalde premies					
L.U.1.1.6. Forfaitaire erelonen, vergoedingen en administratiekosten	1.325.000		1.324.310		U.1.16
Raming van volgende uitgaven :					
— kasvergoedingen, vergoeding autobestuurders, vergoedingen deurwachters..					
— aansluiting bij de Rijksadministratieve Gezondheidsdienst					
U. 1.1.7. Werkkledij — uniformen	522.500		305.610		u.1.17
U.1.1.8. Vorming					U.1.18
U.1.1.8.1. Openbaar ambt	600.000				
U. 1.1.8.2. Informatica excl. inform.	1.000.000		6.112.200		
U.1.1.8.3. E.V.	1.500.000				
U.1.1.8.4. Andere	1.500.000				
L.U.1.1.9. Syndicale premies	199.000		171.673		u.1.19
Raming van het bedrag dat aan het Fonds voor Syndicale Premies zal moeten gestort worden. 855 fr. per personeelslid in dienst op 30.6.93					
L.U. 1.1.10. Aandeel VHM in de pensioenen	52.250.000		52.055.398		U.1.20

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
Toepassing van artikel 12 van de Wet van 28 april 1958, zoals gewijzigd bij artikel 4 van het K.B. 418 van 16 juli 1986. Bijdrage van de VHM in de last van rustpensioenen voor het dienstjaar 1994.					
U.1.1.11. Toelage aan de Vriendenkring VHM	700.000		713.090		u.1.211
U. 1.1.12. Tussenkomst van de VHM in de Sociale Dienst	15.281.000		15.280.500		u.1.1.12
<i>U.1.2. Andere bezoldigingen dan deze aan het personeel</i>					
U.1.2.1. Bestuurders	680.000		679.250		u.1.121
Emolumenten voor de Voorzitter en de 12 Bestuurders van de VHM					
U. 1.2.2. Commissarissen	261.000		261.250		u.1.122
Emolumenten voor de 2 Gemeenschapscommissarissen bij de VHM					
U. 1.2.3. Leden van commissies en werkgroepen	210.000		209.000		U.1.23
U.1.2.4. Revisoren	306.000		203.740		U.1.24
U.1.2.5. Bijzondere opdrachten	15.281.000		15.556.500		U.1.25
Vergoedingen, erelonen e.d. voor bijzondere opdrachten die door de Raad van Bestuur worden opgedragen					
U.1.2.6. Exploitatiekosten	13.000.000		11.989.550		U.1.26
Kosten voor de exploitatie van ondermeer de salarisadministratie door het COI, de administratie hypothecaire debiteuren door Solid Automation, geïnformatiseerd systeem thesauriebeheer . . .					
U.1.2.7. Beheers- en administratiekosten ALESH	20.800.000		15.556.500		U.1.27
Raming voor 1994					
<i>U.1.3. Verplaatsingskosten en verblijfsvergoedingen</i>					
L.U.1.3.1. Personeel	6.622.000			}	U.1.321
L.U.1.3.2. Bestuurders	102.000		7.628.500	}	U.1.322
L.U.1.3.3. CommissarissenE.V.	P.M.			}	U.1.323
<i>U.1.4. Lokalen en materieel</i>					
U.1.4.1. Huurkosten					
U.1.4.1.1. Lokalen	8.000.000		3.361.710		U.1.411
Huur van kantoorruimte (ondermeer de provinciale kantoren) en parkeerplaatsen.					
U.1.4.1.2. Materieel					
U.1.4.1.2.1. Informatica	900.000		2.938.295		
U.1.4.1.2.2. Andere	4.000.000				u.1.413
U.1.4.1.3. Rollend materieel	510.000		509.350		

