

# VLAAMSE RAAD

ZITTING 1990-1991

9 JULI 1991

## VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer J. De Seranno —

**houdende wijziging van het decreet van 16 juni 1982  
houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid**

## SUBAMENDEMENTEN

### 1. SUBAMENDEMENTEN

**voorgesteld door de heer P. Breyne  
op de in Stuk 437 (1990-1991) – Nr. 3  
door de heer J. De Seranno voorgestelde amendementen**

#### Artikel 3

**In fine van de voorgestelde tekst de volgende zinsnede  
toevoegen :**

***„en op voorwaarde dat de operatie geen verrichting is be-  
doeld bij hoofdstuk IX van de Huisvestingscode, zoals inge-  
voegd bij de wet van 1 augustus 1978. ”.***

#### VERANTWOORDING

Het is aangewezen aan te duiden dat dit voorstel van decreet  
hoofdzakelijk het voeren van een sociaal grondbeleid beoogt.

---

#### **Zie :**

437 (1990-1991)

— Nr. 1 : Voorstel van decreet

— Nrs. 2 en 3 : Amendementen

## Artikel 4

**A. In de voorgestelde tekst, punt 2 op de derde regel de woorden „alsmede de woonuitbreidingsgebieden” vervangen door de woorden „met prioriteit voor inbreidingsprojecten”.**

## VERANTWOORDING

Dit subamendement komt tegemoet aan het amendement van de heer J. Timmermans c.s. (Stuk 437 (1990-1991) — Nr. 2). Bovendien kan het woord woonuitbreidingsgebieden worden weggelaten, omdat volgens de reglementaire planologische voorschriften deze gebieden vervat zijn onder het begrip woongebieden.

**B. In de voorgestelde tekst punt 6 vervangen door wat volgt**

**„6. aanvang der werken : begin van de werken zoals bedoeld in artikel 52 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw. ”.**

## VERANTWOORDING

Ingevolge rechtspraak is voldoende duidelijk geworden wat de betekenis is van het begrip aanvang der werken.

## Artikel 5

**In de voorgestelde tekst aan het vierde lid toevoegen wat volgt :**

**„— ~~het~~ aantal bouwgeschikte percelen toebehorend aan openbare besturen en openbare instellingen. ”.**

## VERANTWOORDING

Deze gegevens kunnen oriënterend zijn in verband met de noodzaak projecten van sociaal grondbeleid al dan niet te ontwikkelen.

## Artikel 6

**In de voorgestelde tekst in fine van het eerste lid, a) de volgende zinsnede toevoegen :**

**„onder de voorwaarden die gelden voor de toekenning van een huisvestingspremie ten laste van het Vlaams Gewest ;”.**

## VERANTWOORDING

Deze bepaling is logisch in het kader van een sociale grondpolitiek.

## Artikel 8

**In de voorgestelde tekst in het eerste lid op de eerste regel de woorden „artikel 5” vervangen door de woorden „artikel 3”.**

## VERANTWOORDING

Het is meer aangewezen naar artikel 3 van het voorstel van decreet, omdat hierin de hier bedoelde tegemoetkomingen zijn vermeld.

P. BREYNE

---

## II. SUBAMENDEMENT

**voorgesteld door de heer J. Van Looy c.s.  
op het in Stuk 437 (1990-1991) – Nr. 3, blz. 3  
door de heer J. De Seranno voorgestelde amendement**

## Artikel 6

**In de voorgestelde tekst d) vervangen door wat volgt :**

***„d) dat de verkrijgers er zich moeten toe verbinden binnen vijf jaar op de bouwkavel een woning op te richten en deze volledig te bewonen en er hun hoofdverblijf te vestigen gedurende tenminste vijf jaar vanaf de bewoning. Het gebouwde onroerend goed mag gedurende dezelfde termijn niet geheel of gedeeltelijk worden vervreemd. De Vlaamse Executieve kan afwijkingen vaststellen betreffende de minimale duurtijd van bewoning of verbod van vervreemding en verhuring.”.***

## VERANTWOORDING

Er kunnen zich bijzondere omstandigheden voordoen waarbij de verkrijger, omwille van beroeps, familiale of andere omstandigheden in de onmogelijkheid verkeert het onroerend goed in bezit te houden of te betrekken.

J. VAN LOOY

M. TYBERGIEN-VANDENBUSSCHE

---