

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1990-1991

4 DECEMBER 1990

ONTWERP VAN DECREET

**houdende begrotingstechnische bepalingen
alsmede bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991**

VERSLAG

**namens de Commissie voor Huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Landinrichting
uitgebracht door mevrouw M. Tyberghien-Vandenbussche
(Titel II, Hoofdstuk III – Huisvesting)**

Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer R. Van Rompaey.

Vaste Zeden : de heren G. Beerden, P. Breyne, M. Olivier, mevrouw M. Tyberghien-Vandenbussche, de heren J. Van Eetvelt, R. Van Rompaey ;

de heren A. Beckers, H. De Loor, E. Pinoie, J. Timmermans ;

de heren G. Sprockeels, F. Verberckmoes, F. Vreven ;

mevrouw F. Brepoels, de heer P. Vangansbeke.

Plaatsvervangers :

de heren J. De Seranno, C. Marchand, mevrouw M. Panneels-Van Baelen, de heren R. Vankeirsbilck, J. Van Looy, A. Van Nevel ;

de heer J. Dufaux, mevrouw O. Lefeber, mevrouw L. Maximus, de heer J. Van der Sande ;

de heren P. Berben, J. Buchmann, W. Taelman ;

mevrouw N. Maes, de heer J.-P. Pillaert.

Zie :

424 (1990-1991)

— Nr. 1 : Ontwerp van decreet

— Nr. 2 : Verslag van het Rekenhof

— Nrs. 3 tot 5 : Amendementen

— Nr. 6 : Verslag namens de Commissie voor financiën en Begroting

— Nr. 7 : Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuurbehoud

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Landinrichting besprak op 28 november 1990 de artikelen 78 en 79 (Titel II, Hoofdstuk III — Huisvesting) van het ontwerp van decreet houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991.

A. ALGEMENE BESPREKING

1. Inleiding voor de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting bij de artikelen toegewezen aan de Commissie

In het ontwerp van programmadecreet worden drie Fondsen opgericht wat betreft de sector Ruimtelijke ordening en Stedebouw, Huisvesting en Monumentenzorg, dit in het kader van de afschaffing van de Fondsen van voorheen Afdeling II van de begroting.

Deze Fondsen zijn :

- het Fonds voor de Planschade ;
- het Fonds voor de Monumenten en Landschappen ;
- het Fonds voor de Huisvesting.

Naast Titel 1 van het programmadecreet, waarin de verschillende oprichtingsbepalingen werden vervat, zijn er nog enkele andere bepalingen, namelijk de artikelen 78 en 79 die specifiek aan de Commissie werden toegewezen.

Artikel 78 stelt dat de overeenkomst van het Catharina-akkoord van 4 mei 1987 (Belgisch Staatsblad van 6 juni 1987, blz. 8.801), alsmede het aanhangsel van 28 september 1989 (Belgisch Staatsblad van 15 februari 1990, blz. 2.854), gesloten tussen de nationale Regering en de drie Gewestexecutieven, betreffende de regeling van de schulden van het verleden en de ermee verband houdende lasten inzake de sociale huisvesting volkomen uitwerking zal hebben.

De Raad van State stelde in zijn advies enerzijds een tekstverfijning voor en anderzijds stelde hij dat dit artikel best kan worden aangevuld met een bepaling waardoor de Vlaamse Raad de rechtspersoonlijkheid verleent aan het door genoemde overeenkomst opgerichte Amortisatiefonds.

Tevens meende de Raad van State dat het aangewezen zou zijn de datum te bepalen waarop de bekrachtiging uitwerking heeft.

Artikel 79 voorziet dat de Vlaamse Executieve de waarborg van het Vlaamse Gewest kan hechten aan het door een initiatiefnemer voor de realisering van sociale huurwoningen geïnvesteerd kapitaal.

B. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikelen 78 en 79

Een lid vraagt meer uitleg aan de Gemeenschapsminister over de rechtspersoonlijkheid door de Vlaamse Raad te verlenen aan het door de overeenkomst van 4 mei 1987 opgerichte Amortisatiefonds.

Vervolgens vraagt dit lid toelichting bij artikel 78 waarbij de Vlaamse Executieve de waarborg van het Vlaamse Gewest kan hechten aan het door een initiatiefnemer voor de realisering van sociale huurwoningen geïnvesteerd kapitaal.

Hij stelt tevens dat de notie „sociale huurwoningen”, volgens hem onvoldoende omschreven is en aanleiding kan geven tot interpretatieproblemen.

De Gemeenschapsminister antwoordt hierop dat het begrip „sociale huurwoningen” wel degelijk geregeld is door wettelijke bepalingen, onder andere qua omvang, huur, volume, oppervlakte, inkomen en kostprijs.

Verscheidende Commissieleden treden dit standpunt van de Gemeenschapsminister bij.

De Gemeenschapsminister vervolledigt door te stellen dat deze gewestwaarborg ook betrekking heeft op woningen die verhuurd worden door erkende maatschappijen, Woningfonds, enzovoort.

De heer P. Breyne is van oordeel dat de toekenning van de rechtspersoonlijkheid aan het Amortisatiefonds enkel kan gebeuren via een decreet. Dit kan dan door toevoeging van een nieuw lid aan artikel 78.

Hij dient ter zake een amendement in op artikel 78 dat door verschillende leden mede wordt ondertekend en waarvan de tekst luidt als volgt : „Aan het Amortisatiefonds opgericht bij voornoemde overeenkomst wordt rechtspersoonlijkheid verleend” (Stuk 424 (1990-1991) – Nr. 5).

De Gemeenschapsminister verduidelijkt dat de toekenning van de rechtspersoonlijkheid aan het Amortisatiefonds aangewezen is wanneer men op de kapitaalmarkt wil optreden.

C. STEMMINGEN

Tenslotte worden de aan de Commissie voor Huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Landinrichting toegewezen artikelen van Titel II — Hoofdstuk III — Huisvesting inclusief het reeds geamendeerde artikel 78 en het geheel van het Hoofdstuk eenparig aangenomen.

De Verslaggever,

M. TYBERGHEN-
VANDENBUSSCHE

De Voorzitter,

R. VAN ROMPAEY

ARTIKEL GEWIJZIGD DOOR DE COMMISSIE

Artikel 78

De overeenkomst van 4 mei 1987, alsmede het aanhangsel van 28 september 1989, tussen de Regering en de Vlaamse Executieve, de Waalse Gewestexecutieve van de Executieve van het Brusselse Gewest betreffende de regeling van de schulden van het verleden en de ermede verband houdende lasten inzake sociale huisvesting, zal volkomen uitwerking hebben.

De Vlaamse Executieve neemt alle maatregelen, vereist voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Aan het Amortisatiefonds opgericht bij voornoemde overeenkomst wordt rechtspersoonlijkheid verleend.