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
U. 1.4.2. Onderhoud en herstelling					
U.1.4.2.1. Lokalen					
U.1.4.2.1.1. Kosten voor dagelijks onderhoud van de kantoren	7.260.000		17.317.900	}	U.i.421
U.1.4.2.1.2. Uitgaven voor herstelling en verfraaiing van de gebouwen en kantoren	11.000.000			}	
U.1.4.2.2. Materieel, meubilair en machines					
U.1.4.2.2.1. Informatica	1.725.000				
U.1.4.2.2.2. Andere	500.000		1.629.920		
U. 1.4.3. Rollend materieel					
U.1.4.3.1. Brandstoffen	225.000		224.114		u.1.431
U.1.4.3.2. Onderhoud en herstelling	175.000		193.179		U.1.432
U.1.4.4. Verzekeringen					
U.1.4.4.1. Gebouwen	400.000		203.740		IJ.1441
Incl. deel nieuw kantoorgebouw (1994)					
U.1.4.4.2. Rollend materieel	165.000		305.610		u.1.442
U.1.4.4.3. Diversen	250.000		254.675		u.1.443
U.1.4.5. Belastingen, retributies en taken	2.037.000		2.037.400		U.1.45
Raming van					
a) onroerende voorheffing administratieve gebouwen					
b) gewest-, provincie- en gemeentetaksen en retributies					
U.1.4.6. Nutsvoorzieningen					
U.1.4.6.1. Fuel	800.000		814.960		U.1.461
U.1.4.6.2. Electriciteit	1.375.000		1.018.700		u.1.462
U.1.4.6.3. Water	102.000		101.870		U.1.463
U.1.4.6.4. Gas	800.000		814.960		u.1.464
U.1.4.6.5. Telefoon en fax (excl. informatica)	4.075.000		4.074.800		U.1.465
U.1.5. Bureelonkosten					
U. 1.5 .1. Bureelbenodigdheden	12.225.000		12.224.400		u.1.51
U.1.5.2. Frankeerkosten	3.565.000		7.130.900		U.1.52
U.1.5.3. Diverse kosten	2.037.000		1.018.700		u.1.55
U.1.6. Public Relations					
U. 1.6.1. Representatie- en receptiekosten	2.250.000		2.241.140		u.1.31
Raming van de uitgaven van allerlei aard ter gelegenheid van vergaderingen, zittingen van de Raad van Bestuur, recepties, persconferenties e.d.					
U.1.6.2. Opdrachten, studiereizen en congressen	3.056.000		3.056.100		u.1.33
Raming voor deelname ambtenaren of leden R.v.B. aan studiereizen, congressen, seminars. Specifieke vormingsprogramma's worden echter opgenomen onder U.1.1.8.					

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
U.1.6.3. Overige P.R., publicaties, propaganda en publiciteit...	18.000.000		18.336.600		U.1.6
Raming op basis van voorlopige uitgaven in 1993 voor :					
— Jaarverslag					
— Tijdschrift „Info”					
— Tijdschrift „Landeigendom”					
— Brochures					
— Tentoonstellingen, beurzen e.d.m.					
— audio-visuele activiteiten					
<i>U. 1.7. Geschillen</i>	—		3.111.300		u.1.7
U. 1.7.1. Procedurekosten					
U. 1.7.1.1. Juridische directie	7.000.000		—		—
U. 1.7.1.2. Hypothecaire vorderingen	1.000.000		—		—
U.1.7.2. Voorziening voor veroordelingen	30.000.000		—		—
<i>U.1.8. Huurwoningen, eigendom van de V.H.M. (beheerd door E. V.)</i>					
U. 1.8.1. Beheers- en verzekeringskosten en diverse lasten	3.000.000		2.893.108		U.1.81
U.1.8.2. Onroerende voorheffing	1.920.000		1.920.250		U.1.82
U.1.8.3. Onderhoud en herstelling	5.058.000		5.057.846		U.1.83
U.1.8.4. Diverse kosten	3.153.000		3.152.877		U.1.84
U. 1.8.5. Terugbetalingen van huurwaarborgen	2.000.000		2.000.000		U.i.85
U. 1.86. Terugbetalingen van huurborgtochten	2.000.000		2.000.000		U.1.86
<i>U. 1.9. Onroerende voorheffing reservegronden</i>	1.200.000		1.200.000		U.1.100
Niet limitatief krediet					
<i>U.1.10. Betalingen aan derden voor aankoop van patrimoniale goederen</i>					
U.1.10.1. Aankoop van gebouwen en gronden met eigen fondsen					
U.1.10.1.1. Gronden	10.000.000		—		U.1.12011
U.1.10.1.2. Gebouwen	150.000.000		100.000.000		U.1.12012
Raming van de uitgaven voor aankoop/oprichting van gronden en gebouwen cfr . nieuw kantoorgebouw.					
U. 1.10.2. Aankoop van meubilair	5.000.000		5.000.000		U.1.1202
U. 1.10.3. Aankoop van machines en materieel					
U.1.10.3.1. Informatica-hardware	8.100.000		8.610.820		U.1.12031
U.1.10.3.2. Informatica-software	20600.000		35.390.000		U.1.12032
U.1.10.3.3. Ander materieel en machines	500.000		305.610		U.1.12034
U. 1.10.4. Bibliotheek-aankopen					
U. 1.10.4.1. Abonnementen, kranten en tijdschriften	1.020.000		1.018.700		U.1.56
U. 1.10.4.2. Aankoop boeken en naslagwerken	2.550.000		2.546.750		U.1.1204

