



Vlaams
Parlement

vergadering **C228 – WON20**
zittingsjaar 2012-2013

Handelingen

Commissievergadering

Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie

van 6 juni 2013

INHOUD

Vraag om uitleg van de heer Johan Sauwens tot mevrouw Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, over de economische gevolgen van het weerverlet voor de bouwsector - 1783 (2012-2013)	3
--	---

■

Voorzitter: mevrouw Mieke Vogels, ondervoorzitter**Vraag om uitleg van de heer Johan Sauwens tot mevrouw Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, over de economische gevolgen van het weerverlet voor de bouwsector - 1783 (2012-2013)**

De voorzitter: De heer Sauwens heeft het woord.

De heer Johan Sauwens: Voorzitter, minister, collega's, met dit mooie zomerweer is het moeilijk om over het weerverlet in de winter te spreken.

Het aantal weerverletdagen dat het Fonds voor Bestaanszekerheid zou hebben goedgekeurd, loopt op tot 42 dagen. Deze winter zaten we dus 11 tot 20 dagen boven het gemiddelde weerverlet van de voorbije 20 jaar. Dat is zeer uitzonderlijk en heeft grote gevolgen voor de bouw. Ik heb u hierover enkele weken geleden al een actuele vraag gesteld. U hebt toen gezegd dat er in april maatregelen zouden worden genomen, en dat is blijkbaar ook gebeurd. Ik stel de vraag opnieuw omdat er opnieuw een noodkreet kwam van de Confederatie Bouw, die gealarmeerd is door het stijgend aantal faillissementen in de bouwsector.

Het probleem ligt voor de hand: de vaste kosten en de leningen lopen door, terwijl de opdrachten uitblijven omdat men niet kan werken. Er zijn dus ook geen ontvangsten. In januari waren er 196 faillissementen, in februari 167, in maart 169 en in april 178. De bouwsector is een belangrijke sector voor de economie. Minister, ik heb mijn vraag aan u gericht omdat u vanuit uw bevoegdheid voor sociale huisvesting een van de belangrijkste bouwheren in Vlaanderen bent, maar ook omdat specifiek de contracten in de sociale huisvestingssector nog werken met kalenderdagen en niet met werkdagen. Ook in de wegensector en de havensector zijn er nog specifieke contracten, maar de problematiek zou zich het scherpst stellen in de sociale huisvestingssector. De einddatum van een project blijft vaststaan, tenzij iedere aannemer individueel voor elke opdracht een uitzonderingsprocedure aangaat.

Minister, is er geen structurele oplossing voor dat probleem? Stel dat er strengere winters komen en dus ook langere periodes waarin er niet kan worden gewerkt, is er dan geen mogelijkheid om de individuele uitzonderingsprocedure te vervangen door een algemene maatregel die u als minister zou kunnen nemen? Is er geen mogelijkheid om voor de financiële problemen die tijdelijk zijn, via bijvoorbeeld een voorschotregeling tot een oplossing te komen? Als men die paar maanden kan overbruggen, kan vaak een faillissement worden vermeden waardoor honderden jobs gevrijwaard blijven.

Hoeveel extra dagen zijn er op basis van de gegevens van het KMI toegekend? Is er een mogelijkheid om de sector van de aannemers in de sociale huisvesting in de toekomst meer structureel te ondersteunen in hun moeilijke situatie?

De voorzitter: Minister Van den Bossche heeft het woord.

Minister Freya Van den Bossche: Ik heb deze vraag onlangs ook al in de plenaire vergadering beantwoord, dus mijn antwoord zal zeker niet verschillen van wat ik toen heb gezegd.

Elk jaar in de lente wordt er nagegaan in welke mate er, op basis van gegevens van het KMI, dagen in rekening kunnen worden gebracht voor uitzonderlijk verlet door weersomstandigheden. Vorig jaar waren het er 27, dit jaar zijn het er 46, wat een uitzonderlijk hoog aantal is. Op basis van het maximumaantal dagen weerverlet dat in aanmerking kan worden genomen – en dat kan verschillen van regio tot regio –, onderhandelt men contract per contract met de aannemer hoeveel dagen verlet men toestaat binnen dat contract. Ik heb het vorige week ook toegelicht aan de bouwsector in het Vlaams Bouwoverlegcomité (VBOC). Ze waren er tevreden mee.

Tot op heden zijn er ook geen problemen gemeld over betwistingen tussen huisvestingsmaatschappijen en aannemers op basis van deze mogelijkheden. Ik denk dat deze regeling naar ieders tevredenheid werkt en toelaat dat men jaar na jaar op basis van werkelijke

weersomstandigheden een aantal dagen meegeeft waarna men op maat afspraken kan maken. Ik denk dat de bouwsector gerustgesteld is met de gegevens die we hebben gebruikt voor de afgelopen winter.

De voorzitter: De heer Sauwens heeft het woord.

De heer Johan Sauwens: Minister, ik heb andere informatie. Mijn vraag was of de individuele contractbehandeling die nu wordt geëist en de regel is, niet kan worden vervangen door een meer algemene maatregel. In het federaal parlement is er daarover ook een discussie geweest. Het zou alleszins meer zekerheid geven en minder administratieve rompslomp.

Minister Freya Van den Bossche: Het gaat niet met veel rompslomp gepaard. Het is zo dat men het contract per contract moet bekijken. Er zijn contracten voor voornamelijk werken binnenshuis. Het zou gek zijn om daar de volledige 46 dagen weerverlet op toe te passen omdat men dan in de feiten zou toestaan dat de aannemers veel trager werken dan redelijk is en dan werd afgesproken. Voor werken aan de buitenzijde van woningen zal het maximum-aantal dagen in rekening worden gebracht. Het is nodig dat men nagaat in welke mate weersomstandigheden van invloed zijn op de snelheid waarmee een contract redelijkerwijze kan worden afgerond.

De bouwsector begrijpt dat ook en heeft er vorige week op het VBOC geen enkele opmerking over gemaakt. Ik heb het ook zo uitgelegd en het wordt al altijd zo toegepast. In die zin is er een gezond evenwicht tussen een faire houding tegenover aannemers die niets kunnen doen tegen externe omstandigheden zoals het weer dat hun belet om verder te werken, en huisvestingsmaatschappijen toelaten die uitzonderlijke omstandigheden niet te laten inroepen omdat men een zekere traagheid heeft in het uitvoeren van de werken, wat toch wel vaak een euvel is bij het realiseren van bouwprojecten. Het is een oplossing die de twee bezorgdheden verzoent.

De voorzitter: De vraag om uitleg is afgehandeld.

■