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
R.1. Functionele ontvangsten					
R.1.1. Personeel : premies VDAB voor GESCO's		7.300.000		7.216.569	R.1.17
R.1.2. Andere functionele ontvangsten					
R.1.2.1. Opbrengst verkoop documenten, publicaties en publiciteit					
R.1.2.1.1. Verkoop documenten		2.400.000	}	14.669.280	R.1.11
R.1.2.1.2. Publicaties en publiciteit		12.000.000			
Raming van de opbrengst van de verkoop van bestekken en technische documenten door het economaat, publiciteit in Landeigendom, abonnementen Landeigendom, enz.					
R.1.2.2. Kostenlast verschuldigd door de E.V.					
Conform beslissingen van de Raad van Bestuur dd. 20.10.92.					
R. 1.2.2.1. Sector verhuring		234.166.000		234.165.750	R.1.121
Lastenpercentage : 0,13 % op de globale geactualiseerde kostprijs van alle door de erkende vennootschappen in eigendom of in huur genomen woningen.					
R.1.2.2.2. Sector eigendomsverwerving					
Lastenpercentage 0,15 % op het totaal uitstaand kapitaal van de leningen aan de (raming 1994 : 2.058.000.000,- bef)		3.087.000		2.676.050	R.1.122
R.1.2.3. Kostenlast verschuldigd door de hypothecaire debiteuren — K.V.-sector		220.275.000		234.165.750	R.1.12
0,50 % op het uitstaand kapitaal (zie ook posten U.4.4. en U.2.2.2.)					
R.1.2.4. Andere vergoedingen verschuldigd door E.V.					
R.1.2.4.1. Sector verhuring		4.000.000		2.574.154	R.1.131
R.1.2.4.2. Sector eigendomsverwerving		5.500.000		5.660.940	R.1.132
0,50 % op de verkoopprijs van woningen en sociale kavels					
R.1.2.5. Opbrengst van verhuringen					
R. 1.2.5.1. Verhuring reservegronden		1.000.000		1.030.000	R.1.141
R. 1.2.5.2. Verhuring van woningen		38.000.000		43.723.500	R.1.142
R.1.2.5.3. Verhuring garages Zelzate		400.000		444.960	R.1.143
R.1.2.6. Levensverzekeringspremies		30.000.000		52.808.000	R.1.15
Raming van het incasso levensverzekeringspremies op basis van het investeringsprogramma.					
R.1.2.7. Opbrengst van de verkoop van patrimoniumgoederen					
R.1.2.7.1. Verkoop van huizen eigendom van de VHM		12.000.000		12.351.140	R.1.181
Vooruitzicht voor het aantal te verkopen woningen te Zelzate, Knokke-Heist en Wachtebeke. Gemiddeld 6 woningen per jaar.					
R.1.2.7.2. Verkoop van gronden		75.000.000		77.194.631	R.1.182
<hr/>					
SUBTOTALEN FUNCTIONELE VERRICHTINGEN	859.207.500	645.128.000	762.863.202	688.679.724	

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
B. FINANCIËLE VERRICHTINGEN					
U.2. Financiële uitgaven					
U.2.1. Samenstelling van de effectenportefeuilles					
U.2.1.1. Dekking van de wiskundige reserves verzekeringskas	(30.000.000)		52.808.000		U.1.13011
Definitieve toewijzing van wiskundige reserves voor de schuldsaldoverzekering, zoals aan de Raad van Bestuur voorgesteld tijdens de zitting van 08.10.1991.					
U.2.1.2. Financieringsfonds ter dekking van het aandeel van de VHM					
a) hypothecaire leningen met systeem rentesubsidie	(196.226.000)	(a)	P.M.		U.1.13014 (a)
b) leningen met of zonder gewestwaarborg, maar zonder tussenkomst vanwege het gewest (cfr. financiering I.P.'s via subsidie equivalent)	P.M.	(b)	—		— (b)
U.2.1.3. Rollend fonds voor de financiering van de investeringen voor de bouw van koopwoningen	(1.995.442.960)		—		—
Toewijzing aan het rollend fonds van het overschot op de verkoopopbrengsten en op de financiële dienst van de leningen van de sector eigendomsverwerving, conform de beslissing van de Raad van Bestuur van 03.11.92					
U.2.1.4. Portefeuille deposito's E.V.	P.M.		—		—
U.2.2. Financiële lasten					
U.2.2.1. Intresten op deposito's van de E.V.	400.000.000		360.000.000		R.1.21
Raming conform de beslissing van de Raad van Bestuur dd. 20.10.92					
U.2.2.2. Vergoedingen aan de E.V. op hypothecaire leningen	110.137.500		—		—
0,25 % op het totaal uitstaand kapitaal hypothecaire leningen volgens beslissing Raad van Bestuur dd. 03.11.92. (zie ook posten U.4.4. en R.1.2.3.)					
U.2.2.3. Kosten op financiële transacties	2.000.000		—		—
U.2.3. Overige financiële uitgaven					
U.2.3.1. Afgekochte premies en uitkering kapitalen bij overlijden	600.000.000		60.000.000		U.1.1302
U.2.3.2. Leningen aan het personeel	20.000.000		26.000.000		U.1.24
U.2.3.3. Afnemingen op het compensatiefonds v/d sector eigendomsverwerving	40.000.000		—		—
U.2.3.4. Leningen met thesauriemiddelen van de VHM	(5.810.340.592)		—		—
(zie betalingen op investeringsprogramma's U.3.2.1.4. en U.3.2.2.2.) Financieringen conform de beslissing van de RvB dd. 20.10.92 (reglement van de voorschotten) bestemd voor :					
— onderhoudswerken en préfinanciering van overheidstussenkomsten (à 4 %);					

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
<hr/>					
— oprichting van koopwoningen = rollend fonds (à 4 %) ;					
— verwerving van onroerende goederen voor de sector eigendomsverwer- ving (à 4 %)					
— aanvullende financiering voor investeringsprojecten o.a. urgentiepro- gramma (à 4 %), saneringsprogramma, alternatieve financiering e.a. (7 %) (zie ook de post U.3.2.1.4. — betalingen op investeringsprogra.					

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
R.2. Financiële ontvangsten					
R.2.1. Ontvangsten uit beleggingen en dividenden					
R.2.1.1. Intresten op deposito's bij financiële instellingen		270.000.000		360.000.000	R.1.21
Raming van de netto-opbrengst van deposito's op korte en halflange termijn. Geraamd gemiddelde : 4.500.000.000,- bef. Netto rendement : 6 % in 1994.					
R.2.1.2. Inkomsten van de effectenportefeuille					R.1.22
netto rendement : 7 % in 1994					
a) Inkomsten uit portefeuille samengesteld voor gedeeltelijke dekking van de wiskundige reserves van de verzekeringskas 1.800.000.000,- bef.		126.000.000		135.000.000	R.1.22
b) Inkomsten uit portefeuilles deposito's EV 4.000.000.000,- bef.		280.000.000		300.000.000	R.1.22
R.2.1.3. Dividend kapitaalsaandeel Domus Flandria		P.M.		P.M.	R.1.26
R.2.1.4. Ontvangsten uit de prefinanciering van koop- en bouwpremies					
R.2.1.4.1. Intresten		74.925.000		74.925.316	R.3.231
R.2.1.4.2. Aflossing		256.176.000		256.176.110	R.3.232
R.2.2. Intresten en terugbetalingen op tegoeden en leningen					
R.2.2.1. Debetintresten op R/C E.V.		40.000.000		40.000.000	R.1.23
R.2.2.2. Annuïteiten op leningen aan het personeel		26.000.000		26.000.000	R.1.24
R.2.2.3. Annuïteit lening VLM		21.720.315		—	—
R.2.2.4. Terugbetalingen en annuïteiten op leningen aan E.V. met thesauriemiddelen VHM		(2.814.135.000)		—	—
Afname R/C E.V. omvat alle leningen vermeld onder U.2.3.4. (alook de opbrengst van verkoop van woningen bestemd voor het „rollend fonds”). zie ook post R.3.7.					
SUBTOTALEN FINANCIËLE VERRICHTINGEN	1.172.137.500	1.094.821.315	498.808.000	1.192.101.426	
WERKING VHM (= A + B)	2.031.345.000	1.739.949.315	1.261.671.202	1.880.781.150	

	Ontwerp 1994 Uitgaven	Ontvangsten	Prefiguratie Uitgaven	Ontvangsten	Art. Nr.
C. INVESTERINGSPROGRAMMA					
U.3. Vastleggingen en betalingen					
U.3.1. Vastleggingskredieten					
U.3.1.1. Sector verhuring					
U.3.1.1.1. Gewone kredieten	(2.237.000.000)		(1.937.250.000)		u.2.111
Bedrag van de vastleggingskredieten rekening houdend met de in de ontwerp-begroting 1994 van het Vlaams Gewest voorziene dotatie van 1.566.000.000 fr.					
U.3.1.1.2. Bijzondere programma's					u.2.112
Raming van het bedrag van de vastleggingen welke in 1994 zullen (kunnen) gebeuren, voornamelijk in het kader van :					
— Budgettaire kredieten voor inbreidingsprojecten voor kansarmen ;	(1.725.000.000)	}	(2.767.500.000)		
— urgentieprogramma ;	P.M.	}			
— renovatiekredieten en -subsidies ;	(400.000.000)	}			
— toelage van het Gewest m.b.t. de door de VHM aan het ALESH verschuldigde annuïteit (te investeren in activiteiten conform de statutaire opdrachten VHM).	P.M.	}			
— VLABINVEST	P.M.				
U.3.1.2. Sector eigendomsverwerving					
U.3.1.2.1. Gewone kredieten (hypothecair krediet)	(2.237.000.000)		P.M.		u.2.121
U.3.1.2.2. Bijzonder programma	P.M.		P.M.		U.2.123
cfr. beslissing RvB van 06.04.93 m.b.t. hypothecaire leningen in het kader van het urgentieprogramma					
U.3.2. Betalingen op investeringsprogramma's					
U.3.2.1. Sector verhuring					
U.3.2.1.1. Gewone kredieten	2.500.000.000		1.998.750.000		u.2.211
U.3.2.1.2. Bijzondere programma's	1.500.000.000		1.537.500.000		u.2.212
Betalingen in 1994 te verrichten na vrijgave vastleggingskredieten voor in U.3.1.1.1 en U.3.1.1.2. omschreven programma's, met door het Gewest ter beschikking gestelde of gewaarborgde fondsen					
U.3.2.1.3. Financiering met eigen middelen E.V.	1.528.000.000		750.000.000		U.2.213
via afnames van R/C					
U.3.2.1.4. Financiering met thesauriemiddelen VHM	3.386.340.592		712.282.783		U.2.214
(zie post U.2.3.4)					
Algemene principes m.b.t. mobilisatie R/C en aanwending van de eigen middelen VHM, vastgesteld door RvB 5 mei 1992 en 20 oktober 1992. (o.a. urgentieprogramma)					
U.3.2.2. Sector eigendomsverwerving					
U.3.2.2.1. Hypothecair krediet (gewone programma's individuen + groepbouw)	2.163.625.000		P.M.		u.2.22

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
U.3.2.2.2 Financiering met thesauriemiddelen VHM					
U.3.2.2.2.1. Hypothecair krediet Urgentieprogramma — 80 % in '94	624.000.000		—		—
U.3.2.2.2.2. Betalingen op het rollend fonds voor investering tijdens de bouwfase (600 woningen à 3.000.000 fr.)	1.800.000.000		—		—
U.3.2.2.3. Financiering met eigen middelen E.V.	750.000.000		P.M.		U.2.2223
Afname van R/C					

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
R.3. Inkomsten voor investeringsprogramma's					
R.3.1. Opbrengst van leningen met Gewestwaarborg					
R.3.1.1. Sector verhuring		2.500.000.000		1.890.000.000	R.2.11
R.3.1.2. Sector eigendomsverwerving		2.163.625.000		1.890.000.000	R.2.12
R.3.2. Ter beschikking gestelde budgettaire kredieten kansarmenprojecten		1.500.000.000		1.500.000.000	R.2.2
R.3.3. Renovatiekredieten		400.000.000		—	—
R.3.4. Dotatie voor financiering investeringen				—	—
nieuw financieringssysteem					
R.3.4.1. Sector verhuring		1.566.000.000		—	—
R.3.4.2. Sector eigendomsverwerving		783.000.000		—	—
R.3.5. Toelage van het Gewest m.b.t. het aandeel van de VHM in leningen NFH			P.M.		
zie post R.4.0					
R.3.6. Afnames van RIC voor aanwending eigen middelen		2.278.000.000			
R.3.7. Terugbetalingen en annuïteiten op leningen aan E. V. met thesaurie-middelen VHM :		2.814.135.000		—	—
zie ook post R.2.2.4					
<hr/>					
SUBTOTALEN INVESTERINGSPROGRAMMA	14.251.965.592	14.004.760.000	4.998.532.783	5.280.000.000	

	Ontwerp 1994		Pregifuratie		Art. Nr.	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten		
D. FINANCIËLE DIENST						
U.4. Betalingen						
U.4.1. Aandeel VHM in leningen NFH (ALESN)						
U.4.1.1. Verhuring						
U.4.1.1.1. Intresten	2.437.831.386		2.498.215.749		u.3.111	
U.4.1.1.2. Kapitaal	1.130.131.633		1.135.437.346		U.3.112	
U.4.1.2. Eigendomsverwerving						
U.4.1.2.1. Intresten	1.658.303.933		1.658.303.933		U.3.121	
U.4.1.2.2. Kapitaal	1.101.983.905		1.101.983.905		U.3.122	
Raming van de wiskundige annuïteiten welke aan het Amortisatiefonds zullen moeten gestort worden. De gedetailleerde berekening ervan dient door het ALESN aan de VHM voorgelegd te worden.						
U.4.2. Aandeel VHM in leningen Gewestwaarborg						
Klassiek Financieringssysteem						
U.4.2.1. Verhuring						
U.4.2.1.1. Intresten	(316.800.000)		(316.813.091)		U.3.211	
U.4.2.1.2. Kapitaal	(83.700.000)		(83.658.164)		U.3.212	
U.4.2.2. Eigendomsverwerving						
U.4.2.2.1. Intresten	(569.103.000)		(569.102.865)		U.3.221	
U.4.2.2.2. Kapitaal	(152.900.000)		(152.874.202)		U.3.222	
Systeem rentesubsidie						
U.4.2.3. Verhuring						
U.4.2.3.1. Intresten	P.M.		P.M.		U.3.231	
U.4.2.3.2. Kapitaal	P.M.		P.M.		U.3.232	
U.4.2.4. Eigendomsverwerving						
U.4.2.4.1. Intresten	(131.800.000)		(182.000.000)		U.3.241	
U.4.2.4.2. Kapitaal	0				U.3.242	
Voor verbintenissen aangegaan vanaf 1 juli 1991 en 31 december 1993 neemt het Gewest 35 % van de intrestlast op de door de VHM op de kapitaalmarkt opgenomen leningen voor dekking van toegestane hypothecaire leningen voor zijn rekening.						
Systeem dotatie						
U.4.2.5. Verhuring						
U.4.2.5.1. Intresten	P.M.					
U.4.2.5.2. Kapitaal	P.M.					

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
U.4.2.6. Eigendomsverwerving					
U.4.2.6.1. Intresten	P.M.		—		—
U.4.2.6.2. Kapitaal	P.M.		—		—
<i>U.4.3. Leningen met Gewestwaarborg — verschuldigd aan de intekenaars</i>					
<i>Klassiek financieringssysteem</i>					
U.4.3.1. Verhuring					
U.4.3.1.1. Intresten	877.500.000		877.500.000		u.3.311
U.4.3.1.2. Kapitaal	842.750.000		842.750.000		U.3.312
U.4.3.2. Eigendomsverwerving					
U.4.3.2.1. Intresten	619.702.000		619.700.000		U.3.321
U.4.3.2.2. Kapitaal	842.700.000		842.700.000		U.3.322
<i>Systeem rentesubsidie</i>					
U.4.3.3. Verhuring					
U.4.3.3.1. Intresten	P.M.		P.M.		u.3.331
U.4.3.3.2. Kapitaal	P.M.		P.M.		U.3.332
U.4.3.4. Eigendomsverwerving					
U.4.3.4.1. Intresten	202.000.000		280.000.000		u.3.341
U.4.3.4.2. Kapitaal	0				U.3.342
U.4.3.5. Lening kapitaalsinbreng Domus Flandria					
U.4.3.5.1. Intresten	P.M.		35.000.000		R.3.151
U.4.3.5.2. Kapitaal	P.M.				—
Bruto bedragen verschuldigd aan de intekenaars op de leningen uitgegeven onder Gewestwaarborg sinds 1986. De bedragen bevatten zowel de lasten op leningen uitgegeven door de vroegere nationale maatschappijen als door de VHM.					
<i>Systeem dotatie</i>					
R.4.3.6. Verhuring					
U.4.3.6.1. Intresten	P.M.		—		
U.4.3.7.2. kapitaal	P.M.		—		
R.4.3.7. Eigendomsverwerving					
U.4.3.7.1. Intresten	P.M.		—		—
U.4.3.7.2. kapitaal	P.M.		—		—
U.4.4. Kostenlast verschuldigd door de hypothecaire debiteuren	220.275.000				
0,50 % op het uitstaand hypothecair krediet (zie ook post R.1.2.3)					

	Ontwerp 1994	Prefiguratie	Art. Nr.		
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
R.4. Ontvangsten					
R.4.0. Toelage van het Gewest m.b.t. het aandeel VHM in de leningen NFH (ALESH)					
		P.M.	—	—	
zie ook post U.3.1.1.2. – vastleggingskredieten VB-sector					
R.4.1. Aandeel van het Gewest in de financiële dienst van de leningen uitgegeven met Gewestwaarborg					
<i>Klassiek Financieringssysteem</i>					
R.4.1.1. Verhuring					
R.4.1.1.1. Intresten	560.700.000		560.686.909		R.3.111
R.4.1.1.1. Kapitaal	759.091.836		759.091.836		R.3.112
R.4.1.2. Eigendomsverwerving					
R.4.1.2.1. Intresten	50.599.000		50.597.135		R.3.121
R.4.1.2.2. Kapitaal	689.825.798		689.825.798		R.3.122
<i>Systeem rentesubsidie</i>					
R.4.1.3. Verhuring					
R.4.1.3.1. Intresten		P.M.		P.M.	R.3.131
R.4.1.4. Eigendomsverwerving					
R.4.1.4.1. Intresten	70.700.000		98.000.000		R.3.141
R.4.1.5. Lening kapitaalsinbreng Domus Flandria					
R.4.1.5.1. Intresten		P.M.	35.000.000		R.3.151
Aandeel berekend op basis van de aan de intekenaars verschuldigde bedragen, verminderd met het aandeel van de VHM in de financiële dienst. Zie hiervoor U.3.3.					
R.4.2. Annuïteiten en mensualiteiten					
R.4.2.1. Annuïteiten verschuldigd door de E.V.					
(afname van WC)					
R.4.2.1.1. Leningen NFH					
R.4.2.1.1.1. Sector verhuring					
R.4.2.1.1.1.1. Intresten	2.231.000.000		2.231.117.248		R.3.2.1111
R.4.2.1.1.1.2. Aflossing	902.000.000		902.118.752		R.3.2.1122
R.4.2.1.1.2. Sector eigendomsverwerving					
R.4.2.1.1.2.1. Intresten	526.000		526.833		R.3.2.1121
R.4.2.1.1.2.2. Aflossing	156.000		156.600		R.3.2.1122
R.4.2.1.2. Leningen Gewestwaarborg vanaf 01 .01.86					
R.4.2.1.2.1. Sector verhuring					
R.4.2.1.2.1.1. Intresten	242.779.000		242.779.000		R.3.2.1211
R.4.2.1.2.1.2. Aflossing	57.976.000		57.976.157		R.3.2.1212

	Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
R.4.2.1.2.2. Sector eigendomsverwerving					
R.4.2.1.2.2.1. Intresten		59.730.000		59.730.139	R.3.2.1221
R.4.2.1.2.2.2. Aflossing		289.296.000		289.296.690	R.3.2.1222
R.4.2.2. Mensualiteiten verschuldigd door hypothecaire debiteuren					
R.4.2.2.1. leningen NFH					
R.4.2.2.1.1. Intresten		1.670.000.000		1.721.000.000	R.3.2211
R.4.2.2.1.2. Aflossing		1.665.000.000		1.616.000.000	R.3.2212
R.4.2.2.2. Leningen Gewestwaarborg vanaf 01.01.1986					
R.4.2.2.2.1. Intresten		793.000.000		856.076.000	R.3.2221
R.4.2.2.2.2. Aflossing		419.000.000		386.683.000	R.3.2222
R.4.2.2.3. Leningen Gewestwaarborg systeem „rentesubsidie” vanaf 01.07.1991					
R.4.2.2.3.1. Intresten		213.405.000		17.718.000	R.3.2231
R.4.2.2.3.2. Aflossing		114.121.000		3.548.000	R.3.2232
SUBTOTALEN FINANCIËLE DIENST	9.933.177.857	10.788.905.634	9.891.590.933	10.577.928.097	

		Ontwerp 1994		Prefiguratie		Art. Nr.
		Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	
E. BEHEER GELDEN ERKENDE VENNOOTSCHAPPEN						
R.5. Storting op R/C van Erkende Vennootschappen						
R.5.1. Gewone RIC						
R.5.1.1. Storting door de E.V.	V.B.	6.566.400.000	}	5.459.000.000	R.4.11	
	K.V.	3.201.250.000			R.4.21 tot 26	
R.5.1.2. Overschrijving van netto-intresten (D-C) en vergoedingen	V.B.	292.125.000		—	—	
	K.V.	76.875.000		—	—	
R.5.1.3. Overschrijving 0,25 % uitstaand kapitaal hypothecaire leningen K.V.		110.137.500		—	—	
R.5.1.4. Overdracht van beschikbare M.O.V.		16.800.000		—	—	
R.5.1.5. Bijzondere ontvangsten		42.025.000		—	—	
R.5.1.6. Storting tussenkomsten urgentieplannen		P.M.		—	—	
R.5.1.7. Storting tussenkomsten compensatiefonds K.V.-sector		41.000.000		—	—	
R.5.2. Storting op andere RIC (V.B.)						
R.5.2.1. Beschikbare M.O.V.		288.000.000		309.000.000	R.4.12	
R.5.2.2. Waarborgen BA2		P.M.		1.030.000	R.4.15	
R.5.2.3. Huurborgtochten		2.200.000		3.090.000	R.4.14	
R.5.2.4. Beschikbare V.K.O.		702.868.000		515.000.000	R.4.13	
R.5.2.5. Aangewende M.O.V.		188.000.000		—	—	
R.5.2.6. Aangewende V.K.O.		120.000.000		—	—	
R.5.2.7. Vastgelegde V.K.O.		164.555.000		—	—	

	Ontwerp 1994 Uitgaven	Ontvangsten	Prefiguratie Uitgaven	Ontvangsten	Art. Nr.
U.5. Afnames van R/C van de erkende vennootschappen					
U.5.1. Gewone RIC					
U.5.1.1. Annuïteiten op leningen investeringskredieten V.B.	3.433.755.000		}		
U.5.1.2. Intresten + terugbetalingen investeringskredieten K.V.	349.708.000		}		
U.5.1.3. Intresten + terugbetalingen op thesaurieleningen VHM V.B.	450.129.000		}		
K.V.	564.006.000		}		u.4.11
U.5.1.4. Bijzondere uitgaven	40.900.000			4.380.000.000	
U.5.1.5. Overdracht naar R/C beschikbare M.O.V.	279.466.000		}		
U.5.1.6. Kostenlast en vergoedingen verschuldigd aan VHM V.B.	238.166.000		}		
K.V.	8.587.000		}		
U.5.1.7. Betalingen via R/C (aanwending eigen middelen)					
U.5.1.7.1. Investerings urgentieprogramma	750.000.000			750.000.000	u.4.11
U.5.1.7.2. int. + aflossing aan Domus Flandria P.M.				—	—
U.5.1.7.3. Overige betalingen	2.070.000.000			2.070.000.000	u.4.11
U.5.1.8. Afnames V.K.O. K.V.-sector	1.800.000.000			—	—
U.5.2. Andere RIC (V.B.)					
U.5.2.1. Beschikbare M.O.V.	204.000.000			—	—
U.5.2.2. Waarborgen BA2	2.600.000			2.000.000	U.4.16
U.5.2.3. Huurborgtochten	1.950.000			2.000.000	u.4.17
U.5.2.4. Beschikbare V.K.O.	788.000.000			—	—
U.5.2.5. Aangewende M.O.V.	229.000.000			206.000.000	u.4.13
U.5.2.6. Aangewende V.K.O.	70.400.000			103.000.000	U.4.15
U.5.2.7. Vastgelegde V.K.O.		P.M.		—	—
SUBTOTAAL BEHEER GELDEN ERKENDE VENNOOTSCHAPPEN 11.280.667.000 11.812.235.500 7.513.000.000 6.287.120.000					
ALGEMEEN TOTAAL VAN DE BEGROTING